



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Bornholmerejendomme ApS

Tjærebyvej 61, Tjæreby, 4000 Roskilde

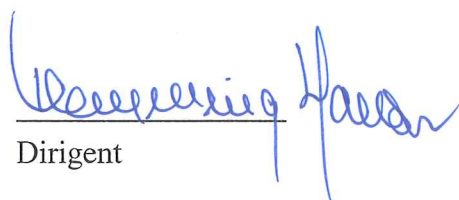
CVR-nr. 28 28 25 83

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 10/2 2022


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledespåtegning	side 1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 2
Selskabsoplysninger	side 3
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis	side 4 - 5
Resultatopgørelse for 2020/2021	side 6
Balance pr. 30. september 2021	side 7 - 8
Egenkapitalopgørelse	side 9
Noter	side 10



LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Bornholmerejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen skal erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 6. december 2021

Direktion:

Ivan Esmann Christiansen

Vagn Esmann Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Bornholmerejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Bornholmerejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

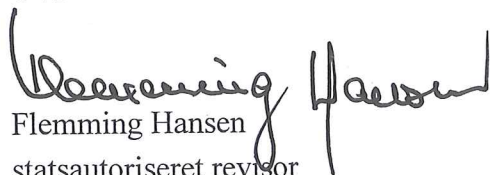
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 6. december 2021

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Bornholmerejendomme ApS
Tjærebyvej 61, Tjæreby
4000 Roskilde

CVR.nr.: 28 28 25 83
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hovedaktivitet: Selskabets aktiviteter består i at eje og administrere fast ejendom samt køb og salg af samme.

Direktion: Ivan Esmann Christiansen
Vagn Esmann Christiansen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Bornholmerejendomme ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

Bruttotab omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021.

	note	2020/2021 kr.	2019/2020 i 1.000 kr.
BRUTTOTAB.		<u>-9.856</u>	<u>242</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-9.856	242
Øvrige finansielle omkostninger.		<u>1.735</u>	<u>6</u>
RESULTAT FØR SKAT.		-11.591	236
Skat af årets resultat.		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>-11.591</u></u>	<u><u>236</u></u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat.		<u>-11.591</u>	<u>236</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>-11.591</u></u>	<u><u>236</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021.

	note	2020/2021 kr.	2019/2020 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>1.589</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.589</u>	<u>0</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>1.589</u></u>	<u><u>0</u></u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021.

	note	2020/2021 kr.	2019/2020 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-10.547.291</u>	<u>-10.536</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>-10.422.291</u>	<u>-10.411</u>
Pengekreditorer		<u>10.422.803</u>	<u>10.361</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER</u>	1	<u>10.422.803</u>	<u>10.361</u>
Pengekreditorer	1	0	0
Anden gæld		<u>1.077</u>	<u>50</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R		<u>1.077</u>	<u>50</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R I ALT		<u>10.423.880</u>	<u>10.411</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>1.589</u>	<u>0</u>
Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold	2		

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2020/2021	2019/2020 i
<u>Virksomhedskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital pr. 1. oktober 2020.	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Virksomhedskapital pr. 30. september 2021.	<u>125.000</u>	<u>125</u>
 <u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2020.	-10.535.700	-10.772
Overført i henhold til resultatdisponering.	<u>-11.591</u>	<u>236</u>
Overført resultat pr. 30. september 2021	<u>-10.547.291</u>	<u>-10.536</u>
 Egenkapital i alt pr. 30. september 2021.	<u>-10.422.291</u>	<u>-10.411</u>

NOTER.

	2020/2021	2019/2020
<u>Note 1. Langfristede gældsforpligtelser:</u>	<u>kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
Pengekreditor	10.422.803	10.361
Heraf forfalden inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>10.422.803</u>	<u>10.361</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>10.422.803</u>	<u>10.361</u>

Note 2. Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold:

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Gælden til pengekreditor vil ifølge aftale ikke blive betalt førend selskabets kapitalberedskab til enhver tid kan dække de øvrige kreditorer.

Der er derfor ikke usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

