

**ÅRSRAPPORT**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

**MØRKHØJ HOLDING II APS**

**Mørkhøjvej 225  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 28 28 24 43  
17. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
30. marts 2021

Stig Andkjær Jensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	9
Balance pr. 30. september 2020	10-11
Noter	12

**Selskabet:**

Mørkhøj Holding II ApS  
Mørkhøjvej 225  
2860 Søborg

**Bestyrelse:**

Søren Andkjær Jensen  
Simon Jensen  
Jan Andkjær Jensen  
Stig Andkjær Jensen

**Direktion:**

Stig Andkjær Jensen  
Simon Jensen

**Revision:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

**Modervirksomhed:**

Mørkhøj Holding III ApS  
CVR-nr. 30 81 21 90

**Tilknyttede virksomheder:**

Jupiter Mørkhøj ApS  
CVR-nr. 14 72 51 99

Jupiter Lyngby ApS  
CVR-nr. 15 39 14 80

Jupiter Lygten ApS  
CVR-nr. 14 45 48 96

Jupiter Cykler Lyngby 2019 A/S  
CVR-nr. 40 21 81 57

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for Mørkhøj Holding II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 30. marts 2021.

**Direktionen:**

\_\_\_\_\_  
Stig Andkjær Jensen

\_\_\_\_\_  
Simon Jensen

**Bestyrelsen:**

\_\_\_\_\_  
Søren Andkjær Jensen

\_\_\_\_\_  
Stig Andkjær Jensen

\_\_\_\_\_  
Jan Andkjær Jensen

\_\_\_\_\_  
Simon Jensen

**Til kapitalejerne i Mørkhøj Holding II ApS.****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET****Konklusion:**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mørkhøj Holding II ApS for regnskabsåret 2019/20. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. marts 2021.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktivitet:**

Mørkhøj Holding II ApS' væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder udviste i regnskabsåret et negativt resultat. Årets resultat har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen arbejder fortsat på en proces med lukning af ikke rentable forretninger og tilpasning af bemanningen i de øvrige forretninger.

Efter denne kapacitetstilpasning forventes en vækststrategi at skabe positive resultater i koncernen i de efterfølgende år.

Der henvises til noterne i årsregnskabet for en beskrivelse af selskabets kapitalforhold samt usikkerheder omkring måling af selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Årsregnskabet for Mørkhøj Holding II ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Regnskabsmæssig gevinst eller tab ved afhændelse af ejerandele i tilknyttede virksomheder indgår ligeledes under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.



**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster. Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellem mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensættelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**KONCERNREGNSKAB:**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Note	2019/20	2018/19
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-797.060	-352.346
Andre eksterne omkostninger	-9.000	-9.000
<b>RESULTAT FØR FINANS. POSTER</b>	-806.060	-361.346
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-257.611	-257.611
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-1.063.671	-618.957
Skat af årets resultat	39.166	27.476
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-1.024.505	-591.481
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-1.024.505	-591.481
<b>DISPONERET I ALT</b>	-1.024.505	-591.481

<u>Note</u>	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>3.705.271</u>	<u>3.725.953</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>3.705.271</u>	<u>3.725.953</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>3.705.271</u>	<u>3.725.953</u>
1 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>11.758.014</u>	<u>12.427.278</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u>11.758.014</u>	<u>12.427.278</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>17.035</u>	<u>118.035</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>11.775.049</u>	<u>12.545.313</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>15.480.320</u>	<u>16.271.265</u>

Note	30/9 2020	30/9 2019
Virksomhedskapital	245.000	245.000
Overført overskud	7.054.032	8.078.537
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>7.299.032</b>	<b>8.323.537</b>
2    Gæld til tilknyttede virksomheder	7.926.493	7.926.493
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>7.926.493</b>	<b>7.926.493</b>
2    Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
3    Gæld til tilknyttede virksomheder	233.669	8.110
Anden gæld	21.125	13.125
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>254.794</b>	<b>21.235</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>8.181.287</b>	<b>7.947.728</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>15.480.320</b>	<b>16.271.265</b>

Note

- 3    Kapitalberedskab
- 4    Eventualaktiver og eventualforpligtelser

### 1 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer frem til den 31. marts 2022 for de tilknyttede virksomheder, Jupiter Lygten ApS, Jupiter Lyngby ApS og Jupiter Cykler Lyngby 2019 ApS, med tilgodehavende på samlet kr. 14.169.570 til sikring af virksomhedernes fortsatte drift.

Som følge af ovenstående forfalder tilgodehavenderne hos tilknyttede virksomheder, bestående af mellemregningsforhold, mere end et år fra balancetidspunktet.

Der kan være væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af tilgodehavenderne hos de tilknyttede virksomheder, bestående af fire driftsselskaber, henset til at koncernens samlede egenfinansiering og likviditet aktuelt opretholdes via lån fra moderselskab og ultimativ ejerkræds. Det er ledelsens vurdering, at de enkelte driftsselskaber ikke vil lide regnskabsmæssige tab, som følge af de interne mellemværender samt de angivne tilbagetrædelseserklæringer beskrevet ovenfor.

2 Langfristet gæld	2019/20	2018/19
Langfristet gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	0	0
Langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	0	0

### 3 Kapitalberedskab

Selskabets kapitalejere og ultimative ejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring indtil 31. marts 2022 til sikring af selskabets fortsatte drift. Gæld på samlet kr. 8.160.200, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det.

Som beskrevet i noten vedrørende tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, er der usikkerhed forbundet med kortfristet tilbagebetaling af tilgodehavender, da flere af koncernens driftsselskaber har negative driftsresultater. Ledelsen arbejder løbende med at sikre en positiv arbejdskapital og likviditet for alle koncernens driftsselskaber.

Der er aktuelt stor usikkerhed forbundet med at vurdere den økonomiske effekt af COVID-19 - og ledelsen vurderer at indeværende regnskabsår vil medføre et negativt driftsresultat, uanset at selskabernes generelle omkostningsniveau er blevet reduceret betydeligt i løbet af de seneste år.

Uanset ovenstående er det ledelsens vurdering, at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

#### 4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 344.000, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og afskrivningsmuligheder mv., hvoraf kr. 0 er indregnet som udskudt skatteaktiv.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer frem til den 31. marts 2022 for de tilknyttede virksomheder, Jupiter Lygten ApS, Jupiter Lyngby ApS og Jupiter Cykler Lyngby 2019 ApS, med tilgodehavende på samlet kr. 14.169.570 til sikring af virksomhedernes fortsatte drift.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-03-31 09:17:02Z

NEM ID 

## Søren Andkjær Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Mørkhøj Holding II ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-429665900746

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-03-31 09:20:48Z

NEM ID 

## Simon Jensen

Direktør og bestyrelsesmedlem

På vegne af: Mørkhøj Holding II ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-757522029004

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-03-31 09:43:36Z

NEM ID 

## Jan Andkjær Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Mørkhøj Holding II ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-707297055434

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-03-31 09:56:11Z

NEM ID 

## Stig Andkjær Jensen

Direktør, bestyrelsesmedlem og dirigent

På vegne af: Mørkhøj Holding II ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-388241433645

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-03-31 10:15:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1CFXF-KGW4F-BI2FK-U70ZO-FTYC4-0M1MB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>