

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2015 - 30. september 2016

MØRKHØJ HOLDING II APS

**Mørkhøjvej 225
2860 Søborg**

**CVR-nr. 28 28 24 43
13. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
6. marts 2017

Stig Andkjær Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3-4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-8 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | 10 |
| Balance pr. 30. september 2016 | 11-12 |
| Noter | 13-14 |

Selskabet:

Mørkhøj Holding II ApS
Mørkhøjvej 225
2860 Søborg

Bestyrelse:

Søren Andkjær Jensen
Simon Jensen
Jan Andkjær Jensen
Karsten Rasmussen
Stig Andkjær Jensen

Direktion:

Stig Andkjær Jensen
Simon Jensen

Revision:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Modervirksomhed:

Mørkhøj Holding III ApS
CVR-nr. 30 81 21 90

Tilknyttede virksomheder:

Jupiter Mørkhøj ApS
CVR-nr. 14 72 51 99

Jupiter Lyngby ApS
CVR-nr. 15 39 14 80

Jupiter Lygten ApS
CVR-nr. 14 45 48 96

Jupiter Hvidovre ApS
CVR-nr. 10 32 99 81

Anpartner i Jupiter Hvidovre ApS er afstået pr. 1. oktober 2016

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Mørkhøj Holding II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 6. marts 2017.

Direktionen:

Stig Andkjær Jensen

Simon Jensen

Bestyrelsen:

Søren Andkjær Jensen

Karsten Rasmussen

Jan Andkjær Jensen

Simon Jensen

Stig Andkjær Jensen

Til ledelsen i Mørkhøj Holding II ApS.

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Mørkhøj Holding II ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. marts 2017.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktivitet:

Mørkhøj Holding II ApS' væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiebesiddelser i tilknyttede virksomheder udviste i regnskabsåret et positivt nettoresultat, hvilket primært skyldes en engangsindtægt ved afståelse af en forretning. Årets resultat har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen har påbegyndt en proces med lukning af ikke rentable forretninger og tilpasning af bemanningen i de øvrige forretninger.

Der forventes på denne baggrund et resultat omkring kr. 0 for regnskabsåret 2016/17.

Efter denne kapacitetstilpasning forventes en vækststrategi at skabe positive resultater i koncernen i de efterfølgende år.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016, bortset fra selskabets salg af anparter i Jupiter Hvidovre ApS pr. 1. oktober 2017.

Selskabets ledelse indstiller til anpartshaverne, at der på den ordinære generalforsamling træffes beslutning om, at selskabet går fra revision efter revisionsstandarderne til at lade årsregnskabet gennemgås efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Årsregnskabet for Mørkhøj Holding II ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Regnskabsmæssig gevinst eller tab ved afhændelse af ejerandele i tilknyttede og associerede virksomheder indgår ligeledes under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

AKTIVER:**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster. Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellem mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensættelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB:

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

| Note | 2015/16 | 2014/15 |
|--|-----------|------------|
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.837.232 | -1.489.581 |
| Andre eksterne omkostninger | -15.225 | -14.500 |
| RESULTAT FØR FINANS. POSTER | 3.822.007 | -1.504.081 |
| Finansielle indtægter | 34 | 151 |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | -515.222 | -515.222 |
| RESULTAT FØR SKAT | 3.306.819 | -2.019.153 |
| 1 Skat af årets resultat | 123.054 | 116.506 |
| ÅRETS RESULTAT | 3.429.873 | -1.902.647 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført overskud | 3.429.873 | -1.902.647 |
| DISPONERET I ALT | 3.429.873 | -1.902.647 |

| <u>Note</u> | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>6.386.940</u> | <u>4.990.447</u> |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>6.386.940</u> | <u>4.990.447</u> |
| | | |
| <u>ANLÆGSAKTIVER</u> | <u>6.386.940</u> | <u>4.990.447</u> |
| | | |
| 3,4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 15.421.901 | 13.142.270 |
| Udskudt skat | <u>137.708</u> | <u>116.506</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>15.559.609</u> | <u>13.258.776</u> |
| | | |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>119.035</u> | <u>119.851</u> |
| | | |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u> | <u>15.678.645</u> | <u>13.378.628</u> |
| | | |
| <u>AKTIVER I ALT</u> | <u>22.065.585</u> | <u>18.369.075</u> |

| Note | 30/9 2016 | 30/9 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| 5 Virksomhedskapital | 245.000 | 245.000 |
| 5 Overført overskud | 8.074.408 | 4.644.535 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL | 8.319.408 | 4.889.535 |
| | | |
| 6 Gæld til tilknyttede virksomheder | 7.926.493 | 7.926.493 |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | 7.926.493 | 7.926.493 |
| | | |
| 6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 5.806.559 | 5.539.922 |
| Anden gæld | 13.125 | 13.125 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | 5.819.684 | 5.553.047 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | 13.746.177 | 13.479.540 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 22.065.585 | 18.369.075 |

4 Eventualforpligtelser

| 1 | Skat af årets resultat | 30/9 2016 | 30/9 2015 |
|---|---|-----------------|-----------------|
| | Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| | Refusion, sambeskatning | -101.852 | -129.592 |
| | Regulering af udskudt skat | -21.202 | 13.086 |
| | SKAT AF ÅRETS RESULTAT | -123.054 | -116.506 |

2 Finansielle anlægsaktiver

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Resultat | Egenkapital |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| Tilknyttede virksomheder: | | | | |
| Jupiter Mørkhøj ApS | Søborg | 100,0% | 157.269 | 2.505.108 |
| Jupiter Lyngby ApS | Lyngby | 100,0% | -39.109 | 2.597.292 |
| Jupiter Hvidovre ApS | Hvidovre | 66,6% | 63.108 | -202.614 |
| Jupiter Lygten ApS | København | 100,0% | 3.683.207 | 1.284.540 |

Anpartner i Jupiter Hvidovre ApS er afstået pr. 1. oktober 2016

3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, bestående af mellemregningsforhold, kr. 15.421.901 forfalder mere end et år fra balancetidspunktet.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for de tilknyttede virksomheder, Jupiter Lygten ApS og Jupiter Hvidovre ApS, med tilgodehavende på kr. 9.003.743 til sikring af virksomhedernes fortsatte drift.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

| 5 | Egenkapital | 2015/16 | 2014/15 |
|---|-------------------------------------|-----------|------------|
| | VIRKSOMHEDSKAPITAL | | |
| | Anpartskapital, A-anparter | 125.000 | 125.000 |
| | Anpartskapital, B-anparter | 120.000 | 120.000 |
| | I ALT | 245.000 | 245.000 |
| | OVERFØRT OVERSKUD | | |
| | Overført fra tidligere år | 4.644.535 | 6.547.181 |
| | Overført af årets resultat | 3.429.873 | -1.902.647 |
| | I ALT | 8.074.408 | 4.644.535 |
| | HENLAGT TIL UDBYTTE | | |
| | Overført fra tidligere år | 0 | 0 |
| | Udbetalt udbytte | 0 | 0 |
| | Forslag til årets resultatfordeling | 0 | 0 |
| | I ALT | 0 | 0 |
| | EGENKAPITAL I ALT | 8.319.408 | 4.889.535 |

| 6 | Langfristet gæld | 2015/16 | 2014/15 |
|---|--|---------|---------|
| | Langfristet gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår | 0 | 0 |
| | Langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen | 0 | 0 |