

ÅRSRAPPORT

1. oktober 2016 - 30. september 2017

MØRKHØJ HOLDING II APS

**Mørkhøjvej 225
2860 Søborg**

**CVR-nr. 28 28 24 43
14. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
9. marts 2018

Stig Andkjær Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	9
Balance pr. 30. september 2017	10-11
Noter	12

Selskabet:

Mørkhøj Holding II ApS
Mørkhøjvej 225
2860 Søborg

Bestyrelse:

Søren Andkjær Jensen
Simon Jensen
Jan Andkjær Jensen
Stig Andkjær Jensen

Direktion:

Stig Andkjær Jensen
Simon Jensen

Revision:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Modervirksomhed:

Mørkhøj Holding III ApS
CVR-nr. 30 81 21 90

Tilknyttede virksomheder:

Jupiter Mørkhøj ApS
CVR-nr. 14 72 51 99

Jupiter Lyngby ApS
CVR-nr. 15 39 14 80

Jupiter Lygten ApS
CVR-nr. 14 45 48 96

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Mørkhøj Holding II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 8. marts 2018.

Direktionen:

Stig Andkjær Jensen

Simon Jensen

Bestyrelsen:

Søren Andkjær Jensen

Stig Andkjær Jensen

Jan Andkjær Jensen

Simon Jensen

Til kapitalejerne i Mørkhøj Holding II ApS.**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mørkhøj Holding II ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion:

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2018.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15013

Væsentligste aktivitet:

Mørkhøj Holding II ApS' væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiebesiddelser i tilknyttede virksomheder udviste i regnskabsåret et negativt resultat. Årets resultat har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ledelsen har påbegyndt en proces med lukning af ikke rentable forretninger og tilpasning af bemanningen i de øvrige forretninger.

Der forventes på denne baggrund et samlet positivt resultat for regnskabsåret 2017/18.

Efter denne kapacitetstilpasning forventes en vækststrategi at skabe positive resultater i koncernen i de efterfølgende år.

Årsregnskabet for Mørkhøj Holding II ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Regnskabsmæssig gevinst eller tab ved afhændelse af ejerandele i tilknyttede og associerede virksomheder indgår ligeledes under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

AKTIVER:**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster. Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellem mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensættelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB:

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.322.414	3.837.232
Andre eksterne omkostninger	-15.625	-15.225
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-2.338.039	3.822.007
Finansielle indtægter	0	34
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-515.222	-515.222
RESULTAT FØR SKAT	-2.853.261	3.306.819
Skat af årets resultat	-90.729	123.054
ÅRETS RESULTAT	-2.943.990	3.429.873
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-2.943.990	3.429.873
DISPONERET I ALT	-2.943.990	3.429.873

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.952.489	6.386.940
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.952.489	6.386.940
ANLÆGSAKTIVER	3.952.489	6.386.940
1 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.634.696	15.421.901
1 Andre tilgodehavender	218.031	0
Udskudt skat	0	137.708
TILGODEHAVENDER	14.852.727	15.559.609
LIKVIDE BEHOLDNINGER	119.035	119.035
OMSÆTNINGSAKTIVER	14.971.762	15.678.645
AKTIVER I ALT	18.924.251	22.065.585

Note	30/9 2017	30/9 2016
Virksomhedskapital	245.000	245.000
Overført overskud	5.130.418	8.074.408
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	5.375.418	8.319.408
2 Gæld til tilknyttede virksomheder	7.926.493	7.926.493
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	7.926.493	7.926.493
2 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
3 Gæld til tilknyttede virksomheder	5.609.215	5.806.559
Anden gæld	13.125	13.125
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	5.622.340	5.819.684
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	13.548.833	13.746.177
PASSIVER I ALT	18.924.251	22.065.585
3 Kapitalberedskab		
4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		

1 Tilgodehavender

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for de tilknyttede virksomheder, Jupiter Lygten ApS, Jupiter Mørkhøj ApS, Jupiter Lyngby ApS og den tidligere tilknyttede virksomhed Jupiter Hvidovre ApS, med tilgodehavende på samlet kr. 14.875.765 til sikring af virksomhedernes fortsatte drift.

Som følge af ovenstående forfalder tilgodehavenderne hos tilknyttede virksomheder, bestående af mellemregningsforhold, kr. 14.634.696 mere end et år fra

<u>2 Langfristet gæld</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Langfristet gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	0	0
Langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	0	0

3 Kapitalberedskab

Selskabets kapitalejere og ultimative ejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring indtil 31. marts 2019 til sikring af selskabets fortsatte drift. Gæld på samlet kr. 13.535.700, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det.

Det forventes på den baggrund, at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 209.000, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og afskrivningsmuligheder mv., hvoraf kr. 0 er indregnet som udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stig Andkjær Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: MØRKHØJ HOLDING II APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-388241433645

IP: 87.60.147.192

2018-03-09 15:20:02Z

NEM ID 

Stig Andkjær Jensen

Direktør og dirigent

På vegne af: MØRKHØJ HOLDING II APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-388241433645

IP: 87.60.147.192

2018-03-09 15:20:02Z

NEM ID 

Simon Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: MØRKHØJ HOLDING II APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-757522029004

IP: 80.62.117.83

2018-03-09 16:02:10Z

NEM ID 

Simon Jensen

Direktør

På vegne af: MØRKHØJ HOLDING II APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-757522029004

IP: 80.62.117.83

2018-03-09 16:02:10Z

NEM ID 

Søren Andkjær Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Mørkhøj Holding II ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-429665900746

IP: 5.57.51.247

2018-03-10 11:08:34Z

NEM ID 

Jan Andkjær Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: MØRKHØJ HOLDING II APS

Serienummer: PID:9208-2002-2-707297055434

IP: 212.27.16.217

2018-03-12 08:18:46Z

NEM ID 

Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision - Statsautoriseret revisionsfirma

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.236.186.191

2018-03-12 09:32:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KIW2E-TWSXW-VU5M7-UE5Y8-ZZBCH-CZFKK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>