

## **Hotel Ansgar A/S**

Colbjørnsensgade 29  
1652 København V

CVR-nr. 28 28 05 13

### **Årsrapport for 2020**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. marts 2021

---

Søren Kaas  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2    |
| <br>                                       |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| <br>                                       |      |
| Selskabsoplysninger                        | 5    |
| Ledelsesberetning                          | 6    |
| <br>                                       |      |
| <b>Årsregnskab</b>                         |      |
| <br>                                       |      |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7    |
| Resultatopgørelse                          | 11   |
| Balance                                    | 12   |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14   |
| Noter til årsrapporten                     | 15   |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hotel Ansgar A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2021

### **Direktion**

Susanne Kaas  
Direktør

### **Bestyrelse**

Søren Kaas

Susanne Kaas

Boye Birk

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Hotel Ansgar A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Ansgar A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidnet opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 22. marts 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18488

## Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Hotel Ansgar A/S<br>Colbjørnsensgade 29<br>1652 København V                                     |
|                   | CVR-nr.: 28 28 05 13  |
|                   | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020   |
|                   | Stiftet: 22. november 2004  |
|                   | Hjemsted: København   |
| <b>Bestyrelse</b> | Søren Kaas<br>Susanne Kaas<br>Boye Birk   |
| <b>Direktion</b>  | Susanne Kaas, direktør  |
| <b>Revision</b>   | Crowe Horwath<br>Statsautoriseret Revisionsinteressentskab<br>Rygårds Allé 104<br>2900 Hellerup |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 726.966, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.105.310.

COVID-19 har medført at driften i perioder har været nedlukket, med et større driftstab til følge. Selskabet har søgt kompensationsordninger for løn og faste omkostninger på samlet t.kr. 3.337.

Forudbetalinger fra kunder har ikke tidligere været indarbejdet, hvorfor dette nu er indarbejdet. Fejlen er rettet direkte på egenkapitalen primo og påvirker resultatopgørelsen for indeværende år med t.kr. 171 før skat. Egenkapitalen primo er påvirket negativt med t.kr. 371 som følge heraf. Sammenligningstallene for 2019 er tilpasset og resultat efter skat er påvirket negativt med t.kr. 371 og forudbetalinger under passiver er forøget med t.kr. 371. Alle øvrige poster er uændrede.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Ansgar A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationsomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år           | 45 %             |

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.     | <u>2019</u><br>t.kr. |
|--|-------------|------------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b>5.604.240</b>       | <b>11.957</b>        |
| Personaleomkostninger                              | 1           | <u>-3.573.010</u>      | <u>-7.990</u>        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>2.031.230</b>       | <b>3.967</b>         |
| Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver     |             | <u>-1.038.666</u>      | <u>-918</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>992.564</b>         | <b>3.049</b>         |
| Finansielle indtægter                              | 3           | 64.526                 | 27                   |
| Finansielle omkostninger                           | 4           | <u>-2.093.771</u>      | <u>-1.888</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>-1.036.681</b>      | <b>1.188</b>         |
| Skat af årets resultat                             | 5           | <u>309.715</u>         | <u>-343</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b><u>-726.966</u></b> | <b><u>845</u></b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>         |             |                        |                      |
| Ekstraordinært udbytte                             |             | 0                      | 15.000               |
| Overført resultat                                  |             | <u>-726.966</u>        | <u>-14.155</u>       |
|  |             | <b><u>-726.966</u></b> | <b><u>845</u></b>    |

## Balance pr. 31. december 2020

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.              | <u>2019</u><br>t.kr.        |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                 |                             |
| Grunde og bygninger                         |             | 59.215.853                      | 58.919                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 1.417.045                       | 799                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 6           | <b><u>60.632.898</u></b>        | <b><u>59.718</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b><u>60.632.898</u></b>        | <b><u>59.718</u></b>        |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |             | 5.000                           | 5                           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <b><u>5.000</u></b>             | <b><u>5</u></b>             |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 33.000                          | 257                         |
| Andre tilgodehavender                       |             | 3.716.561                       | 1.738                       |
| Selskabsskat                                |             | 0                               | 204                         |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 0                               | 10                          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b><u>3.749.561</u></b>         | <b><u>2.209</u></b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b><u>196.892</u></b>           | <b><u>3.039</u></b>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>3.951.453</u></b>         | <b><u>5.253</u></b>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b><u><u>64.584.351</u></u></b> | <b><u><u>64.971</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.       | <u>2019</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                          |                      |
| Virksomhedskapital                                 |             | 500.000                  | 500                  |
| Overført resultat                                  |             | 4.605.310                | 5.333                |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>5.105.310</u></b>  | <b><u>5.833</u></b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | 7.484.339                | 7.794                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>7.484.339</u></b>  | <b><u>7.794</u></b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 44.686.296               | 47.586               |
| Anden gæld   |             | 230.207                  | 100                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7           | <b><u>44.916.503</u></b> | <b><u>47.686</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7           | 2.913.002                | 720                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |             | 200.337                  | 433                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 458.321                  | 659                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 1.700.000                | 0                    |
| Anden gæld   |             | 1.806.539                | 1.846                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>7.078.199</u></b>  | <b><u>3.658</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>51.994.702</u></b> | <b><u>51.344</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>64.584.351</u></b> | <b><u>64.971</u></b> |
| Væsentlig fejl                                     | 8           |                          |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9           |                          |                      |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020            | 500.000                 | 5.703.398            | 6.203.398        |
| Nettoeffekt ved rettelse af fejl      | 0                       | -371.122             | -371.122         |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2020 | 500.000                 | 5.332.276            | 5.832.276        |
| Årets resultat                        | 0                       | -726.966             | -726.966         |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b>  | <b>500.000</b>          | <b>4.605.310</b>     | <b>5.105.310</b> |



## Noter

|  | <u>2020</u>             | <u>2019</u>         |
|--|-------------------------|---------------------|
|  | kr.                     | t.kr.               |
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                         |                     |
| Lønninger  | 3.191.959               | 5.803               |
| Pensioner  | 330.078                 | 2.153               |
| Andre omkostninger til social sikring  | <u>50.973</u>           | <u>34</u>           |
|  | <b><u>3.573.010</u></b> | <b><u>7.990</u></b> |
| <br>   |                         |                     |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>9</u>                | <u>12</u>           |
| <br>   |                         |                     |
| <b>2 Særlige poster</b>  |                         |                     |
| Selskabet har modtaget kompensationer som følge af COVID-19 udbruddet. Kompensationerne er indregnet i posten andre driftsindægter der indgår i den oplyste bruttofortjeneste. |                         |                     |
| Midlertidig lønkompensation  | 498.745                 | 0                   |
| Kompensation af faste omkostninger   | <u>2.838.403</u>        | <u>0</u>            |
|  | <b><u>3.337.148</u></b> | <b><u>0</u></b>     |
| <br>   |                         |                     |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                         |                     |
| Andre finansielle indtægter  | <u>64.526</u>           | <u>27</u>           |
|  | <b><u>64.526</u></b>    | <b><u>27</u></b>    |
| <br>   |                         |                     |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                         |                     |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>2.093.771</u>        | <u>1.888</u>        |
|  | <b><u>2.093.771</u></b> | <b><u>1.888</u></b> |

## Noter

|                                 | 2020            | 2019       |
|---------------------------------|-----------------|------------|
|                                 | kr.             | t.kr.      |
| <b>5 Skat af årets resultat</b> |                 |            |
| Regulering af udskudt skat      | -309.715        | 343        |
|                                 | <b>-309.715</b> | <b>343</b> |

## 6 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|--------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 69.045.317               | 1.383.500                                     |
| Tilgang i årets løb                            | 1.094.345                | 858.973                                       |
| Kostpris 31. december 2020                     | 70.139.662               | 2.242.473                                     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020           | 10.126.487               | 584.084                                       |
| Årets afskrivninger                            | 797.322                  | 241.344                                       |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020        | 10.923.809               | 825.428                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>59.215.853</b>        | <b>1.417.045</b>                              |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2020 | Gæld<br>31. december<br>2020 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 48.306.106             | 47.599.298                   | 2.913.002          | 33.269.907             |
| Anden gæld                     | 100.432                | 230.207                      | 0                  | 0                      |
|                                | <b>48.406.538</b>      | <b>47.829.505</b>            | <b>2.913.002</b>   | <b>33.269.907</b>      |

## Noter

### 8 Væsentlig fejl

Forudbetalinger fra kunder har ikke tidligere været indarbejdet, hvorfor dette nu er indarbejdet. Fejlen er rettet direkte på egenkapitalen primo og påvirker resultatopgørelsen for indeværende år med t.kr. 171 før skat. Egenkapitalen primo er påvirket negativt med t.kr. 371 som følge heraf. Sammenligningstillene for 2019 er tilpasset og resultat efter skat er påvirket negativt med t.kr. 371 og forudbetalinger under passiver er forøget med t.kr. 371. Alle øvrige poster er uændrede.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 47.599, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 59.216.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 20.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 20.000 til sikkerhed for bankgæld.