

J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS

c/o InvestorService A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2019

(16. regnskabsår)

CVR-nr. 28 28 04 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. februar 2020



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS for året 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2020 fravælges.

København, den 5. februar 2020

Direktionen

Søren Koppelhus

LEDELSESBERETNING

J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Selskabet administreres af InvestorService A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	13.231	12.505
Finansielle omkostninger		-77	-80
RESULTAT FØR SKAT		13.154	12.425
Skat af årets resultat	2	-2.904	-2.750
ÅRETS RESULTAT		10.250	9.675
Resultatfordeling			
Årets resultat		10.250	9.675
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		10.250	9.675

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Mellemregning med K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg		189.651	179.247
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		189.651	179.247
AKTIVER, I ALT		189.651	179.247

PASSIVER:

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	61.747	51.497
EGENKAPITAL, I ALT		186.747	176.497
Skyldig selskabsskat		2.904	2.750
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		2.904	2.750
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		2.904	2.750
PASSIVER, I ALT		189.651	179.247
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.904.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.750 i selskabsskat.

3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	51.497	176.497
Årets resultat	0	10.250	10.250
Saldo, ultimo	125.000	61.747	186.747

4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.