

J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(20. regnskabsår)

CVR-nr. 28 28 04 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. april 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 9. april 2024

Direktionen:

Søren Koppelhus

LEDELSESBERETNING

J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	16.567	15.661
Finansielle omkostninger		-151	-140
RESULTAT FØR SKAT		16.416	15.521
Skat af årets resultat	2	-3.630	-3.432
ÅRETS RESULTAT		12.786	12.089
Resultatfordeling			
Årets resultat		12.786	12.089
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		12.786	12.089

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	2023	2022
Note	kr.	kr.
Mellemregning med K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg	237.469	224.485
	237.469	224.485
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT	237.469	224.485
	237.469	224.485
AKTIVER, I ALT	237.469	224.485

PASSIVER:

Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	108.839	96.053
	233.839	221.053
EGENKAPITAL, I ALT	233.839	221.053
Skyldig selskabsskat	3.630	3.432
	3.630	3.432
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT	3.630	3.432
	3.630	3.432
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT	3.630	3.432
	237.469	224.485
PASSIVER, I ALT	237.469	224.485
Personaleforhold	3	
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4	

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	96.053	221.053
Årets resultat	0	12.786	12.786
Saldo, ultimo	125.000	108.839	233.839

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.630.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.432 i selskabsskat.

3. Personaleforhold



Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Søren Koppelhus
Direktør
56167e90-3a16-4d1c-8116-7e437d4c3d0e 2024-04-10 11:07:34Z



Astrid Anneberg Anthonisen
Dirigent
4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2024-04-10 11:59:24Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS.pdf SHA256:
f2b7088b43566b6809106cfa813be26df697c0c4c690ca2751bf8831b058e2e6



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.