

J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS

c/o InvestorService A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(18. regnskabsår)

CVR-nr. 28 28 04 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. marts 2022

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS for året 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022 fravælges.

København, den 14. marts 2022

Direktionen:

Søren Koppelhus

LEDELSESBERETNING

J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Selskabet administreres af InvestorService A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	14.806	13.995
Finansielle omkostninger		-134	-136
RESULTAT FØR SKAT		14.672	13.859
Skat af årets resultat	2	-3.256	-3.058
ÅRETS RESULTAT		11.416	10.801
Resultatfordeling			
Årets resultat		11.416	10.801
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		11.416	10.801

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Mellemregning med K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg		212.220	200.606
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		212.220	200.606
AKTIVER, I ALT		212.220	200.606

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		83.964	72.548
EGENKAPITAL, I ALT		208.964	197.548
Skyldig selskabsskat		3.256	3.058
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.256	3.058
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.256	3.058
PASSIVER, I ALT		212.220	200.606
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	72.548	197.548
Årets resultat	0	11.416	11.416
Saldo, ultimo	125.000	83.964	208.964

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.256.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.058 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for J.F. Kennedys Plads 1, Aalborg, 2004 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.