

## **Menu Estate ApS**

c/o ReviPoint A/S  
Ragnagade 7  
2100 København Ø  
CVR nr. 28 28 01 30

**Ekstern årsrapport for 2017/18**  
(15. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2018

dirigent

## Selskabsoplysninger

Menu Estate ApS  
Ragnagade 7  
2100 København Ø

CVR-nr.: 28280130  
Hjemsted: København  
Stiftet: 19. november 2004  
Regnskabsår: 2017/18

### **Direktion**

Jan Lundqvist

### **Bestyrelse**

Jan Lundqvist  
Jens Hahn Nielsen  
Anders Kjærgaard Pedersen  
Nina Klæbel Lundqvist

### **Revisor**

Lægård Revision  
Statsautoriseret Revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø  
CVR nr. 18 43 70 82

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2017/18**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for Menu Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. november 2018

I direktionen:

Jan Lundqvist

København, den 30. november 2018

I bestyrelsen:

Jan Lundqvist

Jens Hahn Nielsen

Anders Kjærgaard Pedersen

Nina Klæbel Lundqvist

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i Menu Estate ApS**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Menu Estate ApS for regnskabsåret 2017/18, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. november 2018

Lægård Revision

Statsautoriseret revisionsfirma

CVR nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård

statsautoriseret revisor

MNE15013

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Otto Mønstedtsvej 1, Aalborg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 16.955.638.

Egenkapitalen udgør kr. 34.226.658.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Menu Estate ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalandeleles resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	Note		2016/17
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>		-5.625	-5.625
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1	24.594.599	12.470.150
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		<u>60.981</u>	<u>50.056</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		24.649.955	12.514.580
Skat af årets resultat .....	2	<u>-7.694.317</u>	<u>-773.208</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>16.955.638</u></u>	<u><u>11.741.372</u></u>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		-7.638.961	-728.777
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		24.594.599	12.470.149
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultatdisponering i alt .....</b>		<u><u>16.955.638</u></u>	<u><u>11.741.372</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2018**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>30/6-17</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1	<u>42.708.623</u>	<u>18.114.024</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....		<u>42.708.623</u>	<u>18.114.024</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<u>42.708.623</u>	<u>18.114.024</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		<u>1.622.304</u>	<u>1.502.413</u>
<b>Tilgodehavender</b> .....		<u>1.622.304</u>	<u>1.502.413</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<u>1.622.304</u>	<u>1.502.413</u>
<b>AKTIVER</b> .....		<u><u>44.330.927</u></u>	<u><u>19.616.438</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2018

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>		<b>30/6-17</b>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		42.708.623	18.114.024
Overført resultat .....		-8.606.965	-968.004
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>EGENKAPITAL .....</b>	3	<b>34.226.658</b>	<b>17.271.021</b>
Udskudt skat .....		9.695.538	2.066.027
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		<b>9.695.538</b>	<b>2.066.027</b>
Selskabsskat .....		386.041	256.701
Skyldige omkostninger .....		10.625	10.625
Anden gæld .....		12.064	12.064
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>408.730</b>	<b>279.390</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>408.730</b>	<b>279.390</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b>44.330.927</b>	<b>19.616.438</b>
Eventualforpligtelser .....	4		

## Noter

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
K/S Otto Mønstedsvvej 1, Aalborg .....	Danmark	100%	<u>24.594.599</u>	<u>42.708.623</u>
I alt .....			<u>24.594.599</u>	<u>42.708.623</u>
	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
K/S Otto Mønstedsvvej 1, Aalborg .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.594.599</u>	<u>42.708.623</u>
I alt .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.594.599</u>	<u>42.708.623</u>
Indtægter fra kapitalandele .....			<u>24.594.599</u>	
Regnskabsmæssig værdi .....				<u>42.708.623</u>

### 2 Skat af årets resultat

2016/17

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	129.340	256.701
Regulering af udskudt skat .....	7.629.511	743.111
Refusion i sambeskatning .....	<u>-64.534</u>	<u>-226.604</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>7.694.317</u>	<u>773.208</u>

### 3 Egenkapital

	1/7-17	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	30/6-18
Anpartskapital .....	125.000	-	-	125.000
Nettopskrivning efter den indre værdis metode .....	18.114.024		24.594.599	42.708.623
Overført resultat .....	<u>-968.004</u>	<u>-</u>	<u>-7.638.961</u>	<u>-8.606.965</u>
I alt .....	<u>17.271.021</u>	<u>0</u>	<u>16.955.638</u>	<u>34.226.658</u>



## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Otto Mønstedsvvej 1, Aalborg direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue. Den ikke betalte andel udgør pr. 30. juni 2018 kr. 22.000.000.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.