

## **Anette Vistisen Holding ApS**

**CVR-nr. 28280041**

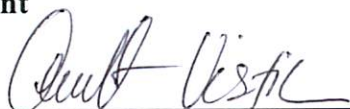
**Skovmøllevej 20**

**4700 Næstved**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.06.2016

**Dirigent**



---

Navn: Anette Vistisen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Anette Vistisen Holding ApS  
Skovmøllevej 20  
4700 Næstved

CVR-nr.: 28280041

Stiftet: 10.11.2004

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Anette Vistisen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kindhestegade 4-6  
4700 Næstved

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Anette Vistisen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

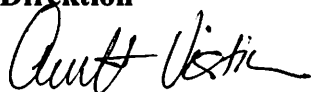
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 07.06.2016

**Direktion**



Anette Vistisen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Anette Vistisen Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anette Vistisen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 07.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Hartmann Olesen  
statsautoriseret revisor

Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Virksomhedens hovedaktivitet er at besidde andele i dattervirksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 809.719 mod kr. 568.803 sidste år, og selskabets egenkapital udgør kr. 2.075.167 pr. 31. december 2015.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Anlægsgartner Heino Vistisen A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede værdipapir, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(27.058)</b>	<b>(11.985)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		837.407	620.548
Andre finansielle indtægter	1	11.974	467
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(20.985)</u>	<u>(40.227)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>801.338</b>	<b>568.803</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>8.381</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>809.719</u></b>	<b><u>568.803</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		91.078	87.325
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		440.183	(593.362)
Overført resultat		<u>278.458</u>	<u>1.074.840</u>
		<b><u>809.719</u></b>	<b><u>568.803</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.879.866	1.889.683
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.879.866</u>	<u>1.889.683</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.879.866</u>	<u>1.889.683</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		393.328	0
Tilgodehavende selskabsskat		<u>506.847</u>	<u>13</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>900.175</u>	<u>13</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.625</u>	<u>2.963</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>3.625</u>	<u>2.963</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>135.166</u>	<u>113.823</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.038.966</u>	<u>116.799</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>2.918.832</u></u>	<u><u>2.006.482</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.475.956	1.035.773
Overført overskud eller underskud		383.133	104.675
Forslag til udbytte for regnskabsåret		91.078	87.325
<b>Egenkapital</b>		<u><b>2.075.167</b></u>	<u><b>1.352.773</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.887
Skyldig selskabsskat		434.455	0
Anden gæld		409.210	649.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>843.665</b></u>	<u><b>653.709</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>843.665</b></u>	<u><b>653.709</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>2.918.832</b></u>	<u><b>2.006.482</b></u>
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.035.773	104.675	87.325	1.352.773
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(87.325)	(87.325)
Årets resultat	0	440.183	278.458	91.078	809.719
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.475.956</b>	<b>383.133</b>	<b>91.078</b>	<b>2.075.167</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.215	0
Renteindtægter i øvrigt	46	230
Dagsværdireguleringer	663	237
Øvrige finansielle indtægter	50	0
	<u>11.974</u>	<u>467</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	20.985	40.227
	<u>20.985</u>	<u>40.227</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(8.381)	0
	<u>(8.381)</u>	<u>0</u>
		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> kr.
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		403.910
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>403.910</u>
Opskrivninger primo		1.485.773
Andel af årets resultat		837.407
Udbytte		(450.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>1.873.180</u>
Andre reguleringer		(397.224)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<u>(397.224)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>1.879.866</u>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder: Anlægsgartner Heino Vistisen A/S	Næstved	A/S	90,00	2.530.100	930.452

### 5. Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2015 et udskudt skatteaktiv på 23 t.kr. Skatteaktivet er som følge af usikkerhed ved udnyttelsen heraf ikke indregnet i årsrapporten.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. januar 2015 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for bankmellemværende (Sydbank) i Anlægsgartner Heino Vistisen A/S. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til 675 t.kr.