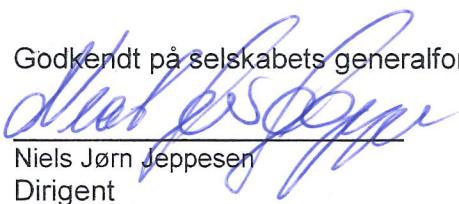


**Brunhøjvej 5, Ry ApS
Skanderborgvej 27
8680 Ry**

CVR-nummer: 28279787

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/11 2017



Niels Jørn Jeppesen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse..... 4

Balance 5

Noter..... 7

Anvendt regnskabspraksis..... 8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Brunhøjvej 5, Ry ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

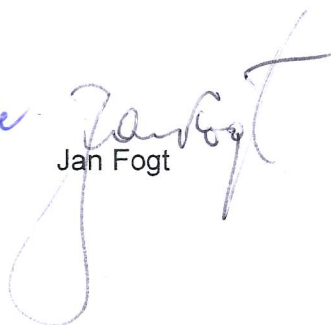
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 30. oktober 2017

Direktion



Niels Jørn Jeppesen



Jan Fogt



Hans Friborg Christensen

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	173.062	140.672
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.000	-10.000
DRIFTSRESULTAT	163.062	130.672
Andre finansielle omkostninger	-103.802	-115.553
RESULTAT FØR SKAT	59.260	15.119
2 Skat af årets resultat	-15.000	-5.000
ÅRETS RESULTAT	44.260	10.119
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	44.260	10.119
DISPONERET I ALT	44.260	10.119

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	2.664.000	2.674.000
Materielle anlægsaktiver	2.664.000	2.674.000
ANLÆGSAKTIVER	2.664.000	2.674.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	624	-3.849
Andre tilgodehavender	19.236	30.456
Udskudt skatteaktiv	46.000	61.000
Tilgodehavender	65.860	87.607
OMSÆTNINGSAKTIVER	65.860	87.607
AKTIVER	2.729.860	2.761.607

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	150.000	150.000
Reserve for opskrivninger	121.212	121.212
Overført resultat.....	-386.163	-430.423
3 EGENKAPITAL	-114.951	-159.211
Ansvarlig lånekapital.....	510.000	450.000
4 Langfristede gældsforpligtelser	510.000	450.000
Kreditinstitutter.....	2.267.902	2.398.271
Anden gæld	66.909	72.547
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.334.811	2.470.818
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.844.811	2.920.818
PASSIVER	2.729.860	2.761.607
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016/17	2015/16	
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsudlejning.			
2 Skat af årets resultat			
Udskudt skat af årets resultat.....	15.000	5.000	
	15.000	5.000	
	15.000	5.000	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	150.000	0	150.000
Reserve for opskrivninger	121.212	0	121.212
Overført resultat.....	-430.423	44.260	-386.163
	-159.211	44.260	-114.951
	-159.211	44.260	-114.951
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	450.000	510.000	0
	450.000	510.000	0
	450.000	510.000	0
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Tinglyst gæld i grunde og bygninger 2.000.000 kr.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Brunhøjvej 5, Ry ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi, som er den seneste offentliggjorte ejendomsværdi.

Opskrivninger indregnes ikke i resultatopgørelsen, men på "Reserver for opskrivninger" under egenkapitalen.

Der foretages afskrivninger på ejendommen med fradrag af den skønnede restværdi.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	2.425.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.