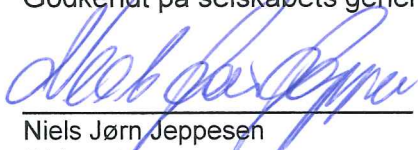


**Brunhøjvej 5, Ry ApS
Skanderborgvej 27
8680 Ry**

CVR-nummer: 28279787

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 til 30. september 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/11 2018



Niels Jørn Jeppesen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Resultatopgørelse..... 5

Balance 6

Noter..... 8

Anvendt regnskabspraksis..... 9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Brunhøjvej 5, Ry ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

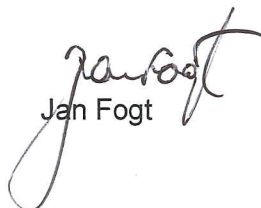
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 14. november 2018

Direktion


Hans Friborg Christensen


Jan Fogt


Niels Jørn Jeppesen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning .

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	178.563	173.062
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.000	-10.000
DRIFTSRESULTAT	168.563	163.062
Andre finansielle omkostninger	-93.255	-103.802
RESULTAT FØR SKAT	75.308	59.260
Skat af årets resultat	-10.000	-15.000
ÅRETS RESULTAT	65.308	44.260
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	65.308	44.260
DISPONERET I ALT	65.308	44.260

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	2.654.000	2.664.000
Materielle anlægsaktiver	2.654.000	2.664.000
ANLÆGSAKTIVER	2.654.000	2.664.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	847	624
Andre tilgodehavender	14.297	19.236
Udskudt skatteaktiv	36.000	46.000
Tilgodehavender	51.144	65.860
OMSÆTNINGSAKTIVER	51.144	65.860
AKTIVER	2.705.144	2.729.860

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	150.000	150.000
Reserve for opskrivninger	121.212	121.212
Overført resultat.....	-320.855	-386.163
1 EGENKAPITAL	-49.643	-114.951
Ansvarlig lånekapital.....	510.000	510.000
2 Langfristede gældsforpligtelser	510.000	510.000
Kreditinstitutter.....	2.166.869	2.267.902
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.522	0
Anden gæld	62.396	66.909
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.244.787	2.334.811
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.754.787	2.844.811
PASSIVER	2.705.144	2.729.860
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	150.000	0	150.000
Reserve for opskrivninger	121.212	0	121.212
Overført resultat	-386.163	65.308	-320.855
	<u>-114.951</u>	<u>65.308</u>	<u>-49.643</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital	510.000	510.000	0
	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>0</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Tinglyst gæld i grunde og bygninger 2.000.000 kr.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Brunhøjvej 5, Ry ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi, som er den seneste offentliggjorte ejendomsværdi.

Opskrivninger indregnes ikke i resultatopgørelsen, men på "Reserver for opskrivninger" under egenkapitalen.

Der foretages afskrivninger på ejendommen med fradrag af den skønnede restværdi.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	2.425.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.