
R1612 ApS

Carl Plougs Vej 15, 3460 Birkerød

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 28 27 96 47

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/6 2017

Torben Carlsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for R1612 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 13. juni 2017

Direktion

Torben Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i R1612 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for R1612 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 13. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikkel Sthyr
statsautoriseret revisor

René Otto Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

R1612 ApS
Carl Plougs Vej 15
3460 Birkerød

CVR-nr.: 28 27 96 47
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

Torben Carlsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for R1612 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 1.109.480, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 842.504.

Usikkerhed ved indregning og måling

For beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling henvises til årsregnskabsnote 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-11.000	-762.965
Finansielle indtægter	2	77.590	61.385
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.176.070</u>	<u>-532.381</u>
Resultat før skat		-1.109.480	-1.233.961
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.109.480</u>	<u>-1.233.961</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-1.109.480</u>	<u>-1.233.961</u>
		<u>-1.109.480</u>	<u>-1.233.961</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	100.000	100.000
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.260.000	1.280.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		374.336	1.713.232
Finansielle anlægsaktiver		1.734.336	3.093.232
Anlægsaktiver		1.734.336	3.093.232
Andre tilgodehavender	5	3.075.625	2.128.633
Tilgodehavender		3.075.625	2.128.633
Værdipapirer		203.309	0
Likvide beholdninger		68.809	124.616
Omsætningsaktiver		3.347.743	2.253.249
Aktiver		5.082.079	5.346.481

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		5.157.500	5.157.500
Overført resultat		-4.314.996	-3.205.515
Egenkapital	6	842.504	1.951.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	10.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.227.449	3.383.996
Anden gæld		1.126	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.239.575	3.394.496
Gældsforpligtelser		4.239.575	3.394.496
Passiver		5.082.079	5.346.481
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets væsentligste aktiver er kapitalandele og udlån til unoterede selskaber i ind- og udland. Kapitalandelene indregnes til skønnet dagsværdi og udlån indregnes til nominel restgæld med fradrag af eventuel hensættelse til tab herpå. Der findes ikke et reguleret marked for handel med unoterede værdipapirer, hvorfor der følgelig ikke er en officiel kurs eller værdiansættelse heraf. Dette indebærer i sagens natur et element af skøn fra ledelsen side. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede dagsværdier er fornuftige og et udtryk for en forsigtig vurdering af de aktuelle dagsværdier af selskabets kapitalandele.

	2016 DKK	2015 DKK
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	587
Renteindtægter associerede virksomheder	77.590	60.798
	77.590	61.385

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	1.176.070	532.381
	1.176.070	532.381

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	100.000	0
Tilgang i årets løb	0	100.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	100.000	100.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PPC Ejendomme A/S	Horsens	500.000	20%	2.405.986	450.215

Noter til årsregnskabet

5 Andre tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forventes MDKK 3,1 indfriet efter den 31. december 2017. Af de samlede tilgodehavender er MDKK 3,1 ydet som ansvarlig lånekapital, som træder tilbage for pågældende selskabers øvrige kreditorer.

6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	5.157.500	-3.205.516	1.951.984
Årets resultat	0	-1.109.480	-1.109.480
Egenkapital 31. december	5.157.500	-4.314.996	842.504

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin anpartskapital. Selskabets ledelse vil på den ordinære generalforsamling redegøre for selskabets finansielle stilling i henhold til selskabslovens §119.

Selskabskapitalen består af 51.575 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Tilgodehavende DKK 1.800.000 er pantsat af eksternt part.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R1612 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration, kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier. Kapitalandelene indregnes til skønnet dagsværdi på balancedagen. Dagsværdireguleringer indregnes over finansielle poster i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.