

# K/S Beckenham

c/o Nectar Asset Management ApS  
Ewaldsgade 7, 2. sal  
DK-2200 København N  
CVR-nr. 28 27 96 20

## Årsrapport for 2019

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. marts 2020

---

Dirigent: Thomas Borg

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8- 9
Resultatopgørelse for 2019	10
Balance pr. 31.12.2019	11
Noter	12 - 14

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Beckenham c/o Nectar Asset Management ApS Ewaldsgade 7, 2. sal DK-2200 København N  CVR-nr. 28 27 96 20  Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Henning Spendrup Meyer (formand) Leo Cordua Lars Henrik Pedersen Michael M. Sorribes
<b>Komplementar</b>	Beckenham Komplementar ApS
<b>Kommanditister</b>	Henning Meyer Kim Sørensen Michael Miravet Sorribes Martin Skjold Jensen Lene Juncker-Jensen Leo Cordua Thomas Werner Jeppesen Michael Porsborg Lars Henrik Pedersen
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding Cvr. nr. 33 96 35 56
<b>Bankforbindelse</b>	West Bromwich Commercial Ltd. Jyske Bank A/S Barclays

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Beckenham.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2020

Bestyrelse:

---

Henning Spendrup Meyer  
Formand

---

Leo Cordua

---

Lars Henrik Pedersen

---

Michael M. Sorribes

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i K/S Beckenham

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Beckenham for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. marts 2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Cvr. nr. 33 96 35 56

---

Morten Almtoft Lund  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 41365

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommene beliggende 157 High Street, Beckenham, Bromley BR3 1AE og 26 Belvoir Street, Leicester, Leicestershire LE1 6QH, England.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på DKK 0,7 mio. og egenkapitalen udgør på balancedagen DKK 6,196 mio. Det positive resultat er påvirket af stigning i GBP kursen.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter omstændighederne tilfredsstillende.

For 2020 forventes et tilsvarende driftsresultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

### Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabpraksis er uændret i forhold til tidligere år

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

#### Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

#### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Balancen

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

---

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Lejeindtægter		1.521.537	1.515.837
Andre eksterne omkostninger	3	-282.588	-261.130
Resultat før finansielle poster		<u>1.238.948</u>	<u>1.254.707</u>
Finansielle indtægter	4	214.852	295.469
Finansielle omkostninger	5	-2.063.282	-1.041.399
Driftsresultat		<u>-609.481</u>	<u>508.776</u>
Værdiregulering af ejendomme		1.293.118	-2.220.456
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>683.636</u></b>	<b><u>-1.711.679</u></b>
Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.		683.636	-1.711.679

## Balance

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme	6	22.924.136	21.631.018
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>22.924.136</b>	<b>21.631.018</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.924.136</b>	<b>21.631.018</b>
Tilgodehavende investorindskud	7	839.902	1.009.902
Andre tilgodehavender		29.390	38.464
<b>Tilgodehavender</b>		<b>869.292</b>	<b>1.048.366</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.197.537</b>	<b>1.914.041</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.066.829</b>	<b>2.962.407</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>25.990.965</b>	<b>24.593.425</b>
PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Stamkapital		25.300.000	25.300.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-4.409.377	-4.759.377
Overført resultat		-14.694.249	-15.377.885
<b>Egenkapital</b>	8	<b>6.196.374</b>	<b>5.162.738</b>
Prioritetsgæld	9	17.021.313	16.503.526
Beckenham Komplementar ApS		225.030	216.212
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.246.342</b>	<b>16.719.738</b>
Kortfristet del af prioritetsgæld		1.492.797	1.673.606
Skyldig moms		70.253	68.718
Skyldige renter		575.610	543.141
Modtagen forudbetalt leje		353.482	333.275
Skyldige omkostninger		56.106	92.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.548.249</b>	<b>2.710.949</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.794.591</b>	<b>19.430.688</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>25.990.965</b>	<b>24.593.425</b>
GBP kurs ultimo året		8,77	8,27
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Forventninger til fremtiden	2		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Selskabets ansatte	12		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra eksterne valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme understøttes af ekstern vurderingsrapport udarbejdet i august 2018. Det er ledelsens vurdering, at værdien ikke er ændret væsentligt efterfølgende.

### 2. Forventninger til fremtiden

Selskabet har i juni 2015 indgået en LTV-waiver med West Bromwich, som er gældende indtil juni 2018. Baseret på en ekstern vurderingsrapport udarbejdet i august 2018 er selskabets ejendom ikke længere overbelånt. På baggrund heraf forventes selskabets finansiering hos West Bromwich bibeholdt på uændrede vilkår.

Selskabets likviditetsbudget for 2019 indeholder forudsætning om, at kommanditisterne foretager indbetalinger under resthæftelsen for, at selskabet kan overholde sine afdragsforpligtelser. Det er ledelsens vurdering, at kommanditisterne vil kunne indfri dette indbetalingskrav.

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>3. Andre eksterne omkostninger</b>		
Selskabsadministration	119.512	112.637
Ejendomsvurdering	53.526	41.883
Lejevurdering	0	16.538
Revision, Danmark	19.500	19.500
Ejendomsforsikring	70.402	56.323
Bestyrelsesforsikring	2.528	0
Diverse omkostninger	17.121	14.250
	<u>282.588</u>	<u>261.130</u>
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra bankindestående	210	204
Øvrige renteindtægter	2.187	1.785
Amortisering West Bromwich	79.047	79.047
Urealiseret kursgevinst	0	114.400
Realiserede kursgevinster	133.408	100.032
	<u>214.852</u>	<u>295.469</u>

## Noter (fortsat)

	2019 kr.	2018 kr.
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, West Bromwich Commercial Ltd.	952.678	937.829
Prioritetsrenter, Jyske Bank A/S	75.938	89.149
Beckenham Komplementar ApS	15.041	14.421
Urealiseret kurstab	1.019.625	0
	<u>2.063.282</u>	<u>1.041.399</u>
<b>6. Investeringsejendom</b>		
Kostpris primo	36.078.631	36.078.631
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>36.078.631</u>	<u>36.078.631</u>
Værdi- og kursregulering primo	-14.447.613	-12.227.157
Årets værdi- og kursregulering	1.293.118	-2.220.456
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-13.154.495</u>	<u>-14.447.613</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>22.924.136</u>	<u>21.631.018</u>
<b>Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:</b>		
	<b>GBP</b>	<b>GBP</b>
Nettolejeindtægter i GBP	172.810	172.810
Anvendt afkastkrav	6,2%	6,2%
Forventede handelsomkostninger	<u>6,8%</u>	<u>6,8%</u>

Investeringsejendommen er udlejet til Azzuri Group på en uopsigelig lejekontrakt løbende til 2029.

Der henvises i øvrigt til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

<b>Følsomheds analyse</b>		<b>DKK</b>
Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+0,5%	<u>-1.721.279</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	-0,5%	<u>2.025.443</u>

## Noter (fortsat)

### 7. Tilgodehavende hos ledelsen

I tilgodehavende investorindskud indgår tilgodehavender hos selskabets ledelse. Tilgodehavender hos den samlede ledelse specificeres således:

<b>Tilgodehavende hos ledelsen pr. 01.01.2019</b>	<b>1.009.902</b>
Årets opkrævninger	175.000
Årets indbetalinger af tilgodehavende	-345.000
<b>Tilgodehavende hos ledelsen pr. 31.12.2019</b>	<b>839.902</b>

Tilgodehavenderne forrentes ikke.

	<b>Stam- kapital</b>	<b>Ikke indbetalt stam-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>8. Egenkapital</b>				
Saldo primo	25.300.000	-4.759.377	-15.377.885	5.162.738
Årets resultat	0	0	683.636	683.636
Årets indskud	0	350.000	0	350.000
Saldo ultimo	<u>25.300.000</u>	<u>-4.409.377</u>	<u>-14.694.249</u>	<u>6.196.374</u>

Kommanditisternes resthæftelse pr. 31.12.2019 udgør kr. 220.469 pr. anpart.

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 20 anparters á kr. 1.265.000. Stamkapitalen pr. andel består af kr. 850.000 i oprindelig indskudskapital og kr. 415.000 i Ny Indskudskapital.

For den Ny Indskudskapital gælder den yderligere begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Ltd. ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget kommanditisternes hæftelse.

	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
<b>9. Prioritetsgæld</b>		
West Bromwich	17.428.076	16.866.225
Jyske Bank	<u>1.086.033</u>	<u>1.310.907</u>
	<u>18.514.109</u>	<u>18.177.132</u>

	<b>&lt; 1 år</b>	<b>1-5 år</b>	<b>&gt; 5 år</b>	<b>Total</b>
Som forfalder således:				
West Bromwich	406.764	1.878.112	15.143.201	17.428.076
Jyske Bank	<u>1.086.033</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.086.033</u>
	<u>1.492.797</u>	<u>1.878.112</u>	<u>15.143.201</u>	<u>18.514.109</u>

### 10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver. Af selskabets likvide beholdninger er 1.527 t.kr. deponeret til fordel for långiver.

### 11. Nærtstående parter

Beckenham Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Beckenham. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

### 12. Selskabets ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Almtoft Lund

### Underskriver

Serienummer: CVR:33963556-RID:97588130

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-03-19 11:34:08Z

NEM ID 

## Lars Henrik Pedersen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-823120227091

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-03-19 12:35:29Z

NEM ID 

## Leo Cordua

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-488270125455

IP: 185.108.xxx.xxx

2020-03-24 16:13:32Z

NEM ID 

## Peer Thomas Borg

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-03-27 09:26:28Z

NEM ID 

## Henning Spendrup Meyer

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-632730624805

IP: 218.68.xxx.xxx

2020-03-28 01:48:53Z

NEM ID 


## Michael Miravet Sorribes

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-168945974334

IP: 212.27.xxx.xxx

2020-04-03 10:21:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PMICG-GONWI-7YEPT-0DSIU-10D0-SFFSL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>