



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

AC Lundbæk A/S

Bregnerødvej 35, 3250 Gilleleje

CVR-nr. 28 27 94 77

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / .

Claus Lundbæk
Dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

Revisorgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for AC Lundbæk A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 10. maj 2016

Direktion

Claus Lundbæk

Bestyrelse

Claus Lundbæk

Anita Hansen

Malene Frandsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i AC Lundbæk A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AC Lundbæk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. maj 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	AC Lundbæk A/S Bregnerødvej 35 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 28 27 94 77
	Stiftet: 16. november 2004
	Hjemsted: Gilleleje
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Lundbæk Anita Hansen Malene Frandsen
Direktion	Claus Lundbæk
Revision	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Dattervirksomhed	Passebækgård A/S, Gilleleje



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje en andel af dattervirksomheden Passebækgård A/S samt andele i associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -17.759 mod -17.585 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.827.337 mod 3.656.192 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-17.759	-17.585
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-418.498	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.207.481	1.809.132
Andre finansielle indtægter	1.245.805	2.401.427
1 Andre finansielle omkostninger	-313	-777
Resultat før skat	5.016.716	4.192.197
Skat af årets resultat	-189.379	-536.005
Årets resultat	4.827.337	3.656.192
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-792.519	-3.190.868
Overføres til overført resultat	5.619.856	6.847.060
Disponeret i alt	4.827.337	3.656.192



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.220.963	8.579.789
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.158.808	9.010.999
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.877.272	8.927.944
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.257.043</u>	<u>26.518.732</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.257.043</u>	<u>26.518.732</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.500.000	8.500.000
	Tilgodehavende selskabsskat	174.323	0
	Andre tilgodehavender	5.000.000	5.000.000
	Tilgodehavender i alt	<u>17.674.323</u>	<u>13.500.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.694.030</u>	<u>4.784.097</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.368.353</u>	<u>18.284.097</u>
	Aktiver i alt	<u>49.625.396</u>	<u>44.802.829</u>



Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Aktiekapital	500.000	500.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.785.789	4.578.308
7 Overført resultat	45.161.539	39.541.683
Egenkapital i alt	49.447.328	44.619.991
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	162.068	0
Selskabsskat	0	166.838
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	178.068	182.838
Gældsforpligtelser i alt	178.068	182.838
Passiver i alt	49.625.396	44.802.829
8 Eventualposter		



Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
1. Andre finansielle omkostninger				
Andre renteomkostninger	313	777		
	<u>313</u>	<u>777</u>		
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2015	9.209.379	0		
Tilgang i årets løb	0	9.209.379		
Kostpris 31. december 2015	<u>9.209.379</u>	<u>9.209.379</u>		
Opskrivninger 1. januar 2015	-629.590	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-940.328	-629.590		
Opskrivninger 31. december 2015	<u>-1.569.918</u>	<u>-629.590</u>		
Årets afskrivninger på koncerngoodwill	-418.498	0		
Afskrivninger på goodwill 31. december 2015	<u>-418.498</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>7.220.963</u>	<u>8.579.789</u>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	3.766.490	4.184.988		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos AC Lundbæk A/S
Passebækgård A/S, Gilleleje	100 %	3.454.473	-940.328	7.220.963



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
3. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2015	3.803.102	3.803.102		
Kostpris 31. december 2015	3.803.102	3.803.102		
Opskrivninger 1. januar 2015	5.207.897	7.769.175		
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-714.000		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	5.147.809	3.152.722		
Udbytte	-5.000.000	-5.000.000		
Opskrivninger 31. december 2015	5.355.706	5.207.897		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	9.158.808	9.010.999		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos AC Lundbæk A/S
Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S,	50 %	14.158.809	10.295.619	9.158.808
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2015			9.877.272	8.927.944
Kostpris 31. december 2015			9.877.272	8.927.944
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015			9.877.272	8.927.944
5. Aktiekapital				
Aktiekapital 1. januar 2015			500.000	500.000
			500.000	500.000



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	4.578.308	7.769.176
Resultatandel	<u>-792.519</u>	<u>-3.190.868</u>
	<u>3.785.789</u>	<u>4.578.308</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	39.541.683	32.694.623
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.619.856</u>	<u>6.847.060</u>
	<u>45.161.539</u>	<u>39.541.683</u>

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AC Lundbæk A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger samt nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.



Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter AC Lundbæk A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Lundbæk

bestyrelsesmedlem

På vegne af: AC Lundbæk

Serienummer: PID:9208-2002-2-037333817960

IP: 188.177.117.118

24-05-2016 kl. 12:14:38 UTC

NEM ID 

Claus Lundbæk

direktør

På vegne af: AC Lundbæk

Serienummer: PID:9208-2002-2-037333817960

IP: 188.177.117.118

24-05-2016 kl. 12:14:38 UTC

NEM ID 

Anita Irene Hansen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: AC Lundbæk

Serienummer: PID:9208-2002-2-235306936346

IP: 109.59.165.26

24-05-2016 kl. 16:16:08 UTC

NEM ID 

Malene Frandsen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Passebækgård

Serienummer: PID:9208-2002-2-468864341772

IP: 194.255.1.230

26-05-2016 kl. 09:03:10 UTC

NEM ID 

Henrik W. Jørgensen

statsautoriseret revisor

På vegne af: Christensen Kjærulff

Serienummer: CVR:15915641-RID:1125315583328

IP: 212.98.75.202

26-05-2016 kl. 09:09:34 UTC

NEM ID 

Claus Lundbæk

dirigent

På vegne af: AC Lundbæk

Serienummer: PID:9208-2002-2-037333817960

IP: 188.177.117.118

26-05-2016 kl. 09:22:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K1QVX-GU7U8-HGEES-BPJXD-EECEQ-7JWPT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>