

## Årsrapport for 2016

1. januar 2016 - 31. december 2016

12. regnskabsår

### Sørensen Byg ApS

Over Aggersund 3, Aggersund  
9670 Løgstør

CVR-nr. 28 27 94 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2017

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Henrik Sørensen



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Sørensen Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 13. februar 2017

## **Direktion**

Henrik Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapital ejerne i Sørensen Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sørensen Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brovst, den 13. februar 2017

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Niels Studsgaard  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Sørensen Byg ApS  
Over Aggersund 3, Aggersund  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 28 27 94 18  
Stiftet: 19. november 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henrik Sørensen

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 9, 1. sal  
9460 Brovst

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er tømrerarbejde.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sørensen Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udføre arbejder (produktionsmetoden).

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, operationelle og finansielle leasingomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>522.757</b>	<b>520.659</b>
Personaleomkostninger	1	360.603	360.456
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>162.154</b>	<b>160.203</b>
Andre finansielle indtægter		267	26
Andre finansielle omkostninger		108.188	44.458
<b>Resultat før skat</b>		<b>54.233</b>	<b>115.772</b>
Skat af årets resultat	2	20.716	29.118
<b>Årets resultat</b>		<b>33.517</b>	<b>86.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		131.230	94.576
Årets resultat		33.517	86.654
<b>Til disposition</b>		<b>164.747</b>	<b>181.230</b>
Udbytte for regnskabsåret		0	50.000
Overført til næste år		164.747	131.230
<b>Disponeret i alt</b>		<b>164.747</b>	<b>181.230</b>

## Balance 31. december

---

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.512.338	1.113.327
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.512.338</b>	<b>1.113.327</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.512.338</b>	<b>1.113.327</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning		300.000	112.693
Udskudt skatteaktiv		968	3.490
Andre tilgodehavender		66.857	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>367.825</b>	<b>116.183</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>325.002</b>	<b>302.506</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>692.827</b>	<b>418.689</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.205.165</b>	<b>1.532.016</b>

## Balance 31. december

---

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		164.747	131.230
Foreslået udbytte		0	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>289.747</b>	<b>306.230</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.824.848	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>1.824.848</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		0	995.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.613	65.048
Selskabsskat		6.194	13.589
Anden gæld		61.763	151.588
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>90.570</b>	<b>1.225.786</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.915.418</b>	<b>1.225.786</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.205.165</b>	<b>1.532.016</b>
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		kr.	kr.
	Løn, gager og vederlag	347.926	345.608
	Andre udgifter til social sikring	12.677	14.848
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>360.603</b>	<b>360.456</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	18.194	27.589
	Udskudt skat af årets resultat	2.522	1.529
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>20.716</b>	<b>29.118</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>		<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	50.000	131.230	306.230
	Årets resultat	0	0	33.451	33.451
	Udloddet udbytte	0	-50.000	0	-50.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>164.681</b>	<b>289.681</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.725.000.  
Følgende del af gælden forfalder til betaling indenfor 1 år: kr. 20.000.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået operationel og finansiel leje- og leasingaftaler for følgende beløb  
Restløbetid i 31 måneder med en samlet betaling på kr. 91.000.  
Heraf forfalder kr. 45.000 inden for 1 år og kr. 0 efter 5 år.