

K/S RES. HANSEN - CLAVIERS

Georg Brandes Vej 14
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2018

Flemming Allan Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S RES. HANSEN - CLAVIERS

Georg Brandes Vej 14

4700 Næstved

Telefonnummer: 20430480

e-mailadresse: jorgensmith1951@gmail.com

CVR-nr: 28279167

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

HSBC

Draguignan

FR Frankrig

Ledespåtegning

Komplementaren har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Næstved, den 3. april 2018

.....
Komplementaranpartsselskabet Res. Hansen. Claviers ApS

, den

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje en ejendom i Frankrig

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomi har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Der afsættes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt, og ikke driver erhvervmæssig virksomhed.

Balance

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen.

Tilgodehavender måles til nominel værdi efter hensættelse til tab.

Gæld optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		144.000	144.000
Eksterne omkostninger		-91.833	-96.090
Bruttoresultat		52.167	47.910
Resultat af ordinær primær drift		52.167	47.910
Andre finansielle indtægter		693	186
Ordinært resultat før skat		52.860	48.096
Årets resultat		52.860	48.096
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.860	48.096
I alt		52.860	48.096

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.328.000	3.328.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.328.000	3.328.000
Anlægsaktiver i alt		3.328.000	3.328.000
Likvide beholdninger		14.180	32.955
Omsætningsaktiver i alt		14.180	32.955
Aktiver i alt		3.342.180	3.360.955

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		3.200.000	3.200.000
Overført resultat		118.117	65.257
Egenkapital i alt		3.318.117	3.265.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.326	28.732
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		21.737	66.966
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.063	95.698
Gældsforpligtelser i alt		24.063	95.698
Passiver i alt		3.342.180	3.360.955