

Sole Holding ApS
Kærvej 45, 8722 Hedensted

Årsrapport
2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabs ordinære generalforsamling

den 18. 5 2018



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	
Koncernoversigt	3
	4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 – 7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9 – 11
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	12 – 18
Resultatopgørelse	19
Balance	20 – 21
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	
Noter til resultatopgørelse og balance	24 – 32

Selskabsoplysninger

Selskab Sole Holding ApS
Kærvej 45, Gl. Sole
8722 Hedensted

Telefon: 75 85 22 22
Telefax: 75 85 92 44
E-mail: sole@solegruppen.dk
CVR-nr: 28 27 86 83
Hjemsted: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse Gert Kristiansen (formand)
Keld Norup
Jørgen Pedersen
Bjarne Pedersen
Tage Pedersen

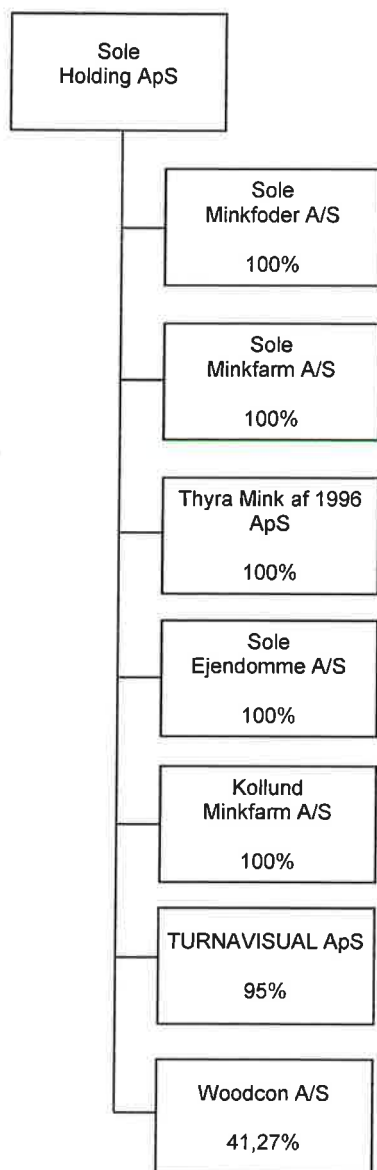
Direktion Jørgen Pedersen

Revision PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Pengeinstitut Sydbank Vejle
Kirketorvet 4
7100 Vejle

Advokat Skov Advokater
Havneparken 4
7100 Vejle

Koncernoversigt



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Sole Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Sole, 18. maj 2018

Direktion

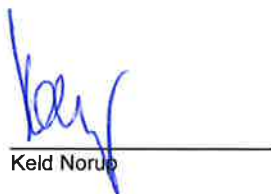


Jørgen Pedersen

Bestyrelse



Gert Kristiansen



Keld Norup



Jørgen Pedersen



Bjarne Pedersen



Tage Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sole Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sole Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vejle, den 18. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

mne28674

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	Koncern				
	2017 t.dkk	2016 t.dkk	2015 t.dkk	2014 t.dkk	2013 t.dkk
Nettoomsætning	456.273	438.450	490.343	477.299	488.689
Bruttoresultat	49.443	60.780	70.030	63.696	91.310
Resultat af primær drift	12.767	13.496	26.728	21.298	45.985
Resultat før finansielle poster m.v.	13.238	13.943	28.535	22.941	46.299
Årets resultat efter minoritetsinteresser	10.540	773	28.677	11.911	25.480
Balancesum	285.805	291.217	541.561	503.303	455.772
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet	153.203	142.663	171.890	143.213	132.215
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-9.570	-7.806	-24.224	-11.364	-44.298
Nøgletal					
Afkastningsgrad	4,6%	3,3%	5,5%	4,8%	11,5%
Egenkapitalandel (Soliditetsgrad)	53,6%	49,0%	31,7%	28,5%	29,0%
Egenkapitalens forrentning	7,1%	0,5%	18,2%	8,6%	20,5%
Antal medarbejdere	106	105	103	103	85

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Moderselskabets aktivitet består ud over at eje aktier i datterselskaberne, i at foretage investering af overskydende likviditet m.v.

Koncernens hovedaktivitet har bestået af:

- Pelsdyravl
- Fremstilling af minkfoder og salg af artikler til pelsdyrbranchen
- Produktion og salg af præfabrikerede lette komponenter til byggeri og industri
- Salg og udlejning af fast ejendom
- 3D udvikling af grafisk layout af eksisterende emballager

Aktiviteterne foregår i datterselskaberne.

Væsentlige begivenheder vedrørende årsregnskabet 2017

Der har i det forløbne år ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket virksomhedens drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling i 2017 anses for at være tilfredsstillende.

Finansiering

Koncernens egenkapital udgør ved udgangen af regnskabsåret 53,6% af balancesummen, og det finansielle beredskab anses for at være tilstrækkeligt.

Forventninger til fremtiden

Selskabets fremtidige resultat afhænger af prisudviklingen på minkskind. Med baggrund i uændret kundegrundlag for foder forventes et tilfredsstillende positivt resultat af foderproduktionen for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

Ledelsesberetning

Risikoforhold

Generelle risici

På afsætningssiden er koncernen afhængig af opretholdelse af pelsdyrproduktionen i Danmark, ligesom konjunkturerne for dansk pelsdyravl kan påvirke koncernens aktivitetsomfang.

Valutarisici

Koncernens indtægter og omkostninger afholdes hovedsageligt i DKK., hvorfor der ikke vil være væsentlige risici forbundet hermed.

Miljøforhold

Koncernen er bevidst omkring de miljømæssige forhold og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkninger fra koncernens driftsteder. Selskabet udarbejder frivilligt grønt regnskab.

Samfundsansvar

Koncernens afdelinger er beliggende forskellige steder i Danmark. Det tilstræbes derfor at leve op til de forhold, som præger de forskellige lokalsamfund, hvor afdelingerne er placeret. Koncernen har fokus på sine miljøpåvirkninger, hvorfor der henvises til ovenstående afsnit om miljøforhold.

Da en del af koncernens aktiviteter er præget af råvaretilførsler, som er underlagt sæsonmæssige udsving, tilstræbes det at tilpasse beskæftigelsen i overensstemmelse hermed, således at virksomheden opfylder sine forpligtelser i henhold til arbejdsmarkeds- og arbejdsmiljølovgivningen.

Ledelsesberetning

Andel af det underrepræsenterede køn

Selskaber i Sole Gruppen har hidtil og vil fortsat ansætte de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, ledere og øvrige medarbejdere uanset køn, race eller religion. Sole Gruppens ansættelsesmæssige og personalemæssige politikker understøtter denne praksis.

Måltal og bestyrelsens kønsmæssige sammensætning

Som familieejet virksomhed har Sole Gruppen en langsigtet strategi og målsætning. Bestyrelsens medlemmer rekrutteres med dette for øje, med henblik på at sikre en langvarig tilknytning til gruppen. Denne stabilitet og kontinuitet i bestyrelsens sammensætning vil blive søgt fastholdt i fremtiden.

Bestyrelsen i Sole Gruppen/Sole Holding ApS består af i alt 5 bestyrelsesmedlemmer (alle mænd), heraf 3 medlemmer valgt blandt de aktionærer, der har familiemæssig tilknytning til gruppen samt 2 eksterne medlemmer. Ejerkredsen har ikke skiftet ud i bestyrelsen og derfor er målet ikke nået. Fordelingen er uændret i år. Målet er inden 2022 at have et kvindeligt medlem af bestyrelsen.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Det øvrige ledelseslag i Sole Gruppen er defineret som direktion samt øvrige ledere med personaleansvar og økonomiansvar.

Der er i Sole Gruppen ansat 1 person med økonomiansvar og 1 person med personaleansvar, som begge er af samme køn. Kønssammensætningen har ikke ændret sig i 2017.

Sole Gruppens politik for at gennemføre ligestillingsmæssige tiltag, finder sted gennem den personalepolitik der er fastlagt i gruppen, herunder via gruppens fastsatte ansættelses- og rekrutteringsprocedurer og gennem den enkeltes karriereudvikling og efteruddannelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sole Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Ændring i regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Regnskabspraksis i tilkøbte dattervirksomheder fastholdes uændret.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingsaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen under leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af dattervirksomhedernes årsregnskaber med tillæg af identificerede merværdier ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværende og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Merværdier afskrives regnskabsmæssigt som de aktiver de vedrører. Merværdier på ejendomme afskrives over 20 år og merværdier på driftsmidler afskrives over 5 år. Goodwill afskrives over 10 år. Udviklingsprojekter afskrives over 2-5 år.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb m.v. Herunder indregnes omkostninger til chauffører samt afskrivninger på lastbiler.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v. samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder jord- og husleje samt udgifter til drift heraf.

Indtægter fra kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og af- og nedskrivninger på merværdier m.v.

Den ikke udloddede del af resultat i tilknyttede selskaber henlægges til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Datterselskaberne indgår i sambeskatning med moderselskabet, der som administrationselskab afregner skatterne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem alle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Koncerngoodwill

Erhvervet koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Koncerngoodwill afskrives over 10 år.

Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte eller indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare – hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet – indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori de forventes at frembringe økonomiske fordele.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Der foretages hvert år vurdering af udviklingsprojekter og i den forbindelse foretages evt. nedskrivning til en lavere forventet nettorealiseringsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Udviklingsprojekter	2 - 5 år	0%

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Beboelsesejendomme	100 år	0%
Produktionsbygninger	15 - 20 år	0%
Kontorejendomme	50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	2 - 15 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre kapitalandele og udlån

Andre kapitalandele under finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespriser eller dagspriser, hvor disse er skønnet lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer, handelsvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og omkostninger til indfrysning.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til oplyst dagsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridisk skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de aktuelle skatteregler og skattesatser (22%), der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrøm fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af aktiviteter samt køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltager.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad (egenkapitalandel)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017 dkk	2016 t.dkk	2017 dkk	2016 t.dkk
1 Nettoomsætning	456.272.986	438.450	0	0
Produktionsomkostninger	- 406.830.460	- 377.670	0	0
Bruttoresultat	49.442.526	60.780	0	0
Distributionsomkostninger	- 24.219.399	- 23.928	0	0
Administrations-/fællesomkostninger	- 12.456.527	- 23.356	- 579.317	- 612
Resultat af primær drift	12.766.600	13.496	- 579.317	- 612
Andre driftsindtægter	650.008	601	0	0
Andre driftsudgifter	- 178.251	- 154	0	0
Resultat før finansielle poster m.v.	13.238.357	13.943	- 579.317	- 612
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	7.813.159	6.004
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.529.672	7.730	1.436.937	5.257
2 Finansieringsindtægter	1.372.608	8.940	3.901.658	12.039
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	158.703	- 13.076	246.095	- 11.281
3 Finansieringsudgifter	- 2.601.106	- 16.331	- 1.501.566	- 14.692
Resultat før skat	13.698.234	1.206	11.316.966	- 3.286
4 Skat af årets resultat	- 3.848.802	- 638	- 776.778	4.059
Resultat før minoritetsinteresser	9.849.432	568	10.540.188	773
Minoritetsinteressernes andel af resultat	690.756	205	0	0
5 Årets resultat efter minoritetsinteresser	10.540.188	773	10.540.188	773

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017 dkk	2016 t.dkk	2017 dkk	2016 t.dkk
AKTIVER				
Goodwill	11.099.323	12.949	0	0
Udviklingsprojekter	512.881	1.069	0	0
6 Immaterielle anlægsaktiver	<u>11.612.204</u>	<u>14.018</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	94.378.612	95.175	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	15.192.050	16.897	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.570.285	9.258	0	0
Indretning af lejede lokaler	0	0	0	0
7 Materielle anlægsaktiver	<u>120.140.947</u>	<u>121.330</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8 Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	121.135.464	119.304
9 Kapitalandele i associerede virksomheder	10.961.631	9.525	10.961.631	9.525
10 Andre kapitalandele og udlån	11.542.522	14.234	19.165.576	19.009
Finansielle anlægsaktiver	<u>22.504.153</u>	<u>23.759</u>	<u>151.262.671</u>	<u>147.838</u>
Anlægsaktiver	<u>154.257.304</u>	<u>159.107</u>	<u>151.262.671</u>	<u>147.838</u>
11 Varebeholdning	<u>94.634.300</u>	<u>103.386</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg	3.476.755	3.432	48.250	246
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	27.950.290	22.962
13 Udskudt skat	0	1.245	1.962.000	2.391
Selskabsskat	1.591.580	4.841	3.858.776	6.368
Andre tilgodehavender	31.582.900	17.657	8.656.283	612
Periodeafgrænsningsposter	238.634	436	0	0
Tilgodehavender	<u>36.889.869</u>	<u>26.366</u>	<u>42.475.599</u>	<u>32.579</u>
Værdipapirer	0	87	0	0
Likvide beholdninger	<u>23.252</u>	<u>2.271</u>	<u>0</u>	<u>884</u>
Omsætningsaktiver	<u>131.547.421</u>	<u>132.110</u>	<u>42.475.599</u>	<u>33.463</u>
Aktiver	<u>285.804.725</u>	<u>291.217</u>	<u>193.738.270</u>	<u>181.301</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017 dkk	2016 t.dkk	2017 dkk	2016 t.dkk
PASSIVER				
Selskabskapital	200.000	200	200.000	200
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	0	15.720.227	15.470
Overført resultat	153.002.837	142.463	137.282.610	126.993
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet	153.202.837	142.663	153.202.837	142.663
12 Minoritetsinteresser	- 2.595.647	- 2.827	0	0
Egenkapital	150.607.190	139.836	153.202.837	142.663
13 Udskudt skat	1.138.000	1.245	0	0
Andre hensatte forpligtelser	0	0	10.256.308	7.363
Hensatte forpligtelser	1.138.000	1.245	10.256.308	7.363
14 Prioritetsgæld	43.504.080	47.389	0	0
Ansvarlig lånekapital	750.000	750	0	0
15 Leasingforpligtelser	261.687	1.031	0	0
Langfristet gæld	44.515.767	49.170	0	0
16 Kortfristet del af langfristet gæld	4.647.345	4.095	0	0
Bankgæld	36.703.905	49.706	29.097.412	5
Forudbetaling fra kunder	9.967.928	9.840	0	0
Leverandørgæld	25.146.444	21.781	2.732	489
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	726.149	30.436
Anden gæld	13.078.146	15.544	452.832	345
Kortfristet gæld	89.543.768	100.966	30.279.125	31.275
Gæld	134.059.535	150.136	30.279.125	31.275
Passiver	285.804.725	291.217	193.738.270	181.301
17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
18 Medarbejderforhold				
19 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
20 Nærtstående parter				
21 Pengestrømsopgørelse - reguleringer				
22 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital				
23 Begivenheder efter balancedagen				

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2016

Egenkapital	Koncern				
	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital primo	200.000	171.689.595	0	9.139.313	181.028.908
Betalt udbytte til aktionærer			0		0
Overført af årets resultat		568.139			568.139
Årets minoritetsinteresser		- 29.795.085		- 11.965.906	- 41.760.991
Foreslået udbytte til aktionærer			0		0
Egenkapital ultimo	200.000	142.462.649	0	- 2.826.593	139.836.056

Egenkapitalbevægelser 2017

Egenkapital	Koncern				
	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital primo	200.000	142.462.649	0	- 2.826.593	139.836.056
Betalt udbytte til aktionærer			0		0
Overført af årets resultat		9.849.432			9.849.432
Årets minoritetsinteresser		690.756		230.946	921.702
Foreslået udbytte til aktionærer			0		0
Egenkapital ultimo	200.000	153.002.837	0	- 2.595.647	150.607.190

Egenkapitalbevægelser 2016

Egenkapital	Morderselskab				
	Selskabs-kapital	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	18.737.221	152.952.375	0	171.889.596
Ekstraordinært udbytte				0	0
Betalt udbytte til aktionærer				- 30.000.000	- 30.000.000
Overført af årets resultat		- 3.267.091	- 25.959.856	30.000.000	773.053
Foreslået udbytte til aktionærer				0	0
Egenkapital ultimo	200.000	15.470.130	126.992.519	0	142.662.649

Egenkapitalbevægelser 2017

Egenkapital	Morderselskab				
	Selskabs-kapital	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	15.470.130	126.992.519	0	142.662.649
Betalt udbytte til aktionærer				0	0
Overført af årets resultat		250.097	10.290.091		10.540.188
Foreslået udbytte til aktionærer				0	0
Egenkapital ultimo	200.000	15.720.227	137.282.610	0	153.202.837

Selskabskapitalen består af anparter á dkk 10

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2017 t.dkk	2016 t.dkk
Årets resultat	10.540	773
21 Reguleringer	10.236	55.735
22 Ændring i driftskapital	4.034	-203.480
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	24.810	-146.972
Renteindbetalinger	1.373	8.940
Renteudbetalinger og lignende	-2.601	-16.331
Betalt selskabsskat	-148	-3.894
Pengestrømme fra driftsaktiviteter	23.433	-158.257
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.570	-7.806
Salg af materielle anlægsaktiver	380	656
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	614	203.598
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-8.576	196.449
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-4.102	-341
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-13.002	-9.373
Betalt udbytte	0	-30.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-17.104	-39.713
Ændring i likvider	-2.248	-1.521
Likvider, primo	2.271	3.790
Valutakursreguleringer (likvider), ultimo	0	2
Likvider, ultimo	23	2.271

Noter

	Koncern			
	2017 t.dkk	2016 t.dkk		
1 Nettoomsætning				
Forretningsområder				
Minkbranchen	421.281	407		
Salg til byggeri og industri	33.613	30		
Ejendomme m.m.	1.379	1		
	<u>456.273</u>	<u>438</u>		
Geografiske markeder				
Danmark	455.838	437		
Lande i Europa	367	1		
Andre lande	68	0		
	<u>456.273</u>	<u>438</u>		
	Moderselskab			
	2017 dkk	2016 t.dkk		
2 Finansieringsindtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	3.641.450	3.742		
Andre renteindtægter	260.208	8.297		
	<u>3.901.658</u>	<u>12.039</u>		
3 Finansieringsudgifter				
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	444.840	13.597		
Andre renteudgifter	1.056.726	1.095		
	<u>1.501.566</u>	<u>14.692</u>		
	Koncern		Moderselskab	
	2017 dkk	2016 t.dkk	2017 dkk	2016 t.dkk
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	3.649.248	- 886	41.224	- 2.621
Regulering af udskudt skat 22%	- 107.000	1.671	429.000	- 1.291
Regulering af tidligere års hensættelser	306.554	- 147	306.554	- 147
Skat af årets resultat	<u>3.848.802</u>	<u>638</u>	<u>776.778</u>	<u>- 4.059</u>
5 Forslag til resultatdisponering				
Overført til overført resultat			10.290.091	- 25.960
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode			250.097	- 3.267
Udbytte for regnskabsåret			0	30.000
Disponeret			<u>10.540.188</u>	<u>773</u>

Noter

	Koncern		
	Goodwill	Udviklings- projekter	I alt
6 Immaterielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum primo	33.517.966	8.939.370	42.457.336
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	- 677.885	- 677.885
Anskaffelsessum ultimo	<u>33.517.966</u>	<u>8.261.485</u>	<u>41.779.451</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	20.568.756	7.871.004	28.439.760
Afskrivninger på afgang	0	- 677.885	- 677.885
Årets afskrivninger	1.849.887	555.485	2.405.372
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>22.418.643</u>	<u>7.748.604</u>	<u>30.167.247</u>
Balanceværdi ultimo	<u>11.099.323</u>	<u>512.881</u>	<u>11.612.204</u>

	Koncern					
	Beboelses- ejendomme og grunde	Kontor- ejendomme	Produktions- bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
7 Materielle anlægsaktiver						
Anskaffelsessum primo	27.244.780	21.217.548	107.623.033	72.772.544	49.481.246	4.573.233
Tilgang	3.398.126	0	119.060	64.366	5.988.573	0
Afgang	0	0	0	- 28.500	- 2.102.375	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>30.642.906</u>	<u>21.217.548</u>	<u>107.742.093</u>	<u>72.808.410</u>	<u>53.367.444</u>	<u>4.573.233</u>
Opskrivning primo	0	0	20.486.723	0	11.500.000	0
Opskrivning ultimo	0	0	20.486.723	0	11.500.000	0
Ned- og afskrivninger primo	1.214.676	4.622.434	75.559.781	55.875.755	51.723.744	4.573.233
Afskrivninger på afgang	0	0	0	- 28.500	- 2.102.375	0
Årets afskrivninger	51.948	146.459	4.115.360	1.769.105	4.675.790	0
Ned- og afskrivninger ultimo	<u>1.266.624</u>	<u>4.768.893</u>	<u>79.675.141</u>	<u>57.616.360</u>	<u>54.297.159</u>	<u>4.573.233</u>
Balanceværdi ultimo	<u>29.376.282</u>	<u>16.448.655</u>	<u>48.553.675</u>	<u>15.192.050</u>	<u>10.570.285</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger i alt		<u>94.378.612</u>				
Heraf finansielle leasingaktiviteter				<u>2.530.248</u>	<u>96.403</u>	
Forventet levetid, år	100	50	15-20	2-15	4-5	5

Noter
8 Kapitalandele i dattervirksomheder

 Anskaffelsessum primo
 Tilgang
 Anskaffelsessum ultimo

 Ned- og opskrivninger primo
 Resultat efter skat 2017
 Minoritetsinteressers andel af resultat
 Afskrivning af merværdi
 Reg. udskudt skat af merværdier m.v.
 Udbetalt udbytte vedr. 2016

Ned- og opskrivninger ultimo

Balanceværdi ultimo

Ejerandel

Moderselskab

	Sole Minkfoder A/S	Sole Minkfarm A/S	Sole Ejendomme A/S	Kollund Minkfarm A/S
	17.240.281	50.457.120	13.472.317	7.000.000
	0	0	0	0
	17.240.281	50.457.120	13.472.317	7.000.000
	4.971.790	- 4.486.774	16.418.691	- 169.138
	7.495.075	- 1.730.194	8.408.405	- 1.291.292
	0	0	0	0
	0	- 1.849.887	0	0
	0	- 52.000	0	95.000
	- 7.000.000	0	- 2.000.000	0
	5.466.865	- 8.118.855	22.827.096	- 1.365.430
	22.707.146	42.338.265	36.299.413	5.634.570
	100%	100%	100%	100%

Moderselskab

 Anskaffelsessum primo
 Tilgang
 Anskaffelsessum ultimo

 Ned- og opskrivninger primo
 Resultat efter skat 2017
 Minoritetsinteressers andel af resultat
 Afskrivning af merværdi
 Reg. udskudt skat af merværdier m.v.
 Udbetalt udbytte vedr. 2016

Ned- og opskrivninger ultimo

Overført til andre hensatte forpligtelser

Balanceværdi ultimo

Ejerandel

	Thyra Mink af 1996 ApS	TURNAVISUAL ApS	Woodcon A/S	I alt
	14.399.796	166.667	1.022.367	103.758.548
	0	125.000	0	125.000
	14.399.796	291.667	1.022.367	103.883.548
	0	- 6.304.640	- 2.247.481	8.182.448
	- 211.726	- 1.995.878	- 666.398	10.007.992
	0	299.381	391.376	690.756
	0	- 1.046.702	0	- 2.896.589
	- 32.000	0	0	11.000
	0	0	0	- 9.000.000
	- 243.726	- 9.047.839	- 2.522.503	6.995.608
	0	8.756.172	1.500.136	10.256.308
	14.156.070	0	0	121.135.464
	100%	95%	41,27%	

Moderselskab

Hovedtal pr. 31. december 2017:

	Aktiekapital	Egenkapital	Resultat
Sole Minkfoder A/S	2.000.000	22.707.146	7.495.075
Sole Minkfarm A/S	996.000	32.041.942	- 1.730.194
Sole Ejendomme A/S	2.000.000	36.299.413	8.408.405
Kollund Minkfarm A/S	700.000	6.140.570	- 1.291.292
Thyra Mink af 1996 ApS	200.000	14.188.070	- 211.726
TURNAVISUAL ApS	160.000	- 9.217.023	- 1.995.878
Woodcon A/S	2.500.000	- 3.634.932	- 666.398

Noter
9 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum primo

Tilgang

Afgang

Anskaffelsessum ultimo

Ned- og opskrivninger primo

Årets opskrivning

Ned- og opskrivninger ultimo

Balanceværdi ultimo

Koncern

 Diverse
 kapitalandele

7.756.181

0

0

7.756.181

1.768.513

1.436.937

3.205.450

10.961.631

Hovedtal pr. 31. december 2017:

Ejendomsselskabet Solbærparken A/S

Ejendomsselskabet Gyngemose Park I A/S

Ejendomsselskabet Gyngemose Park II A/S

Guyana Invest A/S

Ejerandel

Aktiekapital

Egenkapital

Resultat

22,22%

5.000.000

45.350.191

6.549.631

22,23%

500.000

830.544

- 41.827

20%

500.000

908.947

- 45.461

20%

2.400.000

2.572.580

- 19.420

9 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum primo

Tilgang

Afgang

Anskaffelsessum ultimo

Ned- og opskrivninger primo

Årets ned- og opskrivning

Ned- og opskrivninger ultimo

Balanceværdi ultimo

**Moder-
selskab**

 Diverse
 kapitalandele

2.237.012

0

0

2.237.012

7.287.682

1.436.937

8.724.619

10.961.631

Hovedtal pr. 31. december 2017:

Ejendomsselskabet Solbærparken A/S

Ejendomsselskabet Gyngemose Park I A/S

Ejendomsselskabet Gyngemose Park II A/S

Guyana Invest A/S

Ejerandel

Aktiekapital

Egenkapital

Resultat

22,22%

5.000.000

45.350.191

6.549.631

22,23%

500.000

830.544

- 41.827

20%

500.000

908.947

- 45.461

20%

2.400.000

2.572.580

- 19.420

10 Andre kapitalandele og udlån

Pantebreve og udlån

Aktier og kapitalandele

Koncern

2017

2016

dkk

t.dkk

2.419.488

5.357

9.123.034

8.877

11.542.522

14.234

Kapitalandelene er optaget til kostpris.

Noter
11 Varebeholdning

Råvarer
Varer under fremstilling
Handelsvarer
Dyr og skind

Koncern	
2017 dkk	2016 t.dkk
28.548.980	35.405
49.463	9
1.614.493	1.360
64.421.364	66.612
<u>94.634.300</u>	<u>103.386</u>

12 Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser A-aktier

Koncern	
2017 dkk	2016 t.dkk
- 2.595.647	- 2.827
<u>- 2.595.647</u>	<u>- 2.827</u>

13 Udskudt skat

Hensættelsen er beregnet således:
Merværdi ejendomme
Merværdi driftsmidler m.v.
Skattemæssigt underskud til fremførsel
Beregningsgrundlag
Skat heraf, 22% afrundet

Koncern		
Primo	Bevægelse	Ultimo
6.800.727	93.501	6.894.228
1.653.691	- 1.888.330	- 234.639
- 2.793.083	1.303.951	- 1.489.132
5.661.335	- 490.878	5.170.457
<u>1.245.000</u>	<u>- 107.000</u>	<u>1.138.000</u>

13 Udskudt skat

Hensættelsen er beregnet således:
Nedskrivning til imødegåelse af tab på udlån
Skattemæssigt underskud til fremførsel
Beregningsgrundlag
Skat heraf, 22% afrundet

Moderselskab		
Primo	Bevægelse	Ultimo
- 8.169.521	- 750.000	- 8.919.521
- 2.696.657	2.696.657	0
- 10.866.178	1.946.657	- 8.919.521
<u>- 2.391.000</u>	<u>429.000</u>	<u>- 1.962.000</u>

14 Prioritetsgæld

Prioritetsgæld
Heraf forfalder indenfor 1 år

Koncern	
2017 dkk	2016 t.dkk
47.402.398	50.381
- 3.898.318	- 2.992
<u>43.504.080</u>	<u>47.389</u>

Af den samlede gæld forfalder t.dkk 27.585 efter 5 år fra balancetidspunktet.

Noter

	Koncern	
	2017 dkk	2016 t.dkk
15 Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser	1.010.714	2.005
Heraf forfalder indenfor 1 år	- 749.027	- 974
	<u>261.687</u>	<u>1.031</u>

	Koncern	
	2017 dkk	2016 t.dkk
16 Langfristet gæld til betaling indenfor 1 år		
Prioritetsgæld	3.898.318	2.992
Leasingforpligtelser	749.027	1.103
	<u>4.647.345</u>	<u>4.095</u>

17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtigelser
Koncern
Eventualforpligtigelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.m. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Sole Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Sole Minkfoder A/S har kautioneret som selvskyldner pro rata med 17,78% af noteret selskabs gæld til Danske Bank på max. 20 mio. kr.

Sole Minkfoder A/S har kautioneret som selvskyldner pro rata med 22,29% af noteret selskabs gæld til Realkredit Danmark på opr. 1.279 t.eur.

Sole Minkfoder A/S har kautioneret som selvskyldner pro rata med 22,29% af noteret selskabs gæld til Realkredit Danmark på opr. 744 t.eur.

Sole Minkfoder A/S har kautioneret som selvskyldner pro rata med 19% af noteret selskabs gæld til Dansk Pelsdyravlerforening A.m.b.A. på 20 mio. kr.

Koncern
Sikkerhedsstillelser

Der er afgivet pant i følgende aktiver til sikkerhed for realkreditinstitutter:
 Kærvej 45 og 47 og Kildeparken 12, Hedensted, regnskabsmæssig værdi

	2017 dkk	2016 t.dkk
	<u>64.251.258</u>	<u>68.159</u>
	<u>20.000.000</u>	<u>20.000</u>

Udover sikkerhed for realkreditlån er der til sikkerhed for forskellige koncernmellemværender med bank givet håndpant i ejerpantebreve og skadeløsbrev i ejendommene:

Noter

	2017 dkk	2016 t.dkk
17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtigelser (fortsat)		
Koncern		
Sikkerhedsstillelser		
Der er afgivet pant i følgende aktiver til sikkerhed for realkreditinstitutter: Grunde, bygninger og tekniske anlæg m. v, matr.nr. 1CR St. Grundet Hgd. Kirkeby By, Hornstrup 1 k, 2b og 3 f St. Grundet Hgd., Hornstrup 1 cr og 1 kq Hornstrup By, Hornstrup 4 d Regnskabsmæssig værdi	19.740.893	19.445
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitut: Virksomhedspant på i alt DKK 3.000.000, der giver pant i simple fordringer, lagerbeholdning samt øvrige materielle anlægsaktiver	6.026.284	4.843
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr.	0	29
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	377.000	365
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 34 mdr.	6.000	0
Selvskyldner kaution afgivet overfor pengeinstitut vedr. alt mellemværende med 4 datterselskaber.		
Selvskyldner kaution afgivet overfor realkreditinstitut vedr. alt mellemværende med 2 datterselskaber.		
Selvskyldner kaution afgivet overfor realkreditinstitut på max. 8.900 t.dkk for andet selskabs mellemværende med realkreditinstituttet.		
Moderselskab		
Sikkerhedsstillelser		
Sole Holding A/S har kautioneret som selvskyldner med maksimalt 4.000 t.dkk af unoteret selskabs gæld til Nykredit. Lånet var ikke indfriet på statutidspunktet.		
Sole Holding A/S har kautioneret som selvskyldner med maksimalt 5.600 t.dkk af unoteret selskabs gæld til Spar Nord Bank.		
Selvskyldner kaution afgivet overfor pengeinstitut vedr. alt mellemværende med 4 datterselskaber.		
Selvskyldner kaution afgivet overfor realkreditinstitut vedr. alt mellemværende med 2 datterselskaber.		
Selvskyldner kaution afgivet overfor realkreditinstitut på max. 8.900 t.dkk for andet selskabs mellemværende med realkreditinstituttet.		

Noter

	Koncern	
	2017 dkk	2016 t.dkk
18 Medarbejderforhold		
Koncernen har i 2017 gennemsnitlig beskæftiget 106 medarbejdere		
Løn og gager m.v.	47.142.436	44.646
Pensionsbidrag	4.445.251	4.093
Bidrag til sociale sikringsordninger m.v.	976.479	893
Personaleomkostninger inkl. arbejdstøj	428.978	358
	52.993.144	49.990
Salg af arbejdskraft	- 1.152.206	- 286
Køb af arbejdskraft	688.762	328
	<u>52.529.700</u>	<u>50.032</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>2.473.706</u>	<u>580</u>

	Koncern	
	2017 dkk	2016 t.dkk
19 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Revisionshonorar til PricewaterhouseCoopers	423.984	404
Andre ydelser	258.400	388
	<u>682.384</u>	<u>792</u>

20 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Ingen

Øvrige nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter er selskabets bestyrelse og direktion, samt selskaber hvori ledelsen har bestemmende indflydelse og disse selskabers tilknyttede virksomheder.

Transaktioner

Alle transaktioner er på markedsvilkår

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Jørgen G. Pedersen Holding ApS, Kærvej 45, Gl. Sole, Hedensted

Tage Pedersen Holding ApS, Kærvej 45, Gl. Sole, Hedensted

Noter

21 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Renteindbetalinger
Renteudbetalinger
Kursregulering værdipapirer
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver
Avance på solgte materielle anlægsaktiver
Skat af årets resultat
Minoritetsinteresser
Andre reguleringer

Koncern	
2017 t.dkk	2016 t.dkk
- 1.373	- 8.940
2.601	16.331
- 159	13.076
10.759	10.753
2.405	2.405
- 380	184
- 3.849	- 638
231	- 11.966
0	34.530
10.236	55.735

22 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger
Ændring i tilgodehavender
Ændring i kortfristet gæld

Koncern	
2017 t.dkk	2016 t.dkk
8.752	- 23.924
- 10.523	3.690
5.805	- 183.246
4.034	- 203.480

23 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.