

Strandvejen 29 □
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1. □
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61 □
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Mols Holding ApS

Brokhøjvej 14
8400 Ebeltoft

ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9/6 2016



Dirigent

CVR-nr. 28 27 79 38

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Mols Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 9 / 6 2016

Direktion

Peter Andersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mols Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mols Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 9 / 6 2016

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31262089


Diana Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mols Holding ApS
Brokhøjvej 14
8400 Ebeltoft

CVR-nr: 28 27 79 38
Stiftet: 18. november 2004
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Andersen

Revisor

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Strandvejen 29
8400 Ebeltoft

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje anparter i datterselskaber og andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet, og årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Mols Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommens driftsomkostninger

Investerings ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	26.770	28.879
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.156	-4.156
DRIFTSRESULTAT	22.614	24.723
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver mv.	14.102	0
Andre finansielle indtægter	57.733	29.291
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-78.002	-63.565
Andre finansielle omkostninger	-71.209	-33.861
RESULTAT FØR SKAT	-54.762	-43.412
Skat af årets resultat	0	-295
ÅRETS RESULTAT	-54.762	-43.707
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-54.762	-43.707
DISPONERET I ALT	-54.762	-43.707

Balance 31. december

AKTIVER

Note	2015	2014
1 Grunde og bygninger	1.195.329	1.199.485
Materielle anlægsaktiver	1.195.329	1.199.485
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.169.287	1.169.287
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	18.000	18.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.632.235	1.632.235
Finansielle anlægsaktiver	2.819.522	2.819.522
ANLÆGSAKTIVER	4.014.851	4.019.007
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	31.394	31.394
Selskabsskat	9.102	6.000
Andre tilgodehavender	285.306	0
Tilgodehavender	325.802	37.394
Andre værdipapirer og kapitalandele	474.853	429.214
Værdipapirer og kapitalandele	474.853	429.214
Likvide beholdninger	27.060	114.144
OMSÆTNINGSAKTIVER	827.715	580.752
AKTIVER	4.842.566	4.599.759

Balance 31. december

PASSIVER

Note	2015	2014
Virksomhedskapital	1.600.000	1.600.000
Overført resultat	-143.322	-88.560
4 EGENKAPITAL	1.456.678	1.511.440
Gæld til realkreditinstitutter	691.000	668.000
Deposita	23.200	23.200
5 Langfristede gældsforpligtelser	714.200	691.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.376	17.376
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.028.049	1.950.047
Anden gæld	134	0
Periodeafgrænsningsposter	5.800	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	620.329	429.696
Kortfristede gældsforpligtelser	2.671.688	2.397.119
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.385.888	3.088.319
PASSIVER	4.842.566	4.599.759
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2015	1.207.797
Årets tilgang	0
Afgang	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	1.207.797
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-8.312
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	-4.156
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-12.468
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.195.329</u>

	2015	2014
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.169.287	1.169.287
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	1.169.287	1.169.287
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.169.287</u>	<u>1.169.287</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Anskaffelses- sum
Mols Ingatlan	Ungarn	100%	1.119.811
Ultimo Budapest Invest	Ungarn	100%	49.476

Noter

	2015	2014
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	18.000	18.000
Kostpris 31. december 2015	18.000	18.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	18.000	18.000

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Anskaffelses- sum
KKB Ingotlan	Ungarn	20%	18.000

	1/1 2015	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	1.600.000	0	1.600.000
Overført resultat	-88.560	-54.762	-143.322
	1.511.440	-54.762	1.456.678

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	668.000	691.000	691.000
Deposita	23.200	23.200	0
	691.200	714.200	691.000

Noter

6 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet kaution for kr. 130.000 for mellemværende med Greenoil Standard ApS og Djurslands Bank

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I ejendommen Vestre Stationsvej 12b, 1. mf er der udstedt ejerpantebrev nom. 5.000 med meddelelse til ejerforeningen.

I samme ejendom er der udstedt realkreditpantebrev med en aktuel restgæld på 691.000.
Bogført værdi af det pantsatte aktiv udgør kr. 1.195.329.