



## Årsrapport for 2016


### Invest 74 ApS

Danmarksvej 21  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 28159803

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

23. maj 2017

  
Carsten Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
<b>Årsregnskab :</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v. ....	7
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2016 - 31/12-2016 .....	8
Balance pr. 31/12-2016 .....	9
Noter .....	11

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Invest 74 ApS  
Danmarksvej 21  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 28159803

Etableret:

Hjemstedskommune:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Carsten Nielsen

## Revisor

Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS

Ndr. Ringvej 51, 2.  
6000 Kolding

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er, enten direkte eller indirekte eller gennem investering i øvrige selskaber, at drive rådgivning, handel, håndværk og industri, herunder formidlingsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2016 udviser et årsresultat på t.kr. 8, hvilket svarer til en ændring på t.kr. -1.261 i forhold til 2015.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes ligeledes et positivt resultat i næste regnskabsår.

## **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Invest 74 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 23. maj 2017.

**Direktion**



Carsten Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Invest 74 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Koncernregnskab

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §110 valgt ikke at udarbejde en koncernregnskab.

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens §32 oplyses omsætningen ikke.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdipapirer, der indgår i selskabets handelsbeholdning, måles til dagværdi (børskurs).

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi).

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Forpligtelser m.v.

### Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen



## Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016-31.12.2016

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>131.889</b>	<b>1.326.531</b>
1 Personalemkostninger	-1.287	-1.559
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>130.601</b>	<b>1.324.972</b>
Andre finansielle omkostninger	-122.982	-55.899
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7.619</b>	<b>1.269.073</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	36.709	1.850.000
Overført til næste år	-29.090	-580.927
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.619</b>	<b>1.269.073</b>

## Balance pr. 31. december 2016

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	0	1.575.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.575.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	125.000
2 <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>1.700.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	100.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	870.000	715.000
Andre tilgodehavender	0	8.884
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>870.000</b>	<b>823.884</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>50</b>	<b>27.533</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>870.050</b>	<b>851.417</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>995.050</b>	<b>2.551.417</b>

## Balance pr. 31. december 2016

Note	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	123.124	1.879.090
Foreslået udbytte	-123.124	-1.850.000
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>154.090</b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	985.187
Anden gæld	534.168	1.030.352
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>534.168</b>	<b>2.015.540</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	339.325	220.497
Anden gæld	-3.442	161.290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>335.883</b>	<b>381.787</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>870.050</b>	<b>2.397.327</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>995.050</b>	<b>2.551.417</b>

# Noter

Note	2016 Kr.	2015 Kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Andre udgifter til social sikring	-1.287	-1.559	
Personaleomkostninger i alt	<u>-1.287</u>	<u>-1.559</u>	
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Tilknyttede virksomheder	
Kostpris, primo		125.000	
Tilgang i årets løb		0	
Afgang i årets løb		0	
Kostpris, ultimo		<u>125.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi		<u>125.000</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	29.090	94.034	123.124
Foreslået udbytte	0	-123.124	-123.124
Egenkapital i alt	<u>154.090</u>	<u>-29.090</u>	<u>125.000</u>