

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

**BREMER PROJEKTUDVIKLING APS**

**Gl. Strandvej 216**

**3050 Humlebæk**

**CVR-nr. 28 15 97 65**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Noter	13-15

**Selskab**

Bremer Projektudvikling ApS  
Gl. Strandvej 216  
3050 Humlebæk

CVR-nummer 28 15 97 65

11. regnskabsår

Hjemsted: Fredensborg

**Direktion**

Lars Kristensen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor  
Vicky Werfel stautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

Bremer Projektudvikling ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udvikling og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året. Selskabet har i indeværende år solgt det igangværende byggeprojekt, hvilket har påvirket driften positivt.

Årets positive resultat har ligeledes medført, at selskabets kapital er reetableret.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Den forventede udvikling**

Selskabets ledelse forventer, at der i de kommende år tilførsel nye overskuds- og likviditets-skabende aktiviteter.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Bremer Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 27. maj 2016

**I direktionen**

---

Lars Kristensen

## Til kapitalejeren i Bremer Projektudvikling ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bremer Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 27. maj 2016

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor

Vicky Werfel  
statautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver, herunder igangværende projekter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med ALTK Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver under udførelse, som omfatter grunde og bygninger, måles til kostpris, der omfatter direkte henførbare omkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver under udførelse gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	695.700	-38.834
1 Andre finansielle indtægter	19.734	13.976
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>23.259</u>	<u>-214.570</u>
RESULTAT FØR SKAT	738.693	-239.428
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>104.773</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>738.693</u></u>	<u><u>-134.655</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	338.693	-134.655
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>738.693</u></u>	<u><u>-134.655</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4 Anlæg under udførelse og forudbetalinger	<u>0</u>	<u>5.999.736</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.999.736</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>5.999.736</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	575.816	474.263
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>81.729</u>
TILGODEHAVENDER	<u>575.816</u>	<u>555.992</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>90</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>575.816</u>	<u>556.082</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>575.816</u></u>	<u><u>6.555.818</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	34.816	-303.877
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>559.816</u>	<u>-178.877</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	15.000
Anden gæld	<u>0</u>	<u>6.719.695</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>16.000</u>	<u>6.734.695</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>16.000</u>	<u>6.734.695</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>575.816</u></u>	<u><u>6.555.818</u></u>
6 Eventualaktiver		
7 Eventualforpligtelser		

1 Andre finansielle indtægter	2015	2014
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.734	6.611
Finansielle indtægter i øvrigt	0	7.365
I ALT	19.734	13.976

2 Øvrige finansielle omkostninger	2015	2014
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	-23.259	214.570
I ALT	-23.259	214.570

3 Selskabsskat og udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014
Skyldig pr. 1/1 2015	-81.729	0		
Regulering tidligere år	0		0	-23.044
Skat af årets resultat	0	0	0	-81.729
Refusion, sambeskatning	81.729			0
SKYLDIG PR. 31/12 2015	0	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			0	-104.773

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Anlæg under udførelse og forudbetalinger	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	6.132.404	6.132.404	2.336.417
Tilgang i året	2.318.964	2.318.964	3.795.987
Afgang i året	<u>-8.451.368</u>	<u>-8.451.368</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.132.404</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	132.668	132.668	132.668
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>-132.668</u>	<u>-132.668</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>132.668</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.999.736</u>
Salgspris, afgang	9.031.400	9.031.400	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>-8.318.700</u>	<u>-8.318.700</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE VED SALG	<u>712.700</u>	<u>712.700</u>	<u>0</u>

Selskabets igangværende projekt er i regnskabsåret overdraget til ekstern part. Overdragelsen omfatter medgåede omkostninger i projektperioden inkl. renter (som løbende er udgiftsført).



5 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	125.000	125.000
Overført resultat pr. 1/1 2015	-303.877	-169.222
Tilskud fra moderselskabet	0	0
Overført af årets resultat	338.693	-134.655
Overført resultat pr. 31/12 2015	34.816	-303.877
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	400.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	400.000	0
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>559.816</u>	<u>-178.877</u>

## 6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet udskudte skatteaktiver på kr. 140.550.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ALTK Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Kristensen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-483376108367

IP: 93.164.42.46

01-06-2016 kl. 06:47:59 UTC

NEM ID 

## Vicky Werfel

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1268048087064

IP: 85.235.247.2

01-06-2016 kl. 06:49:26 UTC

NEM ID 

## Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 94.191.187.7

01-06-2016 kl. 07:02:32 UTC

NEM ID 

## Lars Kristensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-483376108367

IP: 93.164.42.46

01-06-2016 kl. 09:42:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GWS5CM-LH44A-1WOJB-L30KE-HU4XP-7TALC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>