

**Jørn's Holding ApS**  
**CVR-nr. 28159501**  
**Aalborgvej 5**  
**4800 Nykøbing F.**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.03.2016

**Dirigent**



Navn: Jørn Randahl Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Jørn's Holding ApS  
Aalborgvej 5  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 28159501

Hjemsted: Guldborgsund Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jørn Randahl Hansen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Jørn's Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

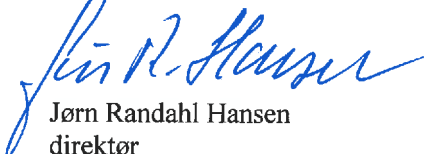
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 01.03.2016

**Direktion**



Jørn Randahl Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Jørn's Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jørn's Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 01.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består i at eje Jørns Smedie & VVS ApS, samt udlejning af produktionslokaler samt andet efter direktionens skøn derved beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2016.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af elementer fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>133.073</b>	<b>117</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(78.039)</u>	<u>(75)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55.034</b>	<b>42</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		171.038	499
Andre finansielle omkostninger		<u>(47.954)</u>	<u>(91)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>178.118</b>	<b>450</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(1.387)</u>	<u>10</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>176.731</u></b>	<b><u>460</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		170.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		171.038	499
Overført resultat		<u>(164.307)</u>	<u>(539)</u>
		<b><u>176.731</u></b>	<b><u>460</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.236.147	2.284
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>2.236.147</b>	<b>2.284</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		782.665	1.212
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>782.665</b>	<b>1.212</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.018.812</b>	<b>3.496</b>
Andre tilgodehavender		0	31
Tilgodehavende selskabsskat		54.591	186
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.591</b>	<b>217</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>33.990</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>88.581</b>	<b>217</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.107.393</b>	<b>3.713</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		647.665	1.077
Overført overskud eller underskud		886.755	451
Forslag til udbytte for regnskabsåret		170.000	500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.829.420</u></b>	<b><u>2.153</u></b>
Udskudt skat	5	43.999	41
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>43.999</u></b>	<b><u>41</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.119.370	1.170
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.119.370</u></b>	<b><u>1.170</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	50.757	49
Bankgæld		0	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	27
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.000	162
Skyldig selskabsskat		40.899	0
Anden gæld		10.948	11
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>114.604</u></b>	<b><u>349</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.233.974</u></b>	<b><u>1.519</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.107.393</u></b>	<b><u>3.713</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapi- tal kr.	Reserve for netto- opskriv- ning efter indre vær- dis metode kr.	Overført overskud eller un- derskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.076.627	451.062	500.000	2.152.689
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Udloddet udbytte fra tilknyttede virk- somheder	0	(600.000)	600.000	0	0
Årets resultat	0	171.038	(164.307)	170.000	176.731
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>647.665</b>	<b>886.755</b>	<b>170.000</b>	<b>1.829.420</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	78.039	75
	<u>78.039</u>	<u>75</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(1.692)	(24)
Ændring af udskudt skat	3.079	14
	<u>1.387</u>	<u>(10)</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.477.898
Tilgange		30.549
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>2.508.447</u>
Af- og nedskrivninger primo		(194.261)
Årets nedskrivninger		(78.039)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(272.300)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.236.147</u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	135.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>135.000</b>
Opskrivninger primo	1.076.627
Andel af årets resultat	171.038
Udbytte	(600.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>647.665</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>782.665</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Dattervirksomheder: Jørn's Smedie & VVS ApS	Guldborgsund	ApS	100,00	782.665	171.038

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	43.999	20
Fremførbare skattemæssige underskud	0	21
	<b>43.999</b>	<b>41</b>

	<b>Forfald inden 12 måneder</b> <b>2014</b> <b>t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder</b> <b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder</b> <b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b> <b>2015</b> <b>kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	49	50.757	1.119.370	902.611
	<b>49</b>	<b>50.757</b>	<b>1.119.370</b>	<b>902.611</b>



## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jørn's Smedie & VVS ApS. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2012/13 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for indkomstkatten mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.250 t.kr. med pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.236 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld i Jørns Smedie & VVS ApS er afgivet kaution på 917 t.kr pr. 31. december 2015.