

# Vindingvej Mælkeproduktion ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 28159293**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**VINDINGVEJ 3, 8740 BRÆDSTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12. juni 2020

---

Dirigent: Frank Rohde Nielsen



**Kolding Herreds  
Landbrugsforening**

**NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Vindingvej Mælkeproduktion ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 12. juni 2020

## DIREKTION

---

Frank Rohde Nielsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Vindingvej Mælkeproduktion ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vindingvej Mælkeproduktion ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### VÆSENTLIG USIKKERHED VEDRØRENDE FORTSAT DRIFT

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, hvor der kan rejses tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 12. juni 2020  
Kolding Herreds Landbrugsforening  
CVR nr. 21111511

---

Jørgen Thorø

Registreret revisor

MNE nr. mne16868

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Vindingvej Mælkeproduktion ApS  
Vindingvej 3  
8740 Brædstrup

Telefon: 75752926  
CVR-nr.: 28159293  
16-11-2004

Hjemsted: HORSENS

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Frank Rohde Nielsen

## **REVISOR**

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

## **PENGEINSTITUT**

Nordea

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXX år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

efterfølgende regnskabsår.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.950.102</b>	<b>4.488.380</b>
2	Personaleomkostninger	-3.446.129	-3.439.401
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-529.140	-487.196
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.974.833</b>	<b>561.783</b>
3	Finansielle indtægter	6.993	477
4	Finansielle omkostninger	-947.353	-1.200.382
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.034.473</b>	<b>-638.122</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.034.473</b>	<b>-638.122</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.034.473	-638.122
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.034.473</b>	<b>-638.122</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
5	Rettigheder mv.	67.834	76.901
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>67.834</b>	<b>76.901</b>
6	Bygninger og installationer	1.599.010	1.722.011
6	Produktionsanlæg og maskiner	2.237.322	2.211.755
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.750	9.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.843.082</b>	<b>3.942.766</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.773.094	1.766.101
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.773.094</b>	<b>1.766.101</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.684.010</b>	<b>5.785.768</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	840.060	746.100
	Varer under fremstilling	58.000	54.525
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.949.520	2.651.240
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.847.580</b>	<b>3.451.865</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.605.894	2.999.443
	Periodeafgrænsningsposter	62.500	62.500
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.668.394</b>	<b>3.061.943</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.515.974</b>	<b>6.513.808</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>14.199.984</b>	<b>12.299.576</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	8.125.000	8.125.000
	Øvrige reserver	-2.779.298	-2.779.298
	Overført resultat	-9.587.776	-10.622.249
	<b>Egenkapital</b>	<b>-4.242.074</b>	<b>-5.276.547</b>
	Gæld til kreditinstitutter	9.604.676	10.338.982
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.604.676</b>	<b>10.338.982</b>
9	Gæld til kreditinstitutter	2.573.044	4.250.658
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.287.074	909.329
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	4.977.264	2.077.154
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.837.382</b>	<b>7.237.141</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.442.058</b>	<b>17.576.123</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>14.199.984</b>	<b>12.299.576</b>
10	<b>Eventualforpligtelser</b>		
11	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører, moderselskab og privatpersoner, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt- Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Der er afgivet en hensigterklæring om nødvendig kredit fra ultimativ ansparthaver frem til 31.12.2020. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.368.347	-3.299.900
Pensioner	-41.501	-39.677
Andre omkostninger til social sikring	-36.281	-99.824
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.446.129</b>	<b>-3.439.401</b>
Antal heltidsbeskæftigede	14	13

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	6.993	477
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>6.993</b>	<b>477</b>

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-947.353	-1.200.382
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-947.353</b>	<b>-1.200.382</b>



# NOTER

## 5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	89.718
Tilgang i året	4.500
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>94.218</b>
Afskrivning, primo	-12.817
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-13.567
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-26.384</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>67.834</b>

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	1.882.131	3.606.435	22.500
Tilgang i året	0	505.889	0
Afgang i året	0	-90.000	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.882.131</b>	<b>4.022.324</b>	<b>22.500</b>
Afskrivning, primo	-160.120	-1.394.680	-13.500
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-123.001	-390.322	-2.250
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-283.121</b>	<b>-1.785.002</b>	<b>-15.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.599.010</b>	<b>2.237.322</b>	<b>6.750</b>
Heraf leasede aktiver	0	411.778	0

# NOTER

			2019	2018
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>7</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-9.319.000	-10.219.087
Leasingforpligtelser	-285.676	-119.895
Gæld til kreditinstitutter i alt	-9.604.676	-10.338.982
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-9.604.676</b>	<b>-10.338.982</b>

<b>9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-2.514.567	-4.224.915
Leasingforpligtelser	-58.477	-25.743
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-2.573.044</b>	<b>-4.250.658</b>

# NOTER

## 10 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har indgået følgende lejeaftaler:

Lejeaftale med anpartshaver Frank Rohde Nielsen omkring leje af jord, bygninger og maskiner/inventar.

Lejeaftale med Møsterdal Skov ApS vedr. stuehus, stald og jord.

Lejeaftale med Henrik Spetzler vedr. løsdriftsstald.

Der er ydermere indgået forpagtningsaftaler ang. jord med:  
Jens Liboriussen, Kresten Ivar Holm, Henning Laursen, Jens Have, Erik Christensen og Hans Schougaard.

Selskabet har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 58 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 63 mdr. med en samlet restleasingydelse på 288 tkr.

## 11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt løsøreejerpantebrev på i alt 1.100.000 kr., der giver pant i følgende løsøre:

1 stk. Trioliet 5200 ZK TripleX fuldfoderblandevogn, årg. 2012. Værdi i status pr. 31.12.19 udgør 560.000 kr.

Der er tinglyst skadeløsbrev, virksomhedspant på kr. 5.000.000 til Nordea Bank Danmark A/S med følgende beskrivelse af virksomhedspant:

Varelagre, drivmidler og andre hjælpestoffer, driftsinventar og driftsmateriel, besætning og simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

Ydermere har Nordea transport i afregninger med Them Mejeri, Arla Foods, DLG og Danish Crown.

Nordea har pant i betalingsrettigheder og der må ikke sælges kvote uden Nordeas samtykke.

Selvskyldnerkaution

Triolet DLL 9263704, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.19 udgør 114.000 kr. jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelsen pr. 31.12.19 er opgjort til 119.895 kr.

Triolet DLL 9263704, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.19 udgør 297.778 kr. jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelsen pr. 31.12.19 er opgjort til 224.258 kr.