

FL Invest Århus ApS

**Pileskellet 9
8400 Ebeltoft**

CVR-nummer 28159021

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. december 2022

Flemming Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

FL Invest Århus ApS
Pileskellet 9
8400 Ebeltoft

CVR-nummer: 28159021
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Direktion

Flemming Nielsen

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktpersoner:
Claus Guldborg Nyvold
Mogens Saabye

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for FL Invest Århus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øer, 1. november 2022

Direktionen:

Flemming Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i FL Invest Århus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FL Invest Århus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 1. november 2022

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Claus Guldborg Nyvold
registreret revisor
mne29387

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter samt anden dermed beslægtet virksomhed.

| Note | Resultatopgørelse | 2021/22 DKK | 2020/21 1.000 DKK |
|--|---|-----------------|----------------------|
| Perioden 1. oktober - 30. september | | | |
| | Andre eksterne omkostninger | -74.668 | -98 |
| | Bruttofortjeneste | -74.668 | -98 |
| 1 | Personaleomkostninger | -43.430 | -173 |
| | Resultat før finansielle poster | -118.098 | -270 |
| | Indtægter af andre kapitalandele | 740.469 | 751 |
| | Finansielle indtægter | 497.866 | 1.102 |
| | Finansielle omkostninger | -1.627.967 | -219 |
| | Resultat før skat | -507.731 | 1.364 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Årets resultat | -507.731 | 1.364 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Foreslået udbytte | 18.000 | 1.800 |
| | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 0 | 800 |
| | Overført resultat | -525.731 | -1.236 |
| | Resultatdisponering i alt | -507.731 | 1.364 |

| Note | Balance | 2021/22 DKK | 2020/21 1.000 DKK |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Aktiver pr. 30. september | | | |
| 2 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.000.185 | 1.136 |
| | Andre tilgodehavender | 6.620.764 | 5.245 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 7.620.949 | 6.381 |
| | Anlægsaktiver i alt | 7.620.949 | 6.381 |
| | Tilgodehavende skat | 5.985 | 2 |
| | Andre tilgodehavender | 807.032 | 714 |
| | Tilgodehavender | 813.017 | 716 |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.619.503 | 8.069 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 5.619.503 | 8.069 |
| | Likvide beholdninger | 636.342 | 508 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 7.068.862 | 9.293 |
| | Aktiver i alt | 14.689.811 | 15.674 |

| Note | Balance | 2021/22 DKK | 2020/21 1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|-------------------|----------------------|
| Passiver pr. 30. september | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 13.192.579 | 13.718 |
| | Foreslået udbytte | 18.000 | 1.800 |
| | Egenkapital i alt | 13.335.579 | 15.643 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 | 15 |
| | Anden gæld | 119 | 13 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.339.113 | 2 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.354.232 | 31 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.354.232 | 31 |
| | Passiver i alt | 14.689.811 | 15.674 |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | Foreslået udbytte 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. oktober - 30. september | | | | |
| Saldo primo | 125 | 13.718 | 1.800 | 15.643 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -1.800 | -1.800 |
| Årets resultat | 0 | -526 | 18 | -508 |
| Egenkapital ultimo | 125 | 13.193 | 18 | 13.336 |

| Noter | 2021/22 | 2020/21 | |
|----------|---|------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Personaleomkostninger | | |
| | Løn og gager | 42.730 | 171 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 700 | 2 |
| | Personaleomkostninger i alt | 43.430 | 173 |
| | Selskabet har i regnskabsåret haft 1 beskæftiget (sidste år 1). | | |
| 2 | Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Værdipapirer, primo | 1.135.631 | 1.126 |
| | Årets realiserede handler | -135.139 | 0 |
| | Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -307 | 10 |
| | Værdipapirer i alt | -307 | 10 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | 1.000.185 | 1.136 |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Børsnoterede aktier, primo | 2.787.117 | 875 |
| | Årets realiserede handler | -2.634.933 | 2.125 |
| | Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -34.989 | -213 |
| | Børsnoterede aktier i alt | 117.194 | 2.787 |
| | Børsnoterede obligationer, primo | 5.281.656 | 5.540 |
| | Årets realiserede handler | -574.648 | -818 |
| | Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -954.699 | 560 |
| | Børsnoterede obligationer i alt | 3.752.309 | 5.282 |
| | Årets realiserede handler | 1.750.000 | 0 |
| | Unoterede værdipapirer i alt | 1.750.000 | 0 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | 5.619.503 | 8.069 |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| | Ingen. | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| | Ingen. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Gældsbreve og udlån, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposterne "Finansielle indtægter" og "Finansielle omkostninger".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Flemming Nielsen (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-559381817044

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-12-22 14:55:01 UTC

NEM ID 

Claus Guldborg Nyvold

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:1077207344095

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-12-22 15:10:00 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>