

## S.A.M.K. Holding ApS

Kongsmarkvej 206A  
4200 Slagelse

CVR-nr. 28 15 88 82

Årsrapport for perioden  
1. april 2022 til 31. marts 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. september 2023



---

Karen M. Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	5
Balance 31. marts	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for S.A.M.K. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 15. september 2023

### Direktion



Karen M. Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i S.A.M.K. Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for S.A.M.K. Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 15. september 2023

Ellebæk Revision ApS

CVR-nr. 43 32 50 00



Steen Ellebæk

Registreret revisor

MNE-nr. mne34400

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

S.A.M.K. Holding ApS  
Kongsmarkvej 206A  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 28 15 88 82

Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023

Hjemsted: Slagelse

### Direktion

Karen M. Hansen, direktør

### Revisor

Ellebæk Revision ApS  
Energivej 3  
4180 Sorø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets har aktiviteter med ejendomsudlejning og formueforvaltning i øvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 166.374, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.518.708.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.091</b>	<b>89.055</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-127.774</u>	<u>-126.997</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-62.683</b>	<b>-37.942</b>
Finansielle indtægter		12.057	144.164
Finansielle omkostninger		<u>-170.269</u>	<u>-67.745</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-220.895</b>	<b>38.477</b>
Skat af årets resultat	2	<u>54.521</u>	<u>-2.845</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-166.374</u></b>	<b><u>35.632</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-166.374</u>	<u>35.632</u>
		<b><u>-166.374</u></b>	<b><u>35.632</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>5.016.416</u>	<u>5.120.552</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.016.416</u></b>	<b><u>5.120.552</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>60.165</u>	<u>97.119</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>60.165</u></b>	<b><u>97.119</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.076.581</u></b>	<b><u>5.217.671</u></b>
Andre tilgodehavender		36.955	34.721
Udskudt skatteaktiv		18.341	0
Selskabsskat		<u>33.056</u>	<u>12.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>88.352</u></b>	<b><u>46.721</u></b>
Værdipapirer		<u>1.620.521</u>	<u>1.738.222</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.620.521</u></b>	<b><u>1.738.222</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>38.854</u></b>	<b><u>49.677</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.747.727</u></b>	<b><u>1.834.620</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>6.824.308</u></b>	<b><u>7.052.291</u></b>



## Balance 31. marts

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		251.232	251.232
Overført resultat		5.267.476	5.433.850
<b>Egenkapital</b>		<b>5.518.708</b>	<b>5.685.082</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	36.180
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>36.180</b>
Gæld til realkreditinstitutter		644.672	666.332
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>644.672</b>	<b>666.332</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	22.800	22.700
Banker		1.636	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	21.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		562.476	570.304
Selskabsskat		0	1.636
Anden gæld		5.366	5.157
Periodeafgrænsningsposter		30.000	30.000
Deposita		13.650	13.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>660.928</b>	<b>664.697</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.305.600</b>	<b>1.331.029</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.824.308</b>	<b>7.052.291</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	37.774
Årets udskudte skat	<u>-54.521</u>	<u>-34.929</u>
	<u><u>-54.521</u></u>	<u><u>2.845</u></u>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2022	Gæld 31. marts 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>689.032</u>	<u>667.472</u>	<u>22.800</u>	<u>582.000</u>
	<u><u>689.032</u></u>	<u><u>667.472</u></u>	<u><u>22.800</u></u>	<u><u>582.000</u></u>

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 667, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør t.kr. 995.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for S.A.M.K. Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til opnåelse af årets omsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## 6 Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger ved udlejning

Omkostninger til drift af udlejningsejendomme anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **6 Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominal værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.