



# PBI Holding A/S

Kærup Allé 3, 4100 Ringsted

Årsrapport 2019  
(16. regnskabsår)

CVR-nr. 28 15 85 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. marts 2020

Som dirigent: \_\_\_\_\_  
Lene Stengade

# Indhold

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Koncernstruktur	6
Selskabsoplysninger	7
Beretning	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

# Påtegninger

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for PBI Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, 25. marts 2020

### Direktion:

Lene Stengade

### Bestyrelse:

Berit Lovring  
*Formand*

Susanne Jensen  
*Næstformand*

Birgit Hjelm Pichat

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i PBI Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PBI Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

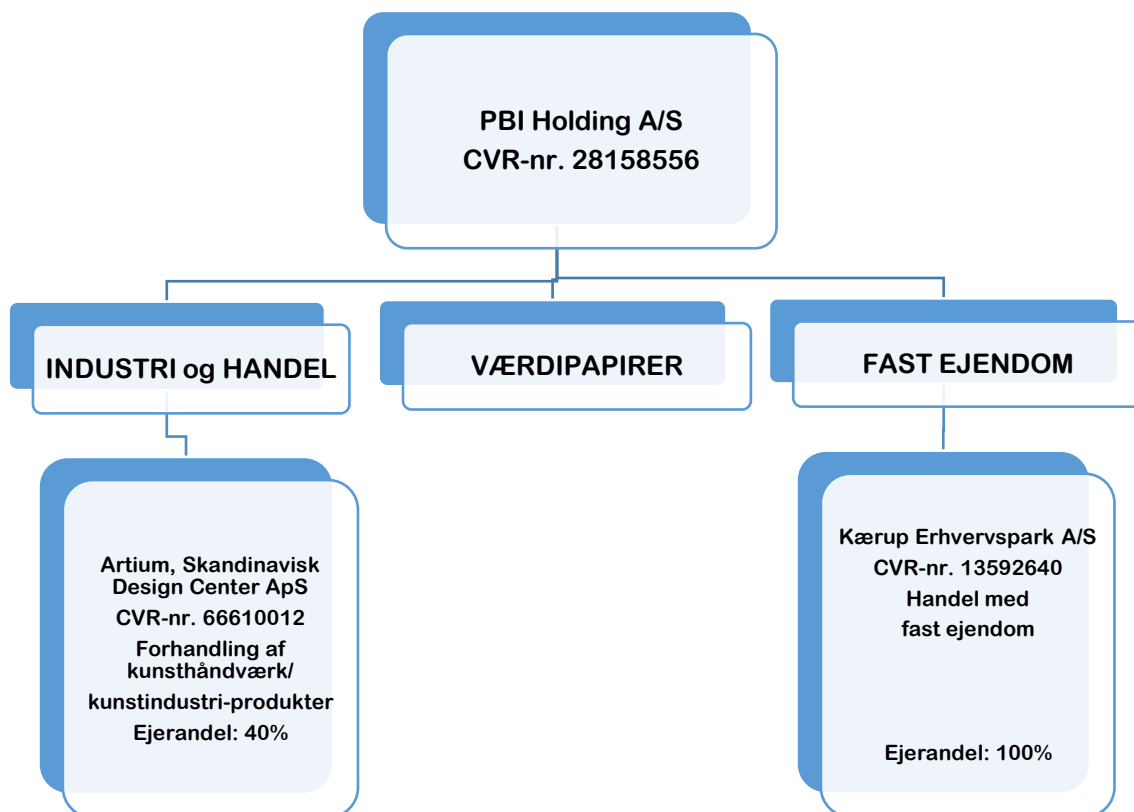
København, den 25. marts 2020

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Mona Blønd  
Statsautoriseret revisor  
mne11697

# Ledelsesberetning

## Koncernstruktur



# Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

Moderselskab	Bestyrelse	Direktion	Revision
PBI Holding A/S Kærup Allé 3 4100 Ringsted Tlf.: 57 67 01 00 Hjemmeside: <a href="http://www.pbi-holding.com">www.pbi-holding.com</a> E-mail: <a href="mailto:pbi-holding@pbi-holding.com">pbi-holding@pbi-holding.com</a> CVR-nr. 28 15 85 56 Stiftet: 15.11.2004 Hjemsted: Ringsted	Berit Lovring, <i>fm.</i> Susanne Jensen, <i>næstfm.</i> Birgit Hjelm Pichat	Lene Stengade	Ernst & Young P/S Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Dattervirksomheder	Bestyrelse	Direktion	Revision
Kærup Erhvervspark A/S Kærup Allé 3 4100 Ringsted Tlf.: 57 67 01 00 Hjemmeside: <a href="http://www.erhvervspark.com">www.erhvervspark.com</a> E-mail: <a href="mailto:kaerup@erhvervspark.com">kaerup@erhvervspark.com</a> CVR-nr. 13 59 26 40 Stiftet: 01.11.1989 Hjemsted: Ringsted	Berit Lovring, <i>fm.</i> Susanne Jensen, <i>næstfm.</i> Birgit Hjelm Pichat	Lene Stengade	Ernst & Young P/S Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Associerede selskaber	Bestyrelse	Direktion	Revision
Artium, Skandinavisk Design Center ApS Vesterbrogade 1L 1620 København V Tlf. 33 12 34 88 Hjemmeside: <a href="http://www.artium.dk">www.artium.dk</a> Email: <a href="mailto:info@artium.dk">info@artium.dk</a> CVR-nr.: 66 61 00 12 Stiftet: 09.01.1981 Hjemsted: København	Mads Ring Damgaard, <i>fm.</i> Ole Flensted Jens Klok Kirsten Lundbergh Lene Stengade	Charlotte Weiss Jensen	Ernst & Young P/S Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Hovedaktivitet

Aktiviteten omfatter tre forretningsområder: Industri og Handel, Ejendomme og Værdipapirer, hvor værdipapirer primært håndteres i moderselskabet og de øvrige områder i datter- og associerede selskaber.

Der aflægges ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser som følge af koncernens størrelse.

### Årets økonomiske udvikling

Resultat efter skat blev tkr. 9.441 (2018: tkr. -8.024), hvilket anses for værende tilfredsstillende.

Koncernens egenkapital androg ved årets udgang tkr. 373.366 (2018: tkr. 363.925).

Resultatet for 2019 er væsentligt påvirket af udviklingen på de finansielle markeder.

### Industri og Handel

#### Artium, Skandinavisk Design Center ApS (ejerandel 40%)

Selskabets hovedaktivitet er at udstille og forhandle produkter af kunsthåndværk og kunstindustri overvejende af nordisk oprindelse eller design.

Selskabets resultat blev et overskud på 0,3 mio. kr. (0,3 mio. kr. i 2018). Resultatet er negativt påvirket af en skærpet konkurrencesituation i nærområdet og det internetbaserede salg.

Der forventes i 2020 en uændret konkurrencesituation og dermed et fortsat pres på indtjeningen.

Som følge af Coronakrisen vil butikken være lukket i en periode, hvilket vil påvirke omsætning og resultat. Omfang kan ikke skønnes på nuværende tidspunkt.

#### PlayAlive A/S (ejerandel 23,8%)

Selskabets er afhændet ultimo 2019.

### Ejendomme

#### Kærup Erhvervspark A/S (ejerandel 100%)

Selskabets resultat blev et underskud på 0,4 mio. kr. (0 mio. kr. i 2018). Resultatet er væsentligt påvirket af omkostninger afholdt som konsekvens af lokalplan 300, udvikling af ny erhvervspark i Ringsted, samt manglende salg af erhvervsarealer i 2019.

Udviklingen i 2020 vil afhænge af markedsudviklingen for salg af erhvervsarealer i Ringsted.

### Værdipapirer

Som følge af den positive kursudvikling på markederne har der i året været et tilfredsstillende afkast på den samlede værdipapirportefølje.



# Ledelsesberetning

## Beretning

Pr. marts 2020 er alle finansmarkeder ekstremt ustabile på grund af Corona Virus. Som følge af globale volatile markeder forventes fortsat en ustabil udvikling i afkastet på værdipapirer generelt.

### Risikofaktorer

Risikoen er spredt på de tre forretningsområder: Industri og Handel, Ejendomme og Værdipapirer.

For industri- og handelsvirksomhedernes vedkommende er det vigtigt hele tiden at være på højde med ændringer i virksomhedernes rammebetingelser samt den teknologiske udvikling, således at produkterne konstant udvikles til at opfylde kundebehov.

Risikoen i ejendomsvirksomheden er efter de allerede gennemførte salg meget begrænset.

På værdipapiriområdet er risikoen primært faldende kurser på værdipapirer.

### Videnressourcer

For alle områderne gælder, at risikoen mindskes, når rette medarbejder er på rette plads til rette tid. Vi lægger vægt på at rekruttere og fastholde højt kvalificerede specialister, der kan sikre virksomhedernes konkurrencekraft.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder, der ændrer billedet af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

### Forventninger til fremtiden

Det primære resultat for 2020 forventes at være på uændret niveau, mens resultatet af investeringsaktiviteterne afhænger af udviklingen på de finansielle markeder.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-1.620</b>	<b>-1.907</b>
2	Personaleomkostninger	-3.710	-3.530
	Af- og nedskrivninger	-496	-534
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-5.826</b>	<b>-5.971</b>
3	Andel af resultat i dattervirksomheder	-404	14
4	Andel af resultat i associerede virksomheder	540	309
	Finansielle indtægter	18.154	10.940
	Finansielle omkostninger	-714	-15.876
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.750</b>	<b>-10.584</b>
5	Skat af årets resultat	-2.309	2.560
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>9.441</u></b>	<b><u>-8.024</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	136	323
	Overført overskud	9.305	-8.347
		<b><u>9.441</u></b>	<b><u>-8.024</u></b>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Goodwill	0	47
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>47</b>
	Grunde og bygninger	16.514	16.918
	Produktionsanlæg, maskiner, biler m.v.	9.981	9.927
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>26.495</b>	<b>26.845</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	65.756	66.159
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.648	1.717
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>67.404</b>	<b>67.876</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>93.899</b>	<b>94.768</b>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	248
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	263	263
	Andre tilgodehavender	818	1.139
5	Udskudt skatteaktiv	326	2.538
	Tilgodehavende skat	411	780
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.818</b>	<b>4.968</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>275.695</b>	<b>260.891</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.014</b>	<b>4.301</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>280.527</b>	<b>270.160</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>374.426</b>	<b>364.928</b>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Aktiekapital	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	33.592	33.456
	Overført resultat	<u>329.774</u>	<u>320.469</u>
8	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>373.366</u></b>	<b><u>363.925</u></b>
	Depositum	<u>10</u>	<u>10</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>10</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4	17
	Gæld til tilknyttede virksomheder	155	0
	Anden gæld	<u>891</u>	<u>976</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.050</u></b>	<b><u>993</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.060</u></b>	<b><u>1.003</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>374.426</u></b>	<b><u>364.928</u></b>
1	Anvendt regnskabspraksis		
9	Eventualposter		

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Der er ikke aflagt koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens §110, stk. 1.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter skat.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i et eventuelt koncernregnskab og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

PBI Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver, Goodwill**

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen på goodwill erhvervet i forbindelse med køb af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem anskaffelsesværdien for en associeret virksomhed og den erhvervede virksomheds indre værdi.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden er fastsat til 5 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner, biler m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, helårsafskrivning	10 - 50 år
Produktionsanlæg, maskiner, biler m.v.	3 - 5 år

Der foretages ikke afskrivning af kunst og grunde, der ikke har en begrænset brugstid.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til disse virksomheders forholdsmæssige, regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

I kapitalandele i dattervirksomheder indgår værdiregulering af jord i forbindelse med spaltningen 1. januar 2004. Afskrivning af værdiregulering af byggejord foretages i forhold til realiserede salg.

Den ikke udloddede del af overskuddet med fradrag af underskud i dattervirksomheder henlægges forlods i overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Afkastet indtægts- eller udgiftsføres netto under finansielle indtægter eller -omkostninger.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning til være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

	(1.000 kr.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note 2 Personaleomkostninger</u>		
Det gennemsnitlige antal beskæftigede omregnet til heltidsansatte	<u>4</u>	<u>5</u>
Gager og lønninger	3.264	3.200
Pension	406	396
Anden social sikring	<u>40</u>	<u>-66</u>
	<u>3.710</u>	<u>3.530</u>

### Note 3 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele 1. januar	64.796	64.782
Resultat jf. resultatopgørelse	<u>-404</u>	<u>14</u>
Kapitalandele 31. december	<u>64.392</u>	<u>64.796</u>
Tilgang i forbindelse med spaltning 1. januar 2004	28.779	28.779
Afskrivning primo	-27.415	-27.415
Årets afskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.364</u>	<u>1.364</u>
Negativ værdi af kapitalandele modregnes i tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettoværdi, kapitalandele 31. december	<u>65.756</u>	<u>66.160</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Nom. værdi</u>	<u>Egenkapital</u>
Kærup Erhvervspark A/S, Ringsted	100%	-403	5.000	64.392



# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

	<u>(1.000 kr.)</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note 4 Kapitalandele i associeret virksomhed</u>		
Kapitalandele 1. januar	1.717	1.408
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-174	0
Resultat jf. resultatopgørelse	<u>105</u>	<u>309</u>
Kapitalandele 31. december	<u>1.648</u>	<u>1.717</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
PlayAlive A/S, Vejle, solgt ultimo 2019			
Artium ApS, København	40%	262	4.074

	<u>(1.000 kr.)</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note 5 Skat af årets resultat</u>		
Den udgiftsførte skat sammensætter sig således:		
Beregnet aktuel skat af årets indkomst	-375	0
Regulering af tidligere år	278	255
Regulering af udskudt skat	<u>-2.212</u>	<u>2.305</u>
	<u>-2.309</u>	<u>2.560</u>

### Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	2.538	233
Årets udskudte skat	<u>-2.212</u>	<u>2.305</u>
Udskudt skat, aktiv, 31. december	<u>326</u>	<u>2.538</u>

Ved beregningen af aktuel skat og udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22%.

Udskudt skat vedrører hovedsageligt materielle anlægsaktiver og fremførsel af skattemæssigt underskud.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

	(1.000 kr.)	
<u>Note 6 Immaterielle anlægsaktiver</u>		
KOSTPRIS		
Kostpris 1. januar		4.821
Årets tilgang		0
Kostpris 31. december		<u>4.821</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER		
Af- og nedskrivninger 1. januar		4.774
Årets afskrivninger		47
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>4.821</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>0</u>
<u>Note 7 Materielle anlægsaktiver</u>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg, maskiner, biler m.v.</u>
KOSTPRIS		
Kostpris 1. januar	18.077	11.824
Årets tilgang	0	308
Årets afgang	-166	-390
Kostpris 31. december	<u>17.911</u>	<u>11.742</u>
OPSKRIVNINGER		
Opskrivninger 1. januar	<u>2.452</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.452</u>	<u>0</u>
AFSKRIVNINGER		
Afskrivninger 1. januar	3.611	1.897
Årets afskrivninger	238	183
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-319
Afskrivninger 31. december	<u>3.849</u>	<u>1.761</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.514</u>	<u>9.981</u>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

	(1.000 kr.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note 8 Egenkapital</u>		
Egenkapitalen sammensætter sig således:		
Aktiekapital 1. januar	10.000	10.000
Aktiekapital 31. december	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar	33.456	33.133
Overført af årets resultat	136	323
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december	33.592	33.456
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar	320.469	328.816
Overført af årets resultat	9.305	-8.347
Overført resultat 31. december	329.774	320.469
Egenkapital 31. december	373.366	363.925

### Note 9 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske datterselskaber i PBI-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Stengade

### Direktion

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-287716699912

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-03-25 11:51:32Z

NEM ID 

## Lene Stengade

### Dirigent

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-287716699912

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-03-25 11:51:32Z

NEM ID 

## Susanne Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-340261836479

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-03-25 13:30:29Z

NEM ID 

## Berit Lovring

### Bestyrelse

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-353158250779

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-03-25 13:39:42Z

NEM ID 

## Birgit Maria Hjelm Pichat

### Bestyrelse

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-166367085800

IP: 94.146.xxx.xxx

2020-03-25 20:25:56Z

NEM ID 

## Mona Bloend

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704642700

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-03-25 20:52:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FYLEZ-C02XE-SPMTM-YZ752-3FEWQ-JH5EF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>