



PBI Holding A/S

Kærup Allé 3, 4100 Ringsted

Årsrapport 2020
(17. regnskabsår)

CVR-nr. 28 15 85 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. juni 2021

Som dirigent: _____
Lene Stengade

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Koncernstruktur	6
Selskabsoplysninger	7
Beretning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for PBI Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, 15. juni 2021

Direktion:

Lene Stengade

Bestyrelse:

Berit Lovring
Formand

Susanne Jensen
Næstformand

Birgit Hjelm Pichat

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PBI Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PBI Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

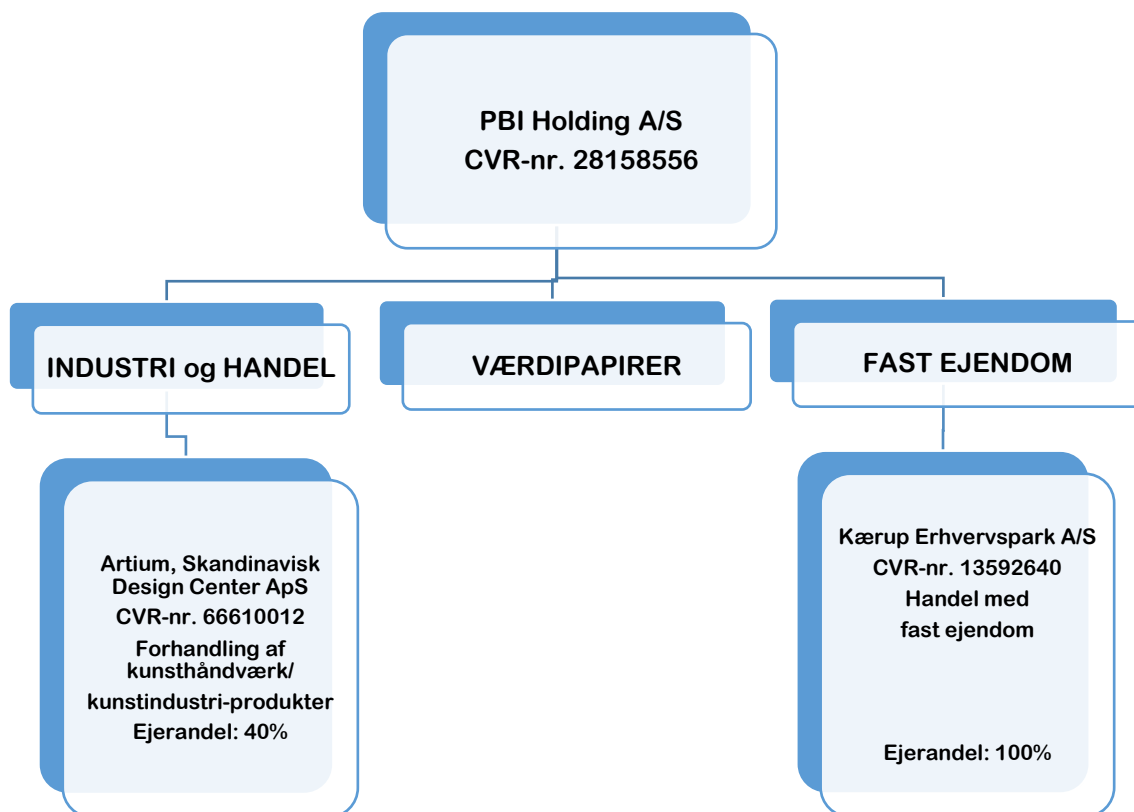
København, den 15. juni 2021

EY GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr. 30 70 02 28

Mona Blønd
Statsautoriseret revisor
mne11697

Ledelsesberetning

Koncernstruktur



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Moderselskab	Bestyrelse	Direktion	Revision
PBI Holding A/S Kærup Allé 3 4100 Ringsted Tlf.: 57 67 01 00 Hjemmeside: www.pbi-holding.com E-mail: pbi-holding@pbi-holding.com CVR-nr. 28 15 85 56 Stiftet: 15.11.2004 Hjemsted: Ringsted	Berit Lovring, <i>fm.</i> Susanne Jensen, <i>næstfm.</i> Birgit Hjelm Pichat	Lene Stengade	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Dattervirksomheder	Bestyrelse	Direktion	Revision
Kærup Erhvervspark A/S Kærup Allé 3 4100 Ringsted Tlf.: 57 67 01 00 Hjemmeside: www.erhvervspark.com E-mail: kaerup@erhvervspark.com CVR-nr. 13 59 26 40 Stiftet: 01.11.1989 Hjemsted: Ringsted	Berit Lovring, <i>fm.</i> Susanne Jensen, <i>næstfm.</i> Birgit Hjelm Pichat	Lene Stengade	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Associerede selskaber	Bestyrelse	Direktion	Revision
Artium, Skandinavisk Design Center ApS Vesterbrogade 1L 1620 København V Tlf. 33 12 34 88 Hjemmeside: www.artium.dk Email: info@artium.dk CVR-nr.: 66 61 00 12 Stiftet: 09.01.1981 Hjemsted: København	Mads Ring Damgaard, <i>fm.</i> Ole Flensted Jens Klok Kirsten Lundbergh Lene Stengade	Charlotte Weiss Jensen	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Aktiviteten omfatter tre forretningsområder: Industri og Handel, Ejendomme og Værdipapirer, hvor værdipapirer primært håndteres i moderselskabet og de øvrige områder i datter- og associerede selskaber.

Der aflægges ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser som følge af koncernens størrelse.

Årets økonomiske udvikling

Resultat efter skat blev et underskud på 1,3 mio. kr. (overskud på 9,4 mio. kr. i 2019). Årets resultat for 2020, der er væsentligt påvirket af udviklingen på de finansielle markeder, anses for værende tilfredsstillende.

Koncernens egenkapital androg ved årets udgang 372 mio. kr. (2019: 373 mio. kr.).

Industri og Handel

Artium, Skandinavisk Design Center ApS (ejerandel 40%)

Selskabets hovedaktivitet er at udstille og forhandle produkter af kunsthåndværk og kunstindustri overvejende af nordisk oprindelse eller design.

Selskabets resultat blev et underskud på 0,7 mio. kr. (overskud 0,3 mio. kr. i 2019). Resultatet er negativt påvirket af omsætningsfaldet som følge af dels midlertidig lukning af butikken og dels det begrænsede antal turister i København som følge af Covid-19.

2021 forventes at blive et udfordrende år som følge af fortsatte Corona udfordringer. Artium er afhængig af, at grænserne åbner for turister til København

Ejendomme

Kærup Erhvervspark A/S (ejerandel 100%)

Selskabets resultat blev et underskud på 0,7 mio. kr. (underskud 0,4 mio. kr. i 2019). Årets resultat er væsentligt påvirket af udviklingen på obligationsmarkedet i 2020, der har været præget af den usikkerhed, der har været på de finansielle markeder som følge af blandt andet COVID-19. Der er ikke solgt erhvervsarealer i regnskabsåret.

Årets resultat anses under de givne markedsforhold for værende tilfredsstillende

Udviklingen i 2021 vil afhænge af udviklingen på de finansielle markeder og mulighederne for salg af erhvervsarealer.

Værdipapirer

Regnskabsåret 2020 har været præget af stor usikkerhed på de finansielle markeder som følge af blandt andet COVID-19, hvilket har resulteret i et relativt beskedent afkast på værdipapirporteføljen.

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets værdipapirportefølje er sammensat af børsnoterede aktier og børsnoterede obligationer.

Det samlede afkast på værdipapirer for 2021 afhænger af renteniveau og kursudvikling på henholdsvis børsnoterede aktier og obligationer..

Risikofaktorer

Risikoen er spredt på de tre forretningsområder: Industri og Handel, Ejendomme og Værdipapirer.

For industri- og handelsvirksomhedernes vedkommende er det vigtigt hele tiden at være på højde med ændringer i virksomhedernes rammebetingelser samt den teknologiske udvikling, således at produkterne konstant udvikles til at opfylde kundebehov.

Risikoen i ejendomsvirksomheden er efter de allerede gennemførte salg meget begrænset.

På værdipapiriområdet er risikoen primært faldende kurser på realkreditporteføljen som følge af begyndende rentestigninger.

Videnressourcer

For alle områderne gælder, at risikoen mindskes, når rette medarbejder er på rette plads til rette tid. Vi lægger vægt på at rekruttere og fastholde højt kvalificerede specialister, der kan sikre virksomhedernes konkurrencekraft.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder, der ændrer billedet af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Forventninger til fremtiden

Det primære resultat for 2021 forventes at være på uændret niveau, mens resultatet af investeringsaktiviteterne afhænger af udviklingen på de finansielle markeder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bruttoresultat	-1.465	-1.620
2	Personaleomkostninger	-3.801	-3.710
	Af- og nedskrivninger	-365	-496
	Resultat af primær drift	-5.631	-5.826
3	Andel af resultat i dattervirksomheder	-668	-404
4	Andel af resultat i associerede virksomheder	-291	540
	Finansielle indtægter	6.411	18.154
	Finansielle omkostninger	-931	-714
	Resultat før skat	-1.110	11.750
5	Skat af årets resultat	-193	-2.309
	ÅRETS RESULTAT	-1.303	9.441
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-959	136
	Overført overskud	-344	9.305
		-1.303	9.441

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
	AKTIVER		
	Goodwill	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver	0	0
	Grunde og bygninger	16.278	16.514
	Produktionsanlæg, maskiner, biler m.v.	9.854	9.981
7	Materielle anlægsaktiver	26.132	26.495
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.088	65.756
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.357	1.648
	Finansielle anlægsaktiver	41.445	67.404
	ANLÆGSAKTIVER	67.577	93.899
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	394	263
	Andre tilgodehavender	829	818
5	Udskudt skatteaktiv	271	326
	Tilgodehavende skat	327	411
	Tilgodehavender	1.821	1.818
8	Værdipapirer	301.450	275.695
	Likvide beholdninger	2.424	3.014
	OMSÆTNINGSAKTIVER	305.695	280.527
	AKTIVER	373.272	374.426

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
	PASSIVER		
	Aktiekapital	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	32.633	33.592
	Overført resultat	<u>329.430</u>	<u>329.774</u>
9	EGENKAPITAL	<u>372.063</u>	<u>373.366</u>
	Depositum	<u>10</u>	<u>10</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>10</u>	<u>10</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32	4
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	155
	Anden gæld	<u>1.167</u>	<u>891</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.199</u>	<u>1.050</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.209</u>	<u>1.060</u>
	PASSIVER	<u>373.272</u>	<u>374.426</u>
1	Anvendt regnskabspraksis		
10	Eventualposter		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

(1.000 kr)	Aktie- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	10.000	33.456	320.469	363.925
Overført jf. resultat- disponering	0	136	9.305	9.441
Egenkapital 1. januar 2020	10.000	33.592	329.774	373.366
Overført jf. resultat- disponering	0	-959	-344	-1.303
Egenkapital 31. december 2020	10.000	32.633	329.430	372.063

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Der er ikke aflagt koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens §110, stk. 1.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i et eventuelt koncernregnskab og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

PBI Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver, Goodwill

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen på goodwill erhvervet i forbindelse med køb af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem anskaffelsesværdien for en associeret virksomhed og den erhvervede virksomheds indre værdi.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden er fastsat til 5 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner, biler m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, helårsafskrivning	10 - 50 år
Produktionsanlæg, maskiner, biler m.v.	3 - 5 år

Der foretages ikke afskrivning af kunst og grunde, der ikke har en begrænset brugstid.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til disse virksomheders forholdsmæssige, regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

I kapitalandele i dattervirksomheder indgår værdiregulering af jord i forbindelse med spaltningen 1. januar 2004. Afskrivning af værdiregulering af byggejord foretages i forhold til realiserede salg.

Den ikke udloddede del af overskuddet med fradrag af underskud i dattervirksomheder henlægges forlods i overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Afkastet indtægts- eller udgiftsføres netto under finansielle indtægter eller -omkostninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning til være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	(1.000 kr.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note 2 Personaleomkostninger</u>		
Det gennemsnitlige antal beskæftigede omregnet til heltidsansatte	4	4
Gager og lønninger	3.277	3.264
Pension	413	406
Anden social sikring	111	40
	<u>3.801</u>	<u>3.710</u>

Note 3 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele 1. januar	64.392	64.796
Udloddet udbytte	-25.000	0
Resultat jf. resultatopgørelse	-668	-404
Kapitalandele 31. december	<u>38.724</u>	<u>64.392</u>
Tilgang i forbindelse med spaltning 1. januar 2004	28.779	28.779
Afskrivning primo	-27.415	-27.415
Årets afskrivning	0	0
	<u>1.364</u>	<u>1.364</u>
Negativ værdi af kapitalandele modregnes i tilgodehavender	0	0
Nettoværdi, kapitalandele 31. december	<u>40.088</u>	<u>65.756</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Nom. værdi</u>	<u>Egenkapital</u>
Kærup Erhvervspark A/S, Ringsted	100%	-668	5.000	38.724

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	(1.000 kr.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note 4 Kapitalandele i associeret virksomhed</u>		
Kapitalandele 1. januar	1.648	1.717
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-174
Resultat jf. resultatopgørelse	<u>-291</u>	<u>105</u>
Kapitalandele 31. december	<u>1.357</u>	<u>1.648</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Artium ApS, København <i>Baseret på udkast til regnskab for 2020</i>	40%	-727	3.347

	(1.000 kr.)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note 5 Skat af årets resultat</u>		
Den udgiftsførte skat sammensætter sig således:		
Beregnet aktuel skat af årets indkomst	0	-375
Regulering af tidligere år	-138	278
Regulering af udskudt skat	<u>-55</u>	<u>-2.212</u>
	<u>-193</u>	<u>-2.309</u>

Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	326	2.538
Årets udskudte skat	<u>-55</u>	<u>-2.212</u>
Udskudt skat, aktiv, 31. december	<u>271</u>	<u>326</u>

Ved beregningen af aktuel skat og udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22%.

Udskudt skat vedrører hovedsageligt materielle anlægsaktiver og fremførsel af skattemæssigt underskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	(1.000 kr.)	
<u>Note 6 Immaterielle anlægsaktiver</u>		
KOSTPRIS		
Kostpris 1. januar		4.821
Årets tilgang		0
Årets afgang		-4.583
Kostpris 31. december		<u>238</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER		
Af- og nedskrivninger 1. januar		4.821
Årets afskrivninger		0
Afskrivning vedrørende årets afgang		-4.583
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>238</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>0</u>
<u>Note 7 Materielle anlægsaktiver</u>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg, maskiner, biler m.v.</u>
KOSTPRIS		
Kostpris 1. januar	17.911	11.742
Årets tilgang	0	0
Årets afgang, korrektion endelig opmåling af areal	2	0
Kostpris 31. december	<u>17.913</u>	<u>11.742</u>
OPSKRIVNINGER		
Opskrivninger 1. januar	<u>2.452</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>2.452</u>	<u>0</u>
AFSKRIVNINGER		
Afskrivninger 1. januar	3.849	1.761
Årets afskrivninger	238	127
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>4.087</u>	<u>1.888</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.278</u>	<u>9.854</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 8 Værdipapirer

Urealiseret kursgevinst i 2020 (dagsværdiregulering) på værdipapirbeholdningen bestående af børsnoterede aktier og obligationer udgør netto 1,2 mio. kr. er indregnet i finansielle indtægter og omkostninger.

Note 9 Egenkapital

Selskabets aktiekapital nom. tkr. 10.000, der er uforandret i indeværende og de tidligere seks regnskabsår, er fordelt på aktier á kr. 1 eller multipla heraf.

Note 10 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske datterselskaber i PBI-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Stengade

Direktion

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-287716699912

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-15 12:33:24Z

NEM ID 

Lene Stengade

Dirigent

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-287716699912

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-15 12:33:24Z

NEM ID 

Berit Lovring

Bestyrelse

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-353158250779

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-06-15 13:04:27Z

NEM ID 

Birgit Maria Hjelm Pichat

Bestyrelse

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-166367085800

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-15 15:01:36Z

NEM ID 

Susanne Jensen

Bestyrelse

På vegne af: PBI Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-340261836479

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-06-15 20:44:54Z

NEM ID 

Mona Bloend

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704642700

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-06-15 20:46:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 700W5-NUHZ3-X770E-56167-ZTDC1-EXX2B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>