



PBI Holding A/S

Kærup Allé 3, 4100 Ringsted

Årsrapport 2023 (20. regnskabsår)

CVR-nr. 28 15 85 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. april 2024

Som dirigent: _____
Lene Stengade

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Koncernstruktur	6
Selskabsoplysninger	7
Beretning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for PBI Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, 16. april 2024

Direktion:

Lene Stengade

Bestyrelse:

Berit Lovring
Formand

Susanne Jensen
Næstformand

Birgit Hjelm Pichat

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PBI Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PBI Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

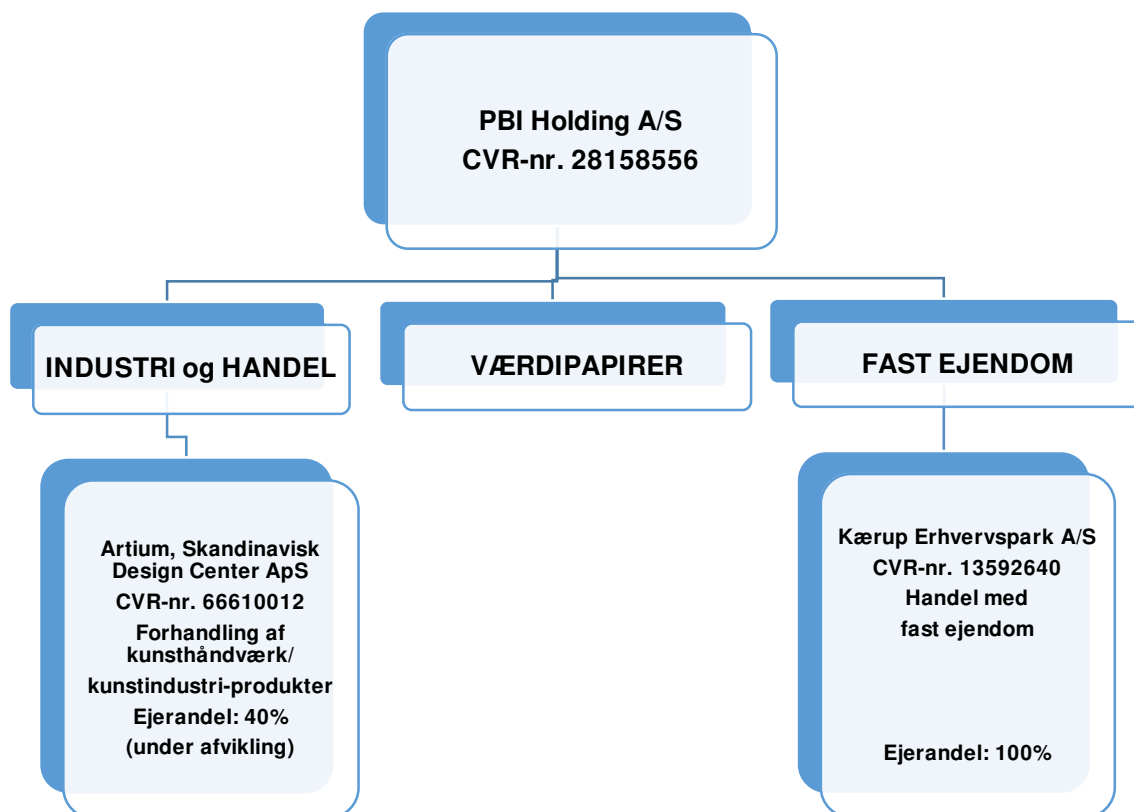
København, den 16. april 2024

EY GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr. 30 70 02 28

Mona Blønd
Statsautoriseret revisor
mne11697

Ledelsesberetning

Koncernstruktur



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Moderselskab	Bestyrelse	Direktion	Revision
PBI Holding A/S Kærup Allé 3 4100 Ringsted Tlf.: 57 67 01 00 Hjemmeside: www.pbi-holding.com E-mail: pbi-holding@pbi-holding.com CVR-nr. 28 15 85 56 Stiftet: 15.11.2004 Hjemsted: Ringsted	Berit Lovring, <i>fm.</i> Susanne Jensen, <i>næstfm.</i> Birgit Hjelm Pichat	Lene Stengade	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Dattervirksomheder	Bestyrelse	Direktion	Revision
Kærup Erhvervspark A/S Kærup Allé 3 4100 Ringsted Tlf.: 57 67 01 00 Hjemmeside: www.erhvervspark.com E-mail: kaerup@erhvervspark.com CVR-nr. 13 59 26 40 Stiftet: 01.11.1989 Hjemsted: Ringsted	Berit Lovring, <i>fm.</i> Susanne Jensen, <i>næstfm.</i> Birgit Hjelm Pichat	Lene Stengade	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Associerede selskaber	Bestyrelse	Direktion	Revision
Artium, Skandinavisk Design Center ApS c/o PBI Holding Kærup Allé 3 4100 Ringsted Tlf. 33 12 34 88 Hjemmeside: www.artium.dk Email: info@artium.dk CVR-nr.: 66 61 00 12 Stiftet: 09.01.1981 Hjemsted: København	Mads Ring Damgaard, <i>fm.</i> Ole Flensted Jens Klok Kirsten Lundbergh Lene Stengade, <i>likvidator</i>	Under frivillig li- kvidation	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Aktiviteten omfatter tre forretningsområder: Industri og Handel, Ejendomme og Værdipapirer, hvor værdipapirer primært håndteres i moderselskabet og de øvrige områder i datter- og associerede selskaber.

Der aflægges ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser som følge af koncernens størrelse.

Årets økonomiske udvikling

Årsregnskabet udviser et resultat efter skat på 55,7 mio. kr. (underskud på 30,9 mio. kr. i 2022). Resultat for 2023 der betegnes som tilfredsstillende, kan henføres til indregnet resultat af dattervirksomhed, jf. nedenfor samt realiserede samt urealiserede gevinster på børsnoterede aktier og obligationer som følge af den generelle markedsudvikling.

Koncernens egenkapital androg ved årets udgang 400 mio. kr. (2022: 344 mio. kr.).

Industri og Handel

Artium, Skandinavisk Design Center ApS (ejerandel 40%)

Selskabet er under afvikling, der forventes ikke udlodning til anpartshaverne.

Ejendomme

Kærup Erhvervspark A/S (ejerandel 100%)

Selskabets resultat blev et overskud på 44,0 mio. kr. (overskud 2,5 mio. kr. i 2022). Årets resultat kan i al væsentlighed henføres til avance ved salg af et større erhvervsareal samt urealiseret gevinst på værdipapirporteføljen som følge af den generelle renteudvikling.

Salget af erhvervsarealet, som blev gennemført i april 2023, var betinget af frigivelse af arealerne efter arkæologiske undersøgelser Disse undersøgelser er gennemført og arealerne er frigivet i marts 2024.

Årets resultat anses under de givne markedsforhold for værende tilfredsstillende.

Værdipapirer

Markedet har i 2023 været fortsat præget af geopolitisk uro. Tidligere og indeværende års stigende renter har medvirket til at aftagende inflation og dermed forventning om faldende renter, hvilket har medført urealiserede kursgevinster på både aktie- og obligationsporteføljen på i alt 14 mio. kr.

Selskabets værdipapirportefølje er væsentligst sammensat af børsnoterede aktier og børsnoterede obligationer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bruttoresultat	-570	-1.939
2	Personaleomkostninger	-3.945	-3.784
	Af- og nedskrivninger	<u>-699</u>	<u>-1.417</u>
	Resultat af primær drift	-5.214	-7.140
3	Andel af resultat i dattervirksomheder	44.004	2.451
4	Andel af resultat i kapitalinteresser (associerede virksomheder)	0	-748
	Finansielle indtægter	20.447	3.985
	Finansielle omkostninger	<u>-77</u>	<u>-38.192</u>
	Resultat før skat	59.160	-39.644
5	Skat af årets resultat	<u>-3.479</u>	<u>8.742</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>55.681</u>	<u>-30.902</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.004	1.703
	Overført overskud	<u>11.677</u>	<u>-32.605</u>
		<u>55.681</u>	<u>-30.902</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	15.310	15.925
	Maskiner, biler m.v.	9.619	9.693
6	Materielle anlægsaktiver	<u>24.929</u>	<u>25.618</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	84.971	40.967
4	Kapitalandele i kapitalinteresser (associerede virksomheder)	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	<u>84.971</u>	<u>40.967</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>109.900</u>	<u>66.585</u>
	Andre tilgodehavender	3.010	683
5	Udskudt skatteaktiv	77	8.138
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	12.412	691
	Tilgodehavende skat	0	440
	Tilgodehavender	<u>15.499</u>	<u>9.952</u>
7	Værdipapirer	279.668	263.059
	Likvide beholdninger	3.068	5.281
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>298.235</u>	<u>278.292</u>
	AKTIVER	<u>408.135</u>	<u>344.877</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

		(1.000 kr.)	
<u>Noter</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	PASSIVER		
	Aktiekapital	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	77.367	33.363
	Overført resultat	<u>312.336</u>	<u>300.659</u>
8	EGENKAPITAL	<u>399.703</u>	<u>344.022</u>
	Depositum	<u>11</u>	<u>10</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>11</u>	<u>10</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	138	188
	Skyldig skat	7.167	0
	Anden gæld	<u>1.116</u>	<u>657</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>8.421</u>	<u>845</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>8.432</u>	<u>855</u>
	PASSIVER	<u>408.135</u>	<u>344.877</u>
1	Anvendt regnskabspraksis		
9	Eventualposter		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

(1.000 kr)	Aktie- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital				
1. januar 2022	10.000	31.660	333.264	374.924
Overført jf. resultat- disponering	0	1.703	-32.605	-30.902
Egenkapital				
1. januar 2023	10.000	33.363	300.659	344.022
Overført jf. resultat- disponering	0	44.004	11.677	55.681
Egenkapital				
31. december 2023	10.000	77.367	312.336	399.703

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Der er ikke aflagt koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens §110, stk. 1.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Posterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter, herunder administrationsbidrag fra tilknyttede virksomheder og lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, annoncer, rådgiver, tab på tilgodehavender m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (associerede virksomheder)

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat af de enkelte dattervirksomheder og kapitalinteresser (associerede virksomheder).

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i et eventuelt koncernregnskab og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

PBI Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner, biler m.v. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, helårsafskrivning	10 - 50 år
Maskiner, biler m.v.	3 - 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der foretages ikke afskrivning af kunst og grunde, der ikke har en begrænset brugstid.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (associerede virksomheder)

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode til disse virksomheders forholdsmæssige, regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

I kapitalandele i dattervirksomheder indgår værdiregulering af jord i forbindelse med spaltningen 1. januar 2004. Afskrivning af værdiregulering af byggejord foretages i forhold til realiserede salg.

Den ikke udloddede del af overskuddet med fradrag af underskud i datter- og associerede virksomheder henlægges forlods i overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer: Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter noterede aktier samt børsnoterede værdipapirer. Unoterede aktier værdiansættes til kostpris. Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (Niveau 1 i dagsværdihierakiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning til være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	(1.000 kr.)	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note 2 Personaleomkostninger</u>		
Det gennemsnitlige antal beskæftigede omregnet til heltidsansatte	4	4
Gager og lønninger	3.475	3.331
Pension	433	421
Anden social sikring	37	32
	<u>3.945</u>	<u>3.784</u>
<u>Note 3 Kapitalandele i dattervirksomheder</u>		
Kapitalandele 1. januar	40.811	38.360
Resultat jf. resultatopgørelse	44.004	2.451
Kapitalandele 31. december	<u>84.815</u>	<u>40.811</u>
Tilgang i forbindelse med spaltning 1. januar 2004	28.779	28.779
Afskrivning primo	-28.624	-27.532
Årets afskrivning	0	-1.092
	<u>156</u>	<u>156</u>
Nettoværdi, kapitalandele 31. december	<u>84.971</u>	<u>40.967</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Nom. værdi</u>	<u>Egenkapital</u>
Kærup Erhvervspark A/S, Ringsted	100%	44.004	5.000	84.816

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	(1.000 kr.)	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note 4 Kapitalinteresser (associeret virksomhed)</u>		
Kapitalandele 1. januar	0	748
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Resultat jf. resultatopgørelse	<u>0</u>	<u>-748</u>
Kapitalandele 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Ejerandel

Artium ApS, København
Selskabet er under afvikling, der forventes
ikke udlodning til anpartshaverne 40%

	(1.000 kr.)	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note 5 Skat af årets resultat</u>		
Den udgiftsførte skat sammensætter sig således:		
Beregnet aktuel skat af årets indkomst	0	0
Regulering af tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>-3.479</u>	<u>8.742</u>
	<u>-3.479</u>	<u>8.742</u>

Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	8.138	88
Årets udskudte skat	-3.479	8.742
Anvendt sambeskatningsbidrag	<u>-4.582</u>	<u>-692</u>
Udskudt skat, aktiv, 31. december	<u>77</u>	<u>8.138</u>

Ved beregningen af aktuel skat og udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22%.

Udskudt skat vedrører primært forskel i regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på maskiner, biler mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	(1.000 kr.)	
<u>Note 6 Materielle anlægsaktiver</u>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg, maskiner, biler m.v.</u>
KOSTPRIS		
Kostpris 1. januar	18.001	11.746
Årets tilgang	27	0
Årets afgang	-62	-111
Kostpris 31. december	<u>17.966</u>	<u>11.635</u>
OPSKRIVNINGER (tilført ved fusion 2006)		
Opskrivninger 1. januar	2.452	0
Afskrivning vedr. afgang	-370	0
Opskrivninger 31. december	<u>2.082</u>	<u>0</u>
AFSKRIVNINGER		
Afskrivninger 1. januar	4.528	2.053
Årets afskrivninger	255	74
Afskrivninger på afhændede aktiver	-45	-111
Afskrivninger 31. december	<u>4.738</u>	<u>2.016</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>15.310</u>	<u>9.619</u>

Note 7 Værdipapirer

I værdipapirer indgår unoterede aktier med 20,1 mio. kr. som er optaget til kostpris.

Urealiseret kursgevinst i 2023 (dagsværdiregulering) på værdipapirbeholdningen (260 mio. kr.) bestående af børsnoterede aktier og obligationer udgør netto 13,8 mio. kr. (2022: -37,0 mio. kr.) er indregnet i finansielle indtægter- og omkostninger.

Note 8 Egenkapital

Selskabets aktiekapital nom. tkr. 10.000, der er uforandret i indeværende og de tidligere seks regnskabsår, er fordelt på aktier á kr. 1 eller multipla heraf.

Note 9 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske datterselskaber i PBI-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Stengade

Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 94e79669-26df-407c-85ac-472a9772eef6

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-04-16 10:48:01 UTC



Lene Stengade

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 94e79669-26df-407c-85ac-472a9772eef6

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-04-16 10:48:01 UTC



Berit Lovring

Formand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: c8aff7a4-0d2f-4690-871c-9d07d2302c9d

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-04-16 15:42:56 UTC



Birgit Maria Hjelm Pichat

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 84727299-0a20-45ee-a293-cd5efe463022

IP: 62.66.xxx.xxx

2024-04-17 06:48:47 UTC



Susanne Jensen

Næstformand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: af7ca75b-bccc-4cac-bca8-c63e303cd683

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-04-17 08:29:26 UTC



Mona Blønd

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 455caa59-9cc6-4e11-8b43-bc09e5a5984d

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-17 12:47:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6NYNI-Z7WV-IGIO-7DSUA-225ND-XPCLY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**