



Årsrapport for

Selskabsoplysninger

Cens A/S

28158513

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. maj 2021

Kontrol

Indholdsfortegnelse

<i>Indholdsfortegnelse</i>	3
<i>Indsendelsesoplysninger</i>	4
<i>Ledelsespåtegning</i>	6
<i>Revisorpåtegning</i>	8
<i>Ledelsesberetning</i>	11
<i>Anvendt regnskabspraksis</i>	12
<i>Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020</i>	14
<i>Balance</i>	15
Aktiver	15
Passiver	16
<i>Noter</i>	17
Note 2.....	17
Note 3.....	17
Note 4.....	18
Note 5.....	18
Note 6.....	19
Note 7.....	19
Note 8.....	20

Indsendelsesoplysninger

Rapport

Information om den indsendte rapports type

Årsrapport

Selskab

CVR-nr.

28158513

Navn

Selskabsoplysninger

Cens A/S

Stiftelsesdato

2004-11-15

Hjemsted

Ringsted

Telefonnummer

57670100

Adresse, vejnavn

Kærup Allé

Adresse, vejnr og etage

3

Adresse, postnummer

4100

Adresse, by

Ringsted

Revisor

Revisors MNE-nummer

mne11697

Navn og efternavn på revisor

Mona Blønd

CVR-nr.

30700228

Navn på revisionsvirksomhed

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Beskrivelse af revisor

Statsautoriseret revisor

Revisors adresse, vejnavn

Dirch Passers Allé

Revisors adresse, vejnr og etage

36

Revisors adresse, postnummer

2000

Revisors adresse, by

Frederiksberg

Direktion:

Navn på medlem af direktionen (1)

Lene Stengade

Bestyrelse:

Navn på medlem n (1)

Susanne Jensen

Titel på medlem n (1)

Formand

Navn på medlem n (2)

Flemming Baagø

Navn på medlem n (3)

Lene Stengade

Information om Rapportindsender

Indsendende virksomheds CVR-nr.

30700228

Indsendende virksomheds navn

EY

Indsendende virksomheds adresse, vej og nummer

Englandsgade 25

Indsendende virksomheds adresse, postnummer og by

5100 Odense C

Øvrige oplysninger:

Information om den indsendte rapports type

Årsrapport

Regnskabsperiodens startdato
Regnskabsperiodens slutdato
Foregående regnskabsperiodes startdato
Foregående regnskabsperiodes slutdato
Generalforsamlingsdato eller dato for
godkendelse på årsregnskabsmøde
For- og efternavn på dirigent for
generalforsamlingen eller person, som træder i
dirigents sted
Virksomhedens regnskabsklasse
Type af revisorbistand
Systemværktøj til udarbejdelse af XBRL-
instansen
Valutakode:

2020-01-01

2020-12-31

2019-01-01

2019-12-31

2021-05-26

Lene Stengade

Regnskabsklasse B

Revisionspåtegning

xWizard version 1.1.1034.0, by EasyX Aps.

www.easyx.eu

DKK

KONTROL

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Identifikation af den godkendte årsrapport

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Cens A/S.

Bekræftelse på at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen samt eventuelle standarder, vedtægter eller aftaler

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bekræftelse på at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsens udtalelse om ledelsesberetningen

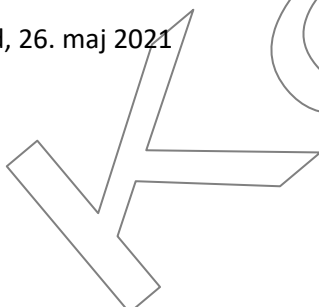
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dato for ledelsens godkendelse af årsrapporten

Ringsted, 26. maj 2021



Bestyrelse:

Susanne Jensen
Formand

Direktion:

Lene Stengade

Flemming Baagø

Lene Stengade

Kontrol

Revisorpåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (revision)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Adressat (revision)

Til kapitalejerne i Cens A/S

Konklusion (revision)

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cens A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion (revision)

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen (revision)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Udtalelse om andre oplysninger (revision)

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskabet (revision)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet (revision)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København
26. maj 2021
Mona Blønd
Statsautoriseret revisor
mne11697
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
30700228

KONTROL

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Beskrivelse af virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Beskrivelse af usikkerhed ved indregning eller måling

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ikke usikkerhed ved indregning eller måling.

Beskrivelse af usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Usædvanlige forhold

Årsrapporten skønnes ikke at være påvirket af usædvanlige forhold.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et resultat på tkr. 12 (2019: tkr. 1.191). Resultatet afspejler udviklingen på aktie- og obligationsmarkedet i 2020, der har været præget af den usikkerhed, der har været på de finansielle markeder som følge af COVID-19.

Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Beskrivelse af virksomhedens forventede udvikling

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2021 vil være påvirket af kursudviklingen på selskabets værdipapirportefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Oplysning om anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cens A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomhedens regnskabsklasse

Regnskabsklasse B

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode

Ja

Anvendt regnskabspraksis for balancen

Balancen

Anvendt regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Bygninger	30 år
Driftsmateriel og inventar	0 - 5 år

Der afskrives ikke på grunde, kunst og særligt driftsmateriel, der ikke har en begrænset brugstid.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis administrationsomkostninger og andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis administrationsomkostninger og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Anvendt regnskabspraksis for værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, og værdiansættes til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i

resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis for gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis for aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis for resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis for eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter skatter, el, vand, forsikringer, reparation og vedligeholdelse samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis for administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, konsulentassistance m.v.

Anvendt regnskabspraksis for andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis for finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis for skatteomkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Forskellen mellem den beregnede udgiftsførte skat og den skat, som skal betales af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen som udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	01-01-2020 31-12-2020 DKK	01-01-2019 31-12-2019 DKK
I alt			
Andre driftsindtægter		386.190	413.342
Administrationsomkostninger	2	-69.125	-118.752
Drift			
Andre driftsomkostninger		-717.451	-848.667
Resultat af ordinær drift		-400.386	-554.077
Ordinær			
Andre finansielle indtægter	3	570.880	2.199.940
Øvrige finansielle omkostninger	4	-79.951	-29.664
Ordinært resultat før skat		90.543	1.616.199
Skat af ordinært resultat	5	-78.893	-425.297
Årets resultat		11.650	1.190.902
Forslag til resultatdisponering mv.			
Årets resultat			
Overført resultat		11.650	1.190.902

Balance

Aktiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Aktiver...			
Materielle anlægsaktiver...			
Grunde og bygninger		5.359.725	5.605.517
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		587.940	587.940
Materielle anlægsaktiver i alt:	6	5.947.665	6.193.457
Langfristede aktiver		5.947.665	6.193.457
Kortfristede aktiver...			
Tilgodehavender...			
Udskudte skatteaktiver		0	0
Kortfristet tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender [kortfristede]		21.310	37.240
Tilgodehavender i alt:		21.310	37.240
Andre værdipapirer og kapitalandele [kortfristet]	7	20.580.740	20.397.597
Likvide beholdninger		446.228	287.750
Kortfristede aktiver i alt:		21.048.278	20.722.587
Aktiver i alt:		26.995.943	26.916.044

Passiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Passiver...			
Egenkapital...			
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		26.185.474	26.173.824
Egenkapital i alt:		26.685.474	26.673.824
Gældsforpligtelser...			
Kortfristet skyldig skat		14.552	33.100
Anden gæld [kortfristet]		142.912	57.285
Kortfristede forpligtelser		157.464	90.385
Deposita, langfristede gældsforpligtelser		153.005	151.835
Deposita, gældsforpligtelser		153.005	151.835
Gældsforpligtelser i alt:		310.469	242.220
Passiver i alt:		26.995.943	26.916.044
Egenkapitalopgørelse	8		

Noter

Note 2

Oplysning om administrationsomkostninger

Oplysning om administrationsomkostninger

Note 2 Administrationsomkostninger

Information om gennemsnitligt antal ansatte

Alle typer af
tilknytninger,
antal ansatte
2020-12-31
DKK

Detaljer om antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

0

Note 3

Oplysning om andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Note 3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, værdipapirer	71607	85364
Realiserede kursgevinster, aktier, netto	0	212703

Realiserede kursgevinster, obl. netto	0	10368
Urealiserede kursgevinster (dagsværdireguleringer), aktier, netto	108935	1531617
Urealiserede kursgevinster (dagsværdireguleringer) obl. netto	110288	0
Udbytte, aktier	280050	359660
Godtgørelse, selskabsskat	0	228
I alt	570880	2199940

Note 4

Oplysning om øvrige finansielle omkostninger

	2020-12-31 DKK	2019-12-31 DKK
Oplysning om øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	-1.144	-115
Valutakurstab	-79.951	-29.664
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle omkostninger	-1.772	
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter, finansielle omkostninger	-77.035	-29.550

Note 5

Oplysning om skat af ordinært resultat

	2020-12-31 DKK	2019-12-31 DKK
Oplysning om skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	78.893	425.297
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-74.384	-184.821
Årets regulering af udskudt skat	0	-224.263

Regulering af skat vedrørende tidligere år

-4.509

-16.213

Note 6

Information om op- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver som ikke løbende reguleres til dagsværdi

Information om afstemning af ændringer vedørende materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	2020-12-31	2020-12-31
	DKK	DKK
Detaljer om afstemning af ændringer i materielle anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver i alt (Kostpris)		
Materielle anlægsaktiver i alt, primo	9.417.240	616.538
Tilgang til materielle anlægsaktiver	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt, ultimo	9.417.240	616.538
Ned- og afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Ned- og afskrivninger af materielle anlægsaktiver, primo	3.811.723	28.598
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	245.792	0
Ned- og afskrivninger af materielle anlægsaktiver, ultimo	4.057.515	28.598
Materielle anlægsaktiver, ek		
Materielle anlægsaktiver, ultimo	5.359.725	587.940

Note 7

Oplysning om materielle anlægsaktiver

Årets afskrivninger indgår i resultatopgørelsen i andre driftsomkostninger.

Værdipapirer består alene af børsnoterede aktier og obligationer. Kursregulering (dagsværdiregulering) fremgår af note

Note 8

Egenkapitalopgørelse

Detaljer om egenkapitalopgørelsen

Egenkapital, primo

Årets resultat

Egenkapital, ultimo

Registreret
kapital mv.2020-12-31
DKKOverført
resultat2020-12-31
DKKAlle klasser
af
egenkapital2020-12-31
DKK

500.000

26.173.824

26.673.824

0

11.650

11.650

500.000

26.185.474

26.685.474