

**Cens A/S**  
Kærup Allé 3, 4100 Ringsted

**Årsrapport 2015**  
(12. regnskabsår)

CVR-nr. 28 15 85 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 17. marts 2016

Som dirigent:



---

Lene Stengade

# Indhold

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

# Påtegninger

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Cens A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

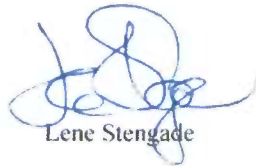
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

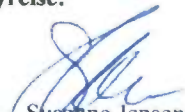
Ringsted, den 17. marts 2016

### Direktion:



Lene Stengade

### Bestyrelse:



Susanne Jensen  
formand



Flemming Baago



Lene Stengade

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Cens A/S

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Cens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

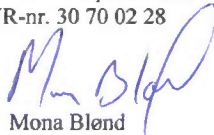
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. marts 2016

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Mona Blønd  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Cens A/S Kærup Allé 3 4100 Ringsted  Telefon: 57 67 01 00  CVR-nr. 28 15 85 13
<b>Stiftet</b>	15. november 2004
<b>Kommune</b>	Ringsted
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Susanne Jensen, formand Flemming Baagø Lene Stengade
<b>Direktion</b>	Lene Stengade
<b>Revision</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 Postboks 250 2000 Frederiksberg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 17. marts 2016

# Ledelsesberetning

## Beretning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Årsrapporten skønnes ikke at være påvirket af usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der foreligger ikke usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet udviser et resultat på tkr. 821 (2014: tkr. 1.748). Resultatet afspejler udviklingen på aktie- og obligationsmarkedet i 2015.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Resultatet for 2016 vil være påvirket af kursudviklingen på selskabets værdipapirportefølje.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cens A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, konsulentassistance m.v.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter skatter, el, vand, forsikringer, reparation og vedligeholdelse samt afskrivninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Forskellen mellem den beregnede udgiftsførte skat og den skat, som skal betales af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen som udskudt skat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Driftsmateriel og inventar	0 -5 år

Der afskrives ikke på grunde, kunst og særligt driftsmateriel, der ikke værdiforringes.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis administrationsomkostninger og andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis administrationsomkostninger og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi på balancen.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

<u>Noter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
Administrationsomkostninger	<u>-69.029</u>	<u>-76.386</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-69.029</b>	<b>-76.386</b>
Andre driftsindtægter	369.759	269.090
4 Andre driftsomkostninger	<u>-783.338</u>	<u>-772.712</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-482.608</b>	<b>-580.008</b>
1 Finansielle indtægter	1.798.990	2.986.181
2 Finansielle udgifter	<u>-169.413</u>	<u>-3.778</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.146.969</b>	<b>2.402.395</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-325.719</u>	<u>-654.606</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>821.250</u></b>	<b><u>1.747.789</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
<b>Overført resultat</b>	<b><u>821.250</u></b>	<b><u>1.747.789</u></b>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

<u>Noter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	6.523.019	6.760.931
Driftsmateriel og inventar	<u>587.940</u>	<u>587.940</u>
4 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>7.110.959</u></b>	<b><u>7.348.871</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
	<b><u>7.110.959</u></b>	<b><u>7.348.871</u></b>
Andre tilgodehavender	51.549	49.151
Tilgodehavende skat	<u>11.432</u>	<u>32.124</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>62.981</u></b>	<b><u>81.275</u></b>
Værdipapirer	18.434.718	17.185.428
Likvide beholdninger	495.754	553.528
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>18.993.453</u></b>	<b><u>17.820.231</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>26.104.412</u></b>	<b><u>25.169.102</u></b>

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

<u>Noter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>25.322.189</u>	<u>24.500.939</u>
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b><u>25.822.189</u></b>	<b><u>25.000.939</u></b>
Huslejedepositem	<u>128.676</u>	<u>114.933</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>128.676</u></b>	<b><u>114.933</u></b>
Anden gæld	153.547	53.230
Skyldig skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>153.547</u></b>	<b><u>53.230</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>282.223</u></b>	<b><u>168.163</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>26.104.412</u></b>	<b><u>25.169.102</u></b>
<b>6 Ejerforhold</b>		

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<u>Note 1 Finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter, pengeinstitutter	1.701	2.949
Renteindtægter, værdipapirer	142.997	280.312
Realiserede kursgevinster, obl., netto	0	190.689
Realiserede kursgevinster, aktier, netto	288.877	1.169.630
Urealiserede kursgevinster, aktier, netto	1.180.751	857.829
Urealiserede kursgevinster obl. netto	0	224.198
Udbytte, aktier	184.664	260.574
	<u>1.798.990</u>	<u>2.986.181</u>
<u>Note 2 Finansielle udgifter</u>		
Realiserede kurstab, obligationer, netto	-16.194	0
Urealiserede kurstab, obligationer, netto	-151.915	0
Rentetillæg, selskabsskat	-1.161	-3.778
Renteudgifter diverse	-143	
	<u>-169.413</u>	<u>-3.778</u>
<u>Note 3 Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-325.719	-648.168
Skat vedrørende tidligere år	0	-6.438
	<u>-325.719</u>	<u>-654.606</u>
<u>Note 4 Anlægsaktiver</u>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	9.377.840	616.538
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>9.377.840</u>	<u>616.538</u>
Afskrivninger 1. januar	2.616.909	28.598
Årets afskrivninger	237.912	0
Afskrivninger 31. december	<u>2.854.821</u>	<u>28.598</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>6.523.019</b></u>	<u><b>587.940</b></u>

Årets afskrivninger indgår i resultatopgørelsen i andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar	500.000	24.500.939	25.000.939
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>821.250</u>	<u>821.250</u>
<b>Saldo 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>25.322.189</u></b>	<b><u>25.822.189</u></b>

#### Note 6 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Susanne Jensen, Kærup Allé 1, 4100 Ringsted.