

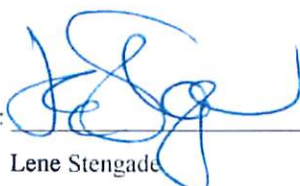
Cens A/S
Kærup Allé 3, 4100 Ringsted

Årsrapport 2016
(13. regnskabsår)

CVR-nr. 28 15 85 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 5. april 2017

Som dirigent:



Lene Stengade

Indhold

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Cens A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 5. april 2017

Direktion:



Lene Stengade

Bestyrelse:



Susanne Jensen
formand



Flemming Baago



Lene Stengade

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Cens A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale, etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Cens A/S

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. april 2017

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mona Blønd
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	Cens A/S Kærup Allé 3 4100 Ringsted Telefon: 57 67 01 00 CVR-nr. 28 15 85 13
Stiftet	15. november 2004
Kommune	Ringsted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Susanne Jensen, formand Flemming Baagø Lene Stengade
Direktion	Lene Stengade
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 Postboks 250 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 5. april 2017

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten skønnes ikke at være påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ikke usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et resultat på tkr. -275 (2015: tkr. 821). Resultatet afspejler udviklingen på aktie- og obligationsmarkedet i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2017 vil være påvirket af kursudviklingen på selskabets værdipapirportefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cens A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

-Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen. Ændringen har således ikke beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, konsulentassistance m.v.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter skatter, el, vand, forsikringer, reparation og vedligeholdelse samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Forskellen mellem den beregnede udgiftsførte skat og den skat, som skal betales af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen som udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Driftsmateriel og inventar	0 - 5 år

Der afskrives ikke på grunde, kunst og særligt driftsmateriel, der ikke værdiforringes.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis administrationsomkostninger og andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis administrationsomkostninger og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der årligt nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Administrationsomkostninger	-63.298	-69.029
Andre driftsindtægter	405.030	369.759
Andre driftsomkostninger	<u>-721.841</u>	<u>-783.338</u>
Resultat af primær drift	-380.109	-482.608
2 Finansielle indtægter	553.365	1.798.990
3 Finansielle udgifter	<u>-458.691</u>	<u>-169.413</u>
Ordinært resultat før skat	-285.435	1.146.969
4 Skat af årets resultat	<u>9.497</u>	<u>-325.719</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-275.938</u>	<u>821.250</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-275.938</u>	<u>821.250</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	6.285.107	6.523.019
Driftsmateriel og inventar	<u>587.940</u>	<u>587.940</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>6.873.047</u>	<u>7.110.959</u>
ANLÆGSAKTIVER		
Andre tilgodehavender	28.249	51.549
Udskudt skatteaktiv	10.457	0
Tilgodehavende skat	<u>317.370</u>	<u>11.432</u>
Tilgodehavender	<u>356.076</u>	<u>62.981</u>
Værdipapirer	17.919.503	18.434.718
Likvide beholdninger	585.814	495.754
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>18.861.393</u>	<u>18.993.453</u>
AKTIVER	<u>25.734.440</u>	<u>26.104.412</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

<u>Noter</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
PASSIVER		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>25.046.251</u>	<u>25.322.189</u>
6 EGENKAPITAL	<u>25.546.251</u>	<u>25.822.189</u>
Huslejedepositum	<u>129.159</u>	<u>128.676</u>
Gældsforpligtelser	<u>129.159</u>	<u>128.676</u>
Anden gæld	59.030	153.547
Skyldig skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>59.030</u>	<u>153.547</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>188.189</u>	<u>282.223</u>
PASSIVER	<u>25.734.440</u>	<u>26.104.412</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 1 Administrationsomkostninger

Selskabet har ingen ansatte. Direktionen modtager ikke vederlag. Der udbetales ikke honorar til bestyrelsen.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<u>Note 2 Finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter, pengeinstitutter	0	1.701
Renteindtægter, værdipapirer	0	142.997
Realiserede kursgevinster, obl., netto	101.527	0
Realiserede kursgevinster, aktier, netto	0	288.877
Urealiserede kursgevinster, aktier, netto	0	1.180.751
Urealiserede kursgevinster obl. netto	120.289	0
Udbytte, aktier	331.539	184.664
Godtgørelse, selskabsskat	10	0
	<u>553.365</u>	<u>1.798.990</u>

Note 3 Finansielle udgifter

Realiserede kurstab, obligationer, netto	-45.157	-16.194
Urealiserede kurstab, obligationer, netto	0	-151.915
Urealiserede kurstab, aktier, netto	-413.534	0
Rentetillæg, selskabsskat	0	-1.161
Renteudgifter diverse	0	-143
	<u>-458.691</u>	<u>-169.413</u>

Note 4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.457	-325.719
Skat vedrørende tidligere år	-960	0
	<u>9.497</u>	<u>-325.719</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2016
kr.

Note 5 Anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	9.377.840	616.538
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	9.377.840	616.538
Afskrivninger 1. januar	2.854.821	28.598
Årets afskrivninger	237.912	0
Afskrivninger 31. december	3.092.733	28.598
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.285.107	587.940

Årets afskrivninger indgår i resultatopgørelsen i andre driftsomkostninger.

Note 6 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar	500.000	25.322.189	25.822.189
Overført, jf. resultatdisponering	0	-275.938	-275.938
Saldo 31. december	500.000	25.046.251	25.546.251