



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ACH 3, FREDERIKSBERG APS**  
**C.F. RICHS VEJ 101A 1. TV., 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. januar 2024

---

Helen Andersen

**CVR-NR. 28 15 83 00**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger.....   | 3    |
| <b>Erklæringer</b>   |      |
| Ledelsespåtegning.....   | 4    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5    |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |      |
| Ledelsesberetning.....   | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |      |
| Resultatopgørelse.....   | 7    |
| Balance.....   | 8    |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9    |
| Noter.....   | 10   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | ACH 3, Frederiksberg ApS<br>C.F. Richs Vej 101A 1. tv.<br>2000 Frederiksberg  |
|                  | CVR-nr.: 28 15 83 00<br>Stiftet: 15. november 2004<br>Kommune: Frederiksberg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Helen Andersen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ACH 3, Frederiksberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. januar 2024

Direktion:

---

Helen Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i ACH 3, Frederiksberg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ACH 3, Frederiksberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33723

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i formueforvaltning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger.....       |      | -18.064         | -24.401         |
| <b>BRUTTORESULTAT.....</b>             |      | <b>-18.064</b>  | <b>-24.401</b>  |
| Personaleudgifter.....                 | 1    | -96.000         | -96.099         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>             |      | <b>-114.064</b> | <b>-120.500</b> |
| Finansielle indtægter.....             |      | 17.691          | 4.358           |
| Finansielle omkostninger.....          |      | 0               | -30.368         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>          |      | <b>-96.373</b>  | <b>-146.510</b> |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0               | 0               |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>             |      | <b>-96.373</b>  | <b>-146.510</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat.....                 |      | -96.373         | -146.510        |
| <b>I ALT.....</b>                      |      | <b>-96.373</b>  | <b>-146.510</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                     | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre tilgodehavender.....                  |      | 7.269          | 6.310          |
| Tilgodehavende selskabsskat.....            |      | 1.437          | 959            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                 |      | <b>8.706</b>   | <b>7.269</b>   |
| Andre værdipapirer.....                     | 2    | 248.832        | 240.422        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>   |      | <b>248.832</b> | <b>240.422</b> |
| Likvider.....                               |      | 608.501        | 708.446        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>               |      | <b>866.039</b> | <b>956.137</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                         |      | <b>866.039</b> | <b>956.137</b> |
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                |                |
| Anpartskapital.....                         |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført overskud.....                      |      | 720.450        | 816.823        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     |      | <b>845.450</b> | <b>941.823</b> |
| Anden gæld.....                             |      | 20.589         | 14.314         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |      | <b>20.589</b>  | <b>14.314</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |      | <b>20.589</b>  | <b>14.314</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |      | <b>866.039</b> | <b>956.137</b> |
| Eventualposter mv.                          | 3    |                |                |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud | I alt          |
|---|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 125.000        | 816.823              | 941.823        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -96.373              | -96.373        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>125.000</b> | <b>720.450</b>       | <b>845.450</b> |

## NOTER

|  | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.                           | Note         |
|--|---------------|---------------------------------------|--------------|
| <b>Personaleudgifter</b>   |               |                                       | <b>1</b>     |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:   | 1             | 1                                     |              |
| Løn og gager .....   | 96.000        | 96.000                                |              |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 0             | 99                                    |              |
|  | <b>96.000</b> | <b>96.099</b>                         |              |
| <br><b>Andre værdipapirer</b>  |               |                                       | <br><b>2</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:   |               |                                       |              |
|  |               | <b>Børsnoterede<br/>danske aktier</b> |              |
| Dagsværdi 31. december 2023.....   |               | 248.832                               |              |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  |               | 8.410                                 |              |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>  |               |                                       | <br><b>3</b> |
| Selskabet har et uudnyttet udskudt skatteaktiv på tkr. 126. der ikke aktiveres grundet usikkerhed om tidspunkt for udnyttelse heraf. |               |                                       |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ACH 3, Frederiksberg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.