

Hedensted Lager A/S

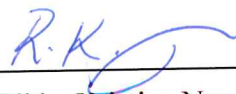
Rosenbakken 8

8500 Grenaa

CVR-nr. 28 15 80 76

Årsrapport for 2015/16
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. september 2016



Rikke Kristina Nymann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	9
Balance pr. 30. april 2016	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Hedensted Lager A/S.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 22. august 2016


Direktion


Ole Bregnhøj Fast

Bestyrelse


Erik Nymann
formand


Lillian Skjødt Fast


Ole Bregnhøj Fast

Rikke Kristina Nymann



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hedensted Lager A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hedensted Lager A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolind, den 22. august 2016

Andersen & Villemann Øst
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94



Jens Villemann
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hedensted Lager A/S Rosenbakken 8 8500 Grenaa CVR-nr.: 28 15 80 76 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Stiftet: 16. november 2004 Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemsted: Norddjurs
Bestyrelse	Erik Nymann, formand Lillian Skjødt Fast Ole Bregnhøj Fast Rikke Kristina Nymann
Direktion	Ole Bregnhøj Fast
Revisor	Andersen & Villemann Øst Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kolind Midtpunkt 3 8560 Kolind
Pengeinstitut	Djursland Bank A/S Torvet 5 8500 Grenaa

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hedensted Lager A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
Bruttotab		-253.109	952.341
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-295.808</u>	<u>-295.808</u>
Resultat før finansielle poster		-548.917	656.533
Finansielle indtægter		-82.573	282.352
Finansielle omkostninger		<u>-84.091</u>	<u>-105.436</u>
Resultat før skat		-715.581	833.449
Skat af årets resultat	2	<u>157.000</u>	<u>-97.629</u>
Årets resultat		<u>-558.581</u>	<u>735.820</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>-558.581</u>	<u>735.820</u>
		<u>-558.581</u>	<u>735.820</u>

Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>12.677.923</u>	<u>12.973.731</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>12.677.923</u>	<u>12.973.731</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.677.923</u>	<u>12.973.731</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.516	0
Andre tilgodehavender		58.144	5.167
Selskabsskat		5.634	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.105</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>117.399</u>	<u>5.167</u>
Værdipapirer		<u>423.483</u>	<u>750.330</u>
Værdipapirer		<u>423.483</u>	<u>750.330</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>500.242</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>540.882</u>	<u>1.255.739</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.218.805</u></u>	<u><u>14.229.470</u></u>

Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		<u>6.323.230</u>	<u>6.881.811</u>
Egenkapital	4	<u>7.523.230</u>	<u>8.081.811</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.306.000</u>	<u>1.463.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.306.000</u>	<u>1.463.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.610.485</u>	<u>3.917.325</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>3.610.485</u>	<u>3.917.325</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	239.877	250.726
Banker		260.433	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		167.364	259.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104.614	64.464
Selskabsskat		0	130.558
Anden gæld		<u>6.802</u>	<u>62.435</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>779.090</u>	<u>767.334</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.389.575</u>	<u>4.684.659</u>
Passiver i alt		<u>13.218.805</u>	<u>14.229.470</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Hovedaktivitet	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
der fordeler sig således		
Bygninger	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
	<u>295.808</u>	<u>295.808</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	136.629
Årets udskudte skat	<u>-157.000</u>	<u>-39.000</u>
	<u>-157.000</u>	<u>97.629</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22%/23.5% skat af årets resultat før skat	-157.428	195.861
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	756	1.438
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	-99.722
Afrundinger	<u>-328</u>	<u>52</u>
	<u>-157.000</u>	<u>97.629</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2015	<u>15.636.003</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>15.636.003</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	2.662.272
Årets afskrivninger	<u>295.808</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>2.958.080</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u><u>12.677.923</u></u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2015	1.200.000	6.881.811	8.081.811
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-558.581</u>	<u>-558.581</u>
Egenkapital 30. april 2016	<u><u>1.200.000</u></u>	<u><u>6.323.230</u></u>	<u><u>7.523.230</u></u>

Selskabskapitalen består af 120 aktier a nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. maj 2015</u>	<u>Gæld</u> <u>30. april 2016</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.168.051</u>	<u>3.850.362</u>	<u>239.877</u>	<u>2.372.673</u>
	<u><u>4.168.051</u></u>	<u><u>3.850.362</u></u>	<u><u>239.877</u></u>	<u><u>2.372.673</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning og køb og salg af fast ejendom samt finansiering, kapitalanbringelse og anden investeringsvirksomhed.