

IKD Ejendomme ApS

Højerupvej 20, 4660 Store Heddinge

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 28 15 77 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 23. juni 2022

dirigent: Vagn Sanggaard Jakobsen

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for IKD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 23. juni 2022

Direktion

Direktør Jesper Madvig Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i IKD Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IKD Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 23. juni 2022

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27872

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af ejendomme.

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | IKD Ejendomme ApS Højerupvej 20 4660 Store Heddinge CVR-nr.: 28 15 77 62 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Stevns |
| Direktion | Direktør Jesper Madvig Jørgensen |
| Revision | Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Sct. Knudsgade 2,2 4100 Ringsted |
| Advokat | Ladefoged Møllegade 2 4100 Ringsted |
| Pengeinstitut | Sparekassen Kronjylland Bag Haverne 20 4600 Køge |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 886.382 | 888.839 |
| Administrationsomkostninger | | -17.000 | -17.300 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 869.382 | 871.539 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | -390.322 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 479.060 | 871.539 |
| Finansielle indtægter | 1 | 7.941 | 10.224 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -172.356 | -205.263 |
| Resultat før skat | | 314.645 | 676.500 |
| Skat af årets resultat | | -69.920 | -148.821 |
| Årets resultat | | 244.725 | 527.679 |
| | | 2021 | 2020 |
| | | kr. | kr. |
| Overført resultat | | 244.725 | 527.679 |
| | | 244.725 | 527.679 |

Balance 31. december

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsjendomme | 3 | 13.980.048 | 14.370.370 |
| Materielle anlægsaktiver | | 13.980.048 | 14.370.370 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | 268.381 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 268.381 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.248.429 | 14.370.370 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 261.184 |
| Andre tilgodehavender | | 947 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 581 | 12.893 |
| Tilgodehavender | | 1.528 | 274.077 |
| Likvide beholdninger | | 18.420 | 15.801 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 19.948 | 289.878 |
| Aktiver i alt | | 14.268.377 | 14.660.248 |

Balance 31. december

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 6.512.538 | 6.267.813 |
| Egenkapital | | 6.637.538 | 6.392.813 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.858.575 | 1.863.609 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.858.575 | 1.863.609 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.109.133 | 4.357.386 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.020.529 | 0 |
| Anden gæld | | 276.000 | 276.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 5.405.662 | 4.633.386 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 4 | 248.206 | 244.307 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 1.439.269 |
| Selskabsskat | | 78.177 | 34.320 |
| Anden gæld | | 40.219 | 52.544 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 366.602 | 1.770.440 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.772.264 | 6.403.826 |
| Passiver i alt | | 14.268.377 | 14.660.248 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 6.267.813 | 6.392.813 |
| Årets resultat | 0 | 244.725 | 244.725 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 125.000 | 6.512.538 | 6.637.538 |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 7.941 | 10.224 |
| | 7.941 | 10.224 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 35.922 | 65.035 |
| Andre finansielle omkostninger | 133.211 | 140.228 |
| Rentetillæg selskabsskat | 3.223 | 0 |
| | 172.356 | 205.263 |
| 3 Aktiver der måles til dagsværdi | | |
| | | Investeringsejendomme |
| Kostpris 1. januar 2021 | | 10.975.372 |
| Kostpris 31. december 2021 | | 10.975.372 |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | | 3.394.998 |
| Årets værdireguleringer | | -390.322 |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | | 3.004.676 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | | 13.980.048 |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Der er anvendt et afkastkrav på 6,25%, som er det gennemsnitlige afkastkrav i området for ejendomme af denne type. Den beregnede dagsværdi svarer til en kvadratmeterpris på 2.499 kr. pr. kvadratmeter. Der er anvendt følgende centrale forudsætninger:

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Tomgangslejen er fastlagt til 0% af lejeindtægterne.

Ejendomsskat udgør 2,4 % af lejeindtægterne

Driftsomkostningerne udgør 8 % af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør 0,5% af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør 1,7% af lejeindtægterne.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 6,25%

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | -0,5% kr. | Basis kr. | 0,5 % kr. |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Afkastprocent | 5,8 | 6,3 | 6,8 |
| Dagsværdi | 15.195.704 | 13.980.048 | 12.944.488 |
| Ændring i dagsværdi | 1.215.656 | 0 | -1.035.560 |

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.601.693 | 4.357.339 | 248.206 | 3.076.547 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 1.020.529 | 0 | 0 |
| Anden gæld | 276.000 | 276.000 | 0 | 0 |
| | 4.877.693 | 5.653.868 | 248.206 | 3.076.547 |

5 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Noter

5 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Selskabet har i forhold til Totalkredit afgivet udbyttebegrænsningserklæring, således at der ikke kan udloddes udbytte uden forudgående aftale med samme, hvis udbyttet er større end selskabets nettooverskud i det enkelte år.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet har givet tilbagetrædelseserklæring over for moderselskabet IKD Holding ApS, og søsterselskabet IKD Leasing A/S i forhold til sine tilgodehavender på mellemregninger frem til 31.12.2022, i alt. tkr. 268.

Til sikkerhed for søsterselskaberne, Individuel Køkken Design A/S, IKD Leasing ApS og moderselskabet IKD Holding ApS's gæld til Sparekassen Kronjylland, har selskabet afgivet selvskyldnerkaution. Den samlede gæld udgør til sparekassen udgør pr. 31. december 2021 tkr. 4.810.

Til sikkerhed for arbejdsgarantier, stillet af Individuel Køkken Design A/S overfor bygherrer, har selskabet givet ulimiteret solidarisk selvskyldner kaution.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.357 er der givet ejerpant nom. 5.400 tkr. i grunde og bygninger, og til sikkerhed for bankengagement i søsterselskab tkr. 4810, er der givet ejerpant på nom. 3.647.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 13.980.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IKD Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter fra selskabets ejendom som vedrører regnskabsperioden jf. indgåede lejekontrakt, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Driftsudgifter

Driftsudgifter omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet og kontoromkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Der anvendes en afkastbaseret model til beregning af dagsværdi, baseret på ejendommens lejeindtægter og udgifter. Som udgangspunkt for bedømmelse af afkastkrav anvendes data fra professionel aktør på ejendomsmarkedet.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.