

Braaten & Pedersen ApS

Allerødvej 30
3450 Allerød

CVR-nr. 28 15 77 11

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. april 2024

Mogens V. Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	14
Balance pr. 31. december 2023	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Braaten & Pedersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 22. april 2024

Direktion

Mogens V. Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Braaten & Pedersen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Braaten & Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2024

Rödl & Partner Danmark A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braaten & Pedersen ApS
Allerødvej 30
3450 Allerød

CVR-nr.: 28 15 77 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 15. november 2004

Hjemsted: Allerød

Direktion

Mogens V. Pedersen

Revision

Rödl & Partner Danmark A/S
Godkendt Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 40H, 2.
1264 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 22. april 2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i og udvikle indkøbscentre i Danmark og i udlandet samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets datterselskab indregner ejendomme til dagsværdi i stedet for til kostværdi. Dagsværdi måles på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den beregnede dagsværdi er blandt andet følsom overfor ændringer i den anvendte afkastprocent for de pågældende ejendomme, og fastsættelse af dagsværdien er derfor forbundet med et væsentligt regnskabsmæssigt skøn.

Den indregnede kapitalandel for datterselskabet er således tilvarende forbundet med et væsentligt regnskabsmæssigt skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 1.417.565, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.939.101.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braaten & Pedersen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, konsulenthonorarer og projektomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Konsulentonorar og projektkostninger

Omkostninger til konsulenter og projekter indeholder omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Edb-udstyr	3 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Braaten & Pedersen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.718.151	3.040.915
Personaleomkostninger	1	<u>-2.737.501</u>	<u>-1.998.964</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.980.650	1.041.951
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-101.358</u>	<u>-105.658</u>
Resultat før finansielle poster		1.879.292	936.293
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		310.394	1.015.248
Finansielle omkostninger	2	<u>-370.507</u>	<u>-210.609</u>
Resultat før skat		1.819.179	1.740.932
Skat af årets resultat	3	<u>-401.614</u>	<u>-383.422</u>
Årets resultat		<u>1.417.565</u>	<u>1.357.510</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		310.394	1.015.248
Overført resultat		<u>907.171</u>	<u>142.262</u>
		<u>1.417.565</u>	<u>1.357.510</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>179.964</u>	<u>281.322</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>179.964</u>	<u>281.322</u>
Kapitalandele i datterselskab	5	10.325.642	10.015.248
Deposita	6	<u>75.053</u>	<u>68.039</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.400.695</u>	<u>10.083.287</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.580.659</u>	<u>10.364.609</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.139	574.027
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.906	8.906
Andre tilgodehavender		512.827	47.105
Periodeafgrænsningsposter		<u>122.858</u>	<u>570.290</u>
Tilgodehavender		<u>690.730</u>	<u>1.200.328</u>
Likvide beholdninger		<u>77.247</u>	<u>197.889</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>767.977</u>	<u>1.398.217</u>
Aktiver i alt		<u>11.348.636</u>	<u>11.762.826</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.325.642	1.015.248
Overført resultat		1.288.459	381.287
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Egenkapital	7	<u>2.939.101</u>	<u>1.721.535</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	41.032	74.116
Hensatte forpligtelser i alt		<u>41.032</u>	<u>74.116</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.359.408	6.959.652
Langfristede gældsforpligtelser		<u>5.359.408</u>	<u>6.959.652</u>
Kreditinstitutter		9.932	43.934
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.736.239	1.710.433
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		266	266
Skyldigt sambeskatningsbidrag		434.698	318.670
Anden gæld		827.960	734.220
Periodeafgrænsningsposter		0	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.009.095</u>	<u>3.007.523</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.368.503</u>	<u>9.967.175</u>
Passiver i alt		<u>11.348.636</u>	<u>11.762.826</u>
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.015.248	381.288	200.000	1.721.536
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	310.394	907.171	200.000	1.417.565
Egenkapital 31. december 2023	125.000	1.325.642	1.288.459	200.000	2.939.101

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.148.454	1.534.268
Pensioner	474.401	331.534
Andre omkostninger til social sikring	92.096	107.205
Andre personaleomkostninger	<u>22.550</u>	<u>25.957</u>
	<u>2.737.501</u>	<u>1.998.964</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>3</u>
2 Finansielle omkostninger		
Rente omkostninger tilknyttet virksomhed	369.700	208.347
Renter, bank	<u>807</u>	<u>2.262</u>
	<u>370.507</u>	<u>210.609</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	434.698	318.670
Årets udskudte skat	<u>-33.084</u>	<u>64.752</u>
	<u>401.614</u>	<u>383.422</u>

Noter**4 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Edb-udstyr</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2023	25.335	1.098.763	21.500	1.145.598
Afgang i årets løb	<u>-25.335</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-25.335</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>	<u>1.098.763</u>	<u>21.500</u>	<u>1.120.263</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	25.335	817.441	21.500	864.276
Årets afskrivninger	0	101.358	0	101.358
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-25.335</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-25.335</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>918.799</u>	<u>21.500</u>	<u>940.299</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>	<u>179.964</u>	<u>0</u>	<u>179.964</u>

Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
5 Kapitalandele i datterselskab		
Kostpris 1. januar 2023	<u>9.000.000</u>	<u>9.000.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>9.000.000</u>	<u>9.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	1.015.248	0
Årets resultat	<u>310.394</u>	<u>1.015.248</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>1.325.642</u>	<u>1.015.248</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>10.325.642</u></u>	<u><u>10.015.248</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
P/S Slotsgade 7-9, Hillerød	Allerød	60%	17.209.403	517.323

Noter**6 Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2023	68.039
Tilgang i årets løb	<u>7.014</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>75.053</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>75.053</u></u>

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
125 A-anparter á kr. 100	12.500
1.125 B-anparter á kr. 100	<u>112.500</u>
	<u><u>125.000</u></u>

8 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	74.116	74.116
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>-33.084</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	<u><u>41.032</u></u>	<u><u>74.116</u></u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
9 Leje- og leasingforpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	12.930	15.516
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>12.930</u>
	<u>12.930</u>	<u>28.446</u>

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i huslejekontrakt med opsigelsesperiode på 12 måneder, hvilket svarer til DKK 255.160

Sambeskatning

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Straight Horse ApS (ultimativt moderselskab)
Allerødvej 30
3450 Allerød

ECP Invest ApS
Allerødvej 30
3450 Allerød

MCP Invest ApS
Allerødvej 30
3450 Allerød