

Revisionsfirmaet Claus Witt  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Winghouse Ørestads Boulevard 73  
2300 København S

REVISIONSFIRMAET  
CLAUS WITT

revisor@clauswitt.dk  
tlf.: 88 96 95 70  
www.clauswitt.dk

# **Braaten & Pedersen ApS**

**Allerødvej 30**

**3450 Allerød**

**CVR-nr. 28 15 77 11**

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/05 2017

---

Mogens V. Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	13
Balance pr. 31. december 2016	14
Noter til årsrapporten	16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Braaten & Pedersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 31. maj 2017

### Direktion

Mogens V. Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Braaten & Pedersen ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Braaten & Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2017

### Revisionsfirmaet Claus Witt

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 34 31 38 49

Claus Witt  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Braaten & Pedersen ApS  
Allerødvej 30  
3450 Allerød

CVR-nr.: 28 15 77 11  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 15. november 2004  
Hjemsted: Allerød

### Direktion

Mogens V. Pedersen

### Revision

Revisionsfirmaet Claus Witt  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Winghouse Ørestads Boulevard 73  
2300 København S

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2017.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i og udvikle indkøbscentre i Danmark og i udlandet samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 454.685, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 6.857.769.

Selskabet har i 2016 ændret regnskabspraksis, idet kapitalandele i datterselskab fra og med 2016 indregnes til indre værdi i stedet for kostværdi. Denne ændring har forøget årets resultat og balancesummen med 2.089.009 kr., samt forøget egenkapitalen primo med 5.208.955 kr.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braaten & Pedersen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra ændringen der er beskrevet nedenstående.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2016 ændret regnskabspraksis, idet kapitalandele i datterselskab fra og med 2016 er indregnet og målt efter den indre værdis metode. Ledelsen vurderer, at indre værdi giver et mere retvisende billede af investeringen i datterselskabet. Ændringen har forøget årets resultat og balancesummen for 2016 med 2.089.009 kr., samt forøget egenkapitalen primo med 5.208.955 kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af eksterne konsulenthonorarer, projektomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter vederlag for udvikling af projekter, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen fra salg af ejendomsprojekter indregnes i det år, hvori ejendommen overtages, således at risikoen er overgået til køber.

### Konsulenthonorar og projektomkostninger

Konsulenthonorar og projektomkostninger indeholder det forbrug, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Edb-udstyr	3	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Braaten & Pedersen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.120.372</b>	<b>-197.834</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.197.359</u>	<u>-2.157.239</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.076.987</b>	<b>-2.355.073</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-91.800</u>	<u>-50.250</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.168.787</b>	<b>-2.405.323</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.089.009	5.208.955
Finansielle indtægter	2	148.520	117.127
Finansielle omkostninger	3	<u>-960.941</u>	<u>-911.298</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>107.801</b>	<b>2.009.461</b>
Skat af årets resultat	4	<u>346.884</u>	<u>706.668</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>454.685</u></b>	<b><u>2.716.129</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.085.933	5.208.955
Overført resultat		<u>-1.631.248</u>	<u>-2.492.826</u>
		<b><u>454.685</u></b>	<b><u>2.716.129</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Edb-udstyr		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		328.947	420.747
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>328.947</u>	<u>420.747</u>
Kapitalandele i datterselskab	6	32.294.888	30.223.955
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>32.294.888</u>	<u>30.223.955</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>32.623.835</u>	<u>30.644.702</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		736.263	505.275
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.055	10.155
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		59.371	944.897
Andre tilgodehavender		5.297.499	5.118.445
Udskudt skatteaktiv	8	959.313	584.699
<b>Tilgodehavender</b>		<u>7.085.501</u>	<u>7.163.471</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>918.897</u>	<u>213.916</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>8.004.398</u>	<u>7.377.387</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>40.628.233</u>	<u>38.022.089</u>



## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.294.888	5.208.955
Overført resultat		<u>-562.119</u>	<u>1.069.129</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>6.857.769</u></b>	<b><u>6.403.084</u></b>
Gældsbrev		<u>11.026.668</u>	<u>10.715.656</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>11.026.668</u></b>	<b><u>10.715.656</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		208.924	175.311
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.960.577	20.263.735
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.874	2.558
Anden gæld		<u>572.421</u>	<u>461.745</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>22.743.796</u></b>	<b><u>20.903.349</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>33.770.464</u></b>	<b><u>31.619.005</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>40.628.233</u></b>	<b><u>38.022.089</u></b>
Eventualposter m.v.	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.852.416	1.787.152
Pensioner	232.386	291.810
Andre omkostninger til social sikring	<u>112.557</u>	<u>78.277</u>
	<b><u>2.197.359</u></b>	<b><u>2.157.239</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, bank m.v.	<u>148.520</u>	<u>117.127</u>
	<b><u>148.520</u></b>	<b><u>117.127</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	641.045	596.142
Renter, selskabsskat	365	7.084
Gebyr	8.519	9.128
Renter, lånekreditorer	<u>311.012</u>	<u>298.944</u>
	<b><u>960.941</u></b>	<b><u>911.298</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	87.101	-944.897
Sambeskatningsbidrag	-59.371	0
Årets udskudte skat	<u>-374.614</u>	<u>238.229</u>
	<u><b>-346.884</b></u>	<u><b>-706.668</b></u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Edb-udstyr</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	130.218	1.065.371
Afgang i årets løb	<u>-68.200</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>62.018</u>	<u>1.065.371</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	130.218	644.624
Årets afskrivninger	0	91.800
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-68.200</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>62.018</u>	<u>736.424</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>328.947</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>6 Kapitalandele i datterselskab</b>		
Kostpris 1. januar 2016	25.015.000	0
Tilgang i årets løb	0	25.015.000
Afgang i årets løb	<u>-15.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>25.000.000</u>	<u>25.015.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	5.208.955	0
Årets resultat	2.089.009	5.208.955
Overførsler i årets løb	<u>-3.076</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>7.294.888</u>	<u>5.208.955</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>32.294.888</u></b>	<b><u>30.223.955</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Braaten & Pedersen Borgen ApS	Allerød	100%	32.294.888	2.089.009

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	5.208.955	-4.139.826	1.194.129
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	5.208.955	5.208.955
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016	125.000	5.208.955	1.069.129	6.403.084
Årets resultat	0	2.085.933	-1.631.248	454.685
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>7.294.888</b>	<b>-562.119</b>	<b>6.857.769</b>

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-3.927	27.403
Skattemæssigt underskud	-955.386	-612.102
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>959.313</u>	<u>584.699</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Udskudt skat er afsat med 22,0% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	<u>959.313</u>	<u>584.699</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>959.313</b></u>	<u><b>584.699</b></u>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbev	<u>10.715.656</u>	<u>11.026.668</u>	<u>0</u>	<u>11.026.668</u>
	<u><b>10.715.656</b></u>	<u><b>11.026.668</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>11.026.668</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 10 Eventualposter m.v.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Straight Horse ApS. De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk og ubegrænset for forfaldne, ikke betalte danske selskabsskatter og danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningsperioden udgør 0 tkr. pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabet hæfter for et højere beløb.

### 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende samtlige anparter:

Straight Horse ApS (ultimativt moderselskab)  
Allerødvej 30  
3450 Allerød