

Jan Olav Braaten Holding ApS

Allerødvej 30, 3450 Allerød

CVR-nr. 28 15 74 79

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/06 2018

Jan Olav Braaten
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jan Olav Braaten Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2018

Direktion

Jan Olav Braaten

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jan Olav Braaten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Olav Braaten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. juni 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21318

Peter Aagesen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41287

Selskabsoplysninger

Selskabet
Jan Olav Braaten Holding ApS
Allerødvej 30
3450 Allerød
CVR-nr.: 28 15 74 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 15. november 2004
Regnskabsår: 13. regnskabsår
Hjemsted: Allerød

Direktion
Jan Olav Braaten

Revisor
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at fungere som konsulentvirksomhed samt fungere som holdingselskab gennem ejerskab af andre selskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger er indregnet i årsregnskabet med t.kr. 3.984. Heraf udgør ejendomsinvesteringer i Polen ca. t.kr. 2.124. Ejendomsmarkedet i Polen har vist sig, at være meget usikkert og generelt har ledelsen måtte konstatere at udviklingstendensen har været negativ. Ledelsen har i denne relation vurderet nedskrivningsbehov og vurderer at den samlede nedskrivning på 66% år er et udtryk for markedsværdien. Nedskrivningen er baseret på ledelsens skøn og indgående kendskab til det polske ejendomsmarked.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 2.520.884, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 8.307.298.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-1.777.941	-1.660.882
Personaleomkostninger	2	-120.000	-705.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.897.941	-2.365.882
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-479.677	-589.242
Resultat før finansielle poster		-2.377.618	-2.955.124
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.271.720
Finansielle indtægter		41.814	123.536
Finansielle omkostninger		-185.080	-7.936
Resultat før skat		-2.520.884	-1.567.804
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.520.884	-1.567.804
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.520.884	-1.567.804
		-2.520.884	-1.567.804

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.983.520	4.083.520
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		754.971	1.736.736
Indretning af lejede lokaler		273.339	372.074
Materielle anlægsaktiver	3	5.011.830	6.192.330
Deposita		0	400.885
Finansielle anlægsaktiver		0	400.885
Anlægsaktiver i alt		5.011.830	6.593.215
Færdigvarer og handelsvarer		1.943.291	1.688.994
Varebeholdninger		1.943.291	1.688.994
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.975	35.600
Andre tilgodehavender		1.144.646	109.041
Tilgodehavender		1.200.621	144.641
Likvide beholdninger		419.193	4.817.001
Omsætningsaktiver i alt		3.563.105	6.650.636
Aktiver i alt		8.574.935	13.243.851

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.182.298	10.703.182
Egenkapital		8.307.298	10.828.182
Kreditinstitutter		46.703	1.005.507
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.934	1.205.451
Anden gæld		191.000	204.711
Kortfristede gældsforpligtelser		267.637	2.415.669
Gældsforpligtelser i alt		267.637	2.415.669
Passiver i alt		8.574.935	13.243.851
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	10.703.182	10.828.182
Årets resultat	0	-2.520.884	-2.520.884
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>8.182.298</u>	<u>8.307.298</u>

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger er indregnet i årsregnskabet med t.kr. 3.984. Heraf udgør ejendomsinvesteringer i Polen ca. t.kr. 2.124. Ejendomsmarkedet i Polen har vist sig, at være meget usikkert og generelt har ledelsen måtte konstatere at udviklingstendensen har været negativ. Ledelsen har i denne relation vurderet nedskrivningsbehov og vurderer at den samlede nedskrivning på 66% år er et udtryk for markedsværdien. Nedskrivningen er baseret på ledelsens skøn og indgående kendskab til det polske ejendomsmarked.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	500.000
Pensioner	120.000	120.000
Andre omkostninger til social sikring	0	85.000
	<u>120.000</u>	<u>705.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	8.919.710	2.726.989	593.849
Tilgang i årets løb	0	227.953	25.043
Afgang i årets løb	0	-1.418.294	0
Kostpris 31. december	<u>8.919.710</u>	<u>1.536.648</u>	<u>618.892</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	4.836.190	990.253	221.775
Årets nedskrivninger	100.000	0	0
Årets afskrivninger	178.394	301.902	123.778
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-510.478	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-178.394	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>4.936.190</u>	<u>781.677</u>	<u>345.553</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.983.520</u>	<u>754.971</u>	<u>273.339</u>

2017	2016
kr.	kr.

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	300.677	1.920.766
Afgang i årets løb	0	-1.620.089
Kostpris 31. december	<u>300.677</u>	<u>300.677</u>
Værdireguleringer 1. januar	-300.677	-1.572.397
Årets afgang	0	1.271.720
Værdireguleringer 31. december	<u>-300.677</u>	<u>-300.677</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Olav Braaten Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.