



**Baker Tilly Denmark Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91**

København
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Odense
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Jan Olav Braaten Holding ApS

Allerødvej 30, 3450 Allerød

CVR-nr. 28 15 74 79

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Jan Olav Braaten
dirigent

A handwritten signature in black ink, reading "Jan Olav Braaten", written over a horizontal line.

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jan Olav Braaten Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2019

Direktion

Jan Olav Braaten



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jan Olav Braaten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Olav Braaten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2019

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21318



Peter Aagesen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41287

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jan Olav Braaten Holding ApS
Allerødvej 30
3450 Allerød

CVR-nr.: 28 15 74 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 15. november 2004

Regnskabsår: 14. regnskabsår

Hjemsted: Allerød

Direktion

Jan Olav Braaten

Revisor

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at fungere som konsulentvirksomhed samt fungere som holdingselskab gennem ejerskab af andre selskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger er indregnet i årsregnskabet med t.kr. 2.473. Heraf udgør ejendomsinvesteringer i Polen ca. t.kr. 613. Ejendomsmarkedet i Polen har vist sig, at være meget usikkert og generelt har ledelsen måtte konstatere at udviklingstendensen har været negativ. Ledelsen har i denne relation vurderet nedskrivningsbehov og vurderer at den samlede nedskrivning ca. 80% er et udtryk for markedsværdien. Nedskrivningen er baseret på ledelsens skøn og indgående kendskab til det polske ejendomsmarked.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 1.148.016, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.159.282.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-675.419	-1.777.940
Personaleomkostninger	2	-120.000	-120.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-795.419	-1.897.940
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-417.227	-479.677
Resultat før finansielle poster		-1.212.646	-2.377.617
Finansielle indtægter		74.492	41.814
Finansielle omkostninger		-9.862	-185.080
Resultat før skat		-1.148.016	-2.520.883
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.148.016	-2.520.883
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.148.016	-2.520.883
		-1.148.016	-2.520.883

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.473.439	3.983.520
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		574.785	754.971
Indretning af lejede lokaler		149.561	273.339
Materielle anlægsaktiver	3	3.197.785	5.011.830
Anlægsaktiver i alt		3.197.785	5.011.830
Færdigvarer og handelsvarer		1.887.694	1.943.291
Varebeholdninger		1.887.694	1.943.291
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		156.163	55.975
Andre tilgodehavender		1.985.668	1.144.647
Tilgodehavender		2.141.831	1.200.622
Likvide beholdninger		443.230	419.193
Omsætningsaktiver i alt		4.472.755	3.563.106
Aktiver i alt		7.670.540	8.574.936

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>7.034.282</u>	<u>8.182.299</u>
Egenkapital		<u>7.159.282</u>	<u>8.307.299</u>
Kreditinstitutter		74.435	46.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.048	29.934
Anden gæld		<u>326.525</u>	<u>191.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>511.258</u>	<u>267.637</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>511.258</u>	<u>267.637</u>
Passiver i alt		<u><u>7.670.540</u></u>	<u><u>8.574.936</u></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	8.182.298	8.307.298
Årets resultat	0	-1.148.016	-1.148.016
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>7.034.282</u>	<u>7.159.282</u>

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger er indregnet i årsregnskabet med t.kr. 2.473. Heraf udgør ejendomsinvesteringer i Polen ca. t.kr. 613. Ejendomsmarkedet i Polen har vist sig, at være meget usikkert og generelt har ledelsen måtte konstatere at udviklingstendensen har været negativ. Ledelsen har i denne relation vurderet nedskrivningsbehov og vurderer at den samlede nedskrivning ca. 80% er et udtryk for markedsværdien. Nedskrivningen er baseret på ledelsens skøn og indgående kendskab til det polske ejendomsmarked.

2 Personaleomkostninger

Pensioner

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	8.919.710	1.536.648	618.892
Tilgang i årets løb	0	113.263	0
Afgang i årets løb	-3.022.513	0	0
Kostpris 31. december	<u>5.897.197</u>	<u>1.649.911</u>	<u>618.892</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	4.936.191	781.677	345.553
Årets afskrivninger	117.943	293.449	123.778
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.630.376	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>3.423.758</u>	<u>1.075.126</u>	<u>469.331</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.473.439</u>	<u>574.785</u>	<u>149.561</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Olav Braaten Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.