

Jan Olav Braaten Holding ApS

Allerødvej 30, 3450 Allerød

CVR-nr. 28 15 74 79

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 23/06 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jan Olav Braaten Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. juni 2017

Direktion


Jan Olav Braaten

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jan Olav Braaten Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Olav Braaten Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor


Peter Aagesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jan Olav Braaten Holding ApS Allerødvej 30 3450 Allerød
	CVR-nr.: 28 15 74 79
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 15. november 2004
	Regnskabsår: 12. regnskabsår
	Hjemsted: Allerød
Direktion	Jan Olav Braaten
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at fungere som konsulentvirksomhed samt fungere som holdingselskab gennem ejerskab af andre selskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger er indregnet i årsregnskabet med t.kr. 4.084. Heraf udgør ejendomsinvesteringer i Polen ca. t.kr. 2.124. Ejendomsmarkedet i Polen har vist sig, at være meget usikkert og generelt har ledelsen måtte konstatere at udviklingstendensen har været negativ. Ledelsen har i denne relation vurderet nedskrivningsbehov og vurderer at den samlede nedskrivning på 66% år er et udtryk for markedsværdien. Nedskrivningen er baseret på ledelsens skøn og indgående kendskab til det polske ejendomsmarked.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 1.567.804, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 10.828.182.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttotab		-1.660.882	-1.733.357
Personaleomkostninger	2	-705.000	-700.500
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-2.365.882	-2.433.857
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-589.242	-594.118
Resultat før finansielle poster		-2.955.124	-3.027.975
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.271.720	0
Finansielle indtægter		123.536	49.735
Finansielle omkostninger		-7.936	-85.684
Resultat før skat		-1.567.804	-3.063.924
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.567.804	-3.063.924
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.567.804	-3.063.924
		-1.567.804	-3.063.924

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.083.520	8.276.246
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.736.736	1.588.796
Indretning af lejede lokaler		372.074	412.018
Materielle anlægsaktiver	3	6.192.330	10.277.060
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	348.369
Deposita		400.885	12.026
Finansielle anlægsaktiver		400.885	360.395
Anlægsaktiver i alt		6.593.215	10.637.455
Færdigvarer og handelsvarer		1.688.994	881.379
Varebeholdninger		1.688.994	881.379
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.600	20.750
Andre tilgodehavender		109.041	298.923
Selskabsskat		0	2.000
Tilgodehavender		144.641	321.673
Likvide beholdninger		4.817.001	2.911.251
Omsætningsaktiver i alt		6.650.636	4.114.303
Aktiver i alt		13.243.851	14.751.758

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.703.182	12.270.986
Egenkapital		<u>10.828.182</u>	<u>12.395.986</u>
Kreditinstitutter		1.005.507	63.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	47.006
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.205.451	2.054.378
Anden gæld		204.711	191.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.415.669</u>	<u>2.355.772</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.415.669</u>	<u>2.355.772</u>
Passiver i alt		<u><u>13.243.851</u></u>	<u><u>14.751.758</u></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskapskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	12.270.986	12.395.986
Årets resultat	0	-1.567.804	-1.567.804
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>10.703.182</u>	<u>10.828.182</u>

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger er indregnet i årsregnskabet med t.kr. 4.084. Heraf udgør ejendomsinvesteringer i Polen ca. t.kr. 2.124. Ejendomsmarkedet i Polen har vist sig, at være meget usikkert og generelt har ledelsen måtte konstatere at udviklingstendensen har været negativ. Ledelsen har i denne relation vurderet nedskrivningsbehov og vurderer at den samlede nedskrivning på 66% år er et udtryk for markedsværdien. Nedskrivningen er baseret på ledelsens skøn og indgående kendskab til det polske ejendomsmarked.

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	500.000	500.000
Pensioner	120.000	130.000
Andre omkostninger til social sikring	85.000	70.500
	<u>705.000</u>	<u>700.500</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	15.643.210	2.585.541	515.023
Tilgang i årets løb	0	1.848.397	78.826
Afgang i årets løb	-6.723.500	-1.706.949	0
Kostpris 31. december	<u>8.919.710</u>	<u>2.726.989</u>	<u>593.849</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.712.837	940.881	103.005
Årets afskrivninger	178.394	234.369	118.770
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.776.647	-184.997	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-278.394	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>4.836.190</u>	<u>990.253</u>	<u>221.775</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.083.520</u>	<u>1.736.736</u>	<u>372.074</u>

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2016	2015
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	1.920.766	1.920.766
Afgang i årets løb	-1.620.089	0
Kostpris 31. december	<u>300.677</u>	<u>1.920.766</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.572.397	-1.572.397
Årets afgang	1.271.720	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-300.677</u>	<u>-1.572.397</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>348.369</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Olav Braaten Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og tranaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.