

Dønnerup A/S

c/o Bech-Bruun Advokatfirma

Langelinie Allé 35

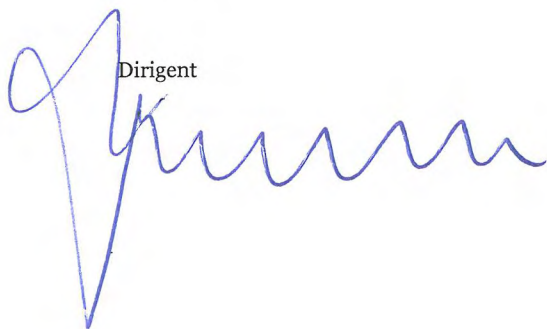
DK-2100 København Ø

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 28 15 69 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26. maj 2016

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'D' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Dønnerup A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

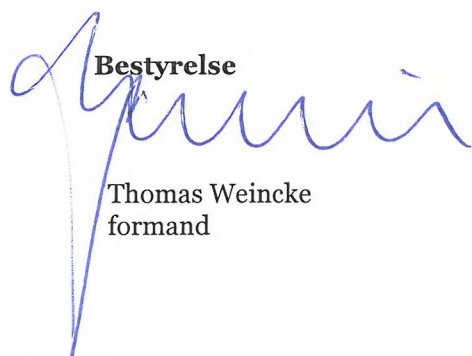
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 26. maj 2016

Direktion


Niels Otto Lundstedt

Bestyrelse


Thomas Weincke
formand


Børge Bundgaard


Niels Otto Lundstedt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Dønnerup A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dønnerup A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

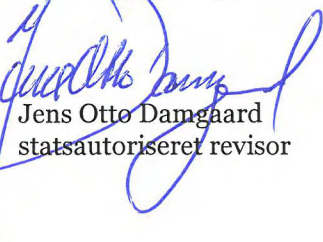
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jens Otto Damgaard
statsautoriseret revisor



Tue Stensgård Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dønnerup A/S c/o Bech-Bruun Advokatfirma Langelinie Allé 35 2100 København Ø	
	CVR-nr.:	28 15 69 28
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
	Hjemstedskommune:	København
Bestyrelse	Thomas Weincke, formand Børge Bundgaard Niels Otto Lundstedt	
Direktion	Niels Otto Lundstedt	
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er aktivt inden for følgende driftsgrene:

- Udlejning til erhverv og bolig
- Entreprenørvirksomhed inden for landskabspleje og skovbrug samt salg af administrative ydelser
- Dyrkning af juletræer og pyntegrønt
- Landbrug og skovdyrkning
- Vildt og landskabspleje

Udvikling i året

Der har samlet set været en god fremgang i resultatet i forhold til 2014. Det afspejler afslutningen af en række udgiftskrævende tiltag, samt en øget indtægt indenfor de forskellige driftsklasser, med undtagelse af den egentlige skovdrift.

Udbygningen af de enkelte driftsklasser er fortsat i året med henblik på den fremtidige øgning af indtægterne, særlig indenfor juletræer/pyntegrønt samt entreprenøraftdelingen, hvor der er tilkommet yderligere administrationsopgaver.

Den egentlige skovdrift er fortsat præget af tidligere års stormfald samt ikke mindst askesygen, der har medført omfattende afdrift af mellem aldrende bevoksninger. De heraf følgende kulturomkostninger er betydelige, ligesom alderssammensætningen er blevet skævvredet. Dette vil naturligvis rette sig over tid, men præger resultatet på nuværende tidspunkt. Det skal tilføjes, at der foregår en væsentlig opsparing af vedmasse indenfor de intakte bevoksninger.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på TDKK 1.850, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på TDKK 133.021.

Den forventede udvikling

Der forventes et resultat i 2016 på linje med eller bedre end 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Dønnerup A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK 1.000.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Øvrige realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder direkte og indirekte omkostninger, herunder lønninger og gager, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Andre indtægter og omkostninger

Andre indtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder bl.a. modtagne tilskud.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt amortisering af realkreditlån.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat udgiftsføres med den selskabsskat, som forventes pålignet af årets skattepligtige indkomst samt forskydninger i den afsatte udskudte skat.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og skove værdiansættes til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og skove.

Bygninger værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen herunder renter samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Der afskrives ikke på kunst.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringspris, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		DKK '000	DKK '000
Nettoomsætning		19.824	18.990
Produktionsomkostninger		-20.707	-22.454
Administrationsomkostninger		-1.589	-1.971
Andre indtægter og omkostninger		93	93
Resultat før finansielle poster		-2.379	-5.342
Finansielle indtægter	1	2.679	3.024
Finansielle omkostninger	1	-2.150	-1.975
Resultat før skat		-1.850	-4.293
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-1.850	-4.293

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering:

Overført til overført resultat		-1.850	-4.293
		-1.850	-4.293

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
		DKK '000	DKK '000
Ejendomme	3	266.330	268.397
Driftsmidler	4	3.632	4.351
Materielle anlægsaktiver		269.962	272.748
Anlægsaktiver		269.962	272.748
Varebeholdninger		4.435	3.698
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		3.857	1.656
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		59.240	59.130
Andre tilgodehavender		3.128	3.274
Tilgodehavender		66.225	64.060
Værdipapirer		1.727	1.677
Likvide beholdninger		27	12
Omsætningsaktiver		72.414	69.447
Aktiver		342.376	342.195

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015	2014
		DKK '000	DKK '000
Selskabskapital	5	500	500
Overført resultat		132.521	134.371
Egenkapital		133.021	134.871
Gæld til realkreditinstitutter		198.509	197.884
Langfristede gældsforpligtelser	6	198.509	197.884
Kreditinstitutter		5.802	5.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser		775	890
Anden gæld		4.269	2.778
Kortfristede gældsforpligtelser		10.846	9.440
Gældsforpligtelser		209.355	207.324
Passiver		342.376	342.195
Medarbejderforhold	7		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK '000	DKK '000	DKK '000
Egenkapital 1. januar 2015	500	134.371	134.871
Årets resultat	0	-1.850	-1.850
Egenkapital 31. december 2015	500	132.521	133.021
Egenkapital 1. januar 2014	500	138.664	139.164
Årets resultat	0	-4.293	-4.293
Egenkapital 31. december 2014	500	134.371	134.871

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK '000	DKK '000
1 Finansielle poster		
Finansielle indtægter: I beløbet er indeholdt renter vedrørende tilknyttede virksomheder med	<u>2.332</u>	<u>2.481</u>
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		<u>2015</u>
		DKK '000
Ejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar		300.664
Tilgang i årets løb		<u>381</u>
Anskaffelsessum 31. december		<u>301.045</u>
Afskrivninger 1. januar		32.267
Årets afskrivninger		<u>2.448</u>
Afskrivninger 31. december		<u>34.715</u>
Bogført værdi 31. december		<u>266.330</u>

Afskrivninger indgår i resultatopgørelsen under produktionsomkostninger.

Noter til årsrapporten

	2015
	DKK '000
4 Driftsmidler	
Anskaffelsessum 1. januar	16.808
Tilgang i årets løb	351
Afgang i årets løb	-863
Anskaffelsessum 31. december	16.296
Afskrivninger 1. januar	12.457
Årets afskrivninger	928
Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	-721
Afskrivninger 31. december	12.664
Bogført værdi 31. december	3.632

Afskrivninger indgår i resultatopgørelsen under produktionsomkostninger.

5 Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør	500.000
--------------------------------	----------------

Aktierne er opdelt i stykker á DKK 100 eller multipla heraf.

	2015	2014
	DKK '000	DKK '000
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	169.822	179.313

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK '000	<u>2014</u> DKK '000
7 Medarbejderforhold		
Personaleudgifter udgør følgende beløb:		
Lønninger og gager	7.017	7.575
Pensioner	837	785
Andre udgifter til social sikring	72	88
	<u>7.926</u>	<u>8.448</u>
Personaleudgifternes fordeling på de enkelte omkostningsgrupper specificeres således:		
Produktion	7.825	7.904
Administration	101	544
	<u>7.926</u>	<u>8.448</u>

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Momsreguleringsforpligtelse udgør TDKK 1.348 (pr. 31. december 2014: TDKK 1.535).

Skattemyndighederne har truffet afgørelse om forhøjelse af selskabets indkomst med samlet TDKK 12.970 for indkomstårene 2007 - 2011 vedrørende nægtet fradrag for finansielle udgifter i relation til nærtstående part. Der er i forbindelse hermed betalt TDKK 2.681 i skat og renter til skattemyndighederne.

Ledelsen er dog grundlæggende uenig i skattemyndighedernes vurdering af forholdet, og selskabet har derfor anket afgørelsen til Landsskatteretten med forventning om, at indkomstforhøjelsen vil blive afvist.

De allerede betalte skatter og renter er medtaget som tilgodehavende i årsregnskabet for 2015. Stadfæstes afgørelsen, medfører dette en negativ resultatpåvirkning på TDKK 2.681 for selskabet.

Der er indgået forpagtningsaftaler, der udløber i henholdsvis 2016, 2017 samt 2023. Forpligtelsen i uopsigelsesperioden udgør TDKK 659.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter TDKK 5.802 (pr. 31. december 2014: TDKK 5.772) er der afgivet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2015 udgør TDKK 1.727 (pr. 31. december 2014: TDKK 1.677).

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut TDKK 198.509 (pr. 31. december 2014: TDKK 197.884) er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2015 udgør TDKK 266.330 (pr. 31. december 2014: TDKK 268.397).

Eventual aktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på TDKK 4.618.