



## Vestbirk Camping ApS

Møllehøjvej 4

8752 Østbirk

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. maj 2022

---

Bjarne Møller Simonsen  
Dirigent

CVR NR. 28156901

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Vestbirk Camping ApS Møllehøjvej 4 8752 Østbirk
	Telefon: 75 78 12 92 Hjemmeside: <a href="http://www.vestbirk.dk">www.vestbirk.dk</a> CVR-nr.: 28 15 69 01 Kommune: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Møller Simonsen, formand Else Marie Simonsen Lene Norge Peter Adolf Norge
<b>Direktion</b>	Lene Norge Peter Adolf Norge
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Torvet 4-5 7620 Lemvig
<b>Revisor</b>	Elley Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Ydingvej 1 8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Vestbirk Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 20. maj 2022

### Direktion

Lene Norge

Peter Adolf Norge

### Bestyrelse

Bjarne Møller Simonsen  
Formand

Else Marie Simonsen

Lene Norge

Peter Adolf Norge



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Vestbirk Camping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestbirk Camping ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 20. maj 2022

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694

Claus Elley  
Registreret revisor  
mne236

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive Vestbirk Camping.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på 1.149 t.kr. før skat, anses for meget tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

For det kommende år forventes aktivitetsniveauet at ligge på samme niveau som dette år.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vestbirk Camping ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 50 år	54 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år	4 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.826.233</b>	<b>2.503.655</b>
1 Personalemkostninger .....	-1.129.422	-1.111.625
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-467.971	-473.131
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.228.840</b>	<b>918.899</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-79.966	-89.329
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.148.874</b>	<b>829.570</b>
Skat af årets resultat .....	-252.744	-182.037
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>896.130</b>	<b>647.533</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	896.130	647.533
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>896.130</b>	<b>647.533</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**AKTIVER**

	2021	2020
Grunde og bygninger .....	9.315.199	9.629.885
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	881.364	1.001.649
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.196.563</b>	<b>10.631.534</b>
Deposita .....	2.500	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>10.199.063</b>	<b>10.634.034</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	213.494	231.561
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>213.494</b>	<b>231.561</b>
Andre tilgodehavender .....	76.153	5.000
Periodeafgrænsningsposter .....	37.319	72.737
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>113.472</b>	<b>77.737</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	800	800
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Likvide beholdninger .....	2.295.109	1.038.763
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.622.875</b>	<b>1.348.861</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>12.821.938</b>	<b>11.982.895</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**PASSIVER**

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	250.000	250.000
Overført resultat.....	4.921.542	4.025.412
<b>Egenkapital .....</b>	<b>5.171.542</b>	<b>4.275.412</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	676.902	424.158
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>676.902</b>	<b>424.158</b>
Prioritetsgæld .....	2.695.906	2.950.625
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.695.906</b>	<b>2.950.625</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	262.000	262.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	120.000	114.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	46.456	41.567
Anden gæld .....	533.581	587.823
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.315.551	3.326.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.277.588</b>	<b>4.332.700</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>6.973.494</b>	<b>7.283.325</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>12.821.938</b>	<b>11.982.895</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	250.000	250.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Overført resultat, primo.....	4.025.412	3.377.879
Årets resultat .....	896.130	647.533
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>4.921.542</b>	<b>4.025.412</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>5.171.542</b>	<b>4.275.412</b>

## NOTER

	2021	2020		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	4	4		
Lønninger .....	863.079	908.872		
Pensioner .....	241.871	180.441		
Andre omkostninger til social sikring .....	24.472	22.312		
	<u>1.129.422</u>	<u>1.111.625</u>		
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b><u>1.129.422</u></b>	<b><u>1.111.625</u></b>		
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	3.212.625	2.957.906	262.000	1.935.000
	<u>3.212.625</u>	<u>2.957.906</u>	<u>262.000</u>	<u>1.935.000</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Ingen				
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.500.000.				

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Møller Simonsen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: c1a2741a-1622-4c19-806b-309bd6f282b2

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-05-20 10:49:41 UTC



## Else Marie Simonsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-714535503499

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-05-20 10:53:23 UTC



## Lene Norge (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-140716460207

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-05-20 14:47:02 UTC



## Lene Norge (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-140716460207

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-05-20 14:47:02 UTC



## Peter Adolf Norge (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-872086081140

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-05-21 07:58:57 UTC



## Peter Adolf Norge (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-872086081140

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-05-21 07:58:57 UTC



## Claus Elley (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:10938694-RID:1069403254834

IP: 130.185.xxx.xxx

2022-05-21 08:00:08 UTC



## Bjarne Møller Simonsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-047207980115

IP: 37.97.xxx.xxx

2022-05-21 09:37:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: BEP40-70GYE-WEXYK-OP6ZO-BVB3H-ZM0WM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>