



Vestbirk Camping ApS

Møllehøjvej 4

8752 Østbirk

ÅRSRAPPORT

1. januar 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. juni 2021

Bjarne Møller Simonsen
Dirigent

CVR NR. 28156901

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vestbirk Camping ApS Møllehøjvej 4 8752 Østbirk
	Telefon: 75 78 12 92 Hjemmeside: www.vestbirk.dk CVR-nr.: 28 15 69 01 Kommune: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bjarne Møller Simonsen, formand Else Marie Simonsen Lene Norge Peter Adolf Norge
Direktion	Lene Norge Peter Adolf Norge
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Torvet 4-5 7620 Lemvig
Revisor	Elley Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Ydingvej 1 8752 Østbirk

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Vestbirk Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 2. juni 2021

Direktion

Lene Norge

Peter Adolf Norge

Bestyrelse

Bjarne Møller Simonsen
Formand

Else Marie Simonsen

Lene Norge

Peter Adolf Norge

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vestbirk Camping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestbirk Camping ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 2. juni 2021

Elley Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 10938694

Claus Elley
Registreret revisor
mne236

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i driften af Vestbirk Elite Camping.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på 830 t.kr. før skat, anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2021 tages den sidst hjemkøbte hytte i brug, efter endt renovering.

I tidens ånd, er Vestbirk Camping blevet Green-stay certificeret. Dette er bl.a opnået, som resultat af tidligere års bestræbelser på at minimere energiomkostningerne. Green-stay certificeringen vil blive fulgt op af yderligere initiativer. F.eks planlægges opsætning af varmepumper (luft til vand) i efteråret 2021.

Der forventes i 2021 en omsætning på 2020 niveau. Coronasituationen medfører, at der forventes væsentlig færre udenlandske overnatninger. Til gengæld forventes der et højere antal danske turister end tidligere. Flere danskere forventes at holde ferie i Danmark, og etablering af onlinebooking samt pakketilbud forventes at tiltrække et nyt segment.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vestbirk Camping ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 50 år	58 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år	8 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	2.503.655	2.221.441
2 Personalemkostninger	-1.111.625	-1.096.023
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-473.131	-440.209
DRIFTSRESULTAT	918.899	685.209
Andre finansielle omkostninger	-89.329	-144.644
RESULTAT FØR SKAT	829.570	540.565
Skat af årets resultat	-182.037	-117.934
ÅRETS RESULTAT	647.533	422.631
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	647.533	422.631
DISPONERET I ALT	647.533	422.631

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	9.629.885	9.954.051
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.001.649	487.565
Materielle anlægsaktiver	10.631.534	10.441.616
Deposita	2.500	2.500
Finansielle anlægsaktiver	2.500	2.500
ANLÆGSAKTIVER.....	10.634.034	10.444.116
Råvarer og hjælpematerialer	231.561	221.821
Varebeholdninger	231.561	221.821
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	323.063
Andre tilgodehavender.....	412.293	7.230
Periodeafgrænsningsposter.....	72.737	91.691
Tilgodehavender	485.030	421.984
Andre værdipapirer og kapitalandele	800	800
Værdipapirer og kapitalandele.....	800	800
Likvide beholdninger.....	631.470	139.758
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.348.861	784.363
AKTIVER.....	11.982.895	11.228.479

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	250.000	250.000
Overført resultat.....	4.025.412	3.377.879
Egenkapital	4.275.412	3.627.879
Hensættelse til udskudt skat	424.158	242.121
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	424.158	242.121
Prioritetsgæld	2.950.625	3.211.171
3 Langfristede gældsforpligtelser	2.950.625	3.211.171
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	262.000	257.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	114.800	86.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.567	66.285
Anden gæld	587.822	409.448
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.326.511	3.328.575
Kortfristede gældsforpligtelser	4.332.700	4.147.308
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.283.325	7.358.479
PASSIVER	11.982.895	11.228.479
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	250.000	250.000
Virksomhedskapital ultimo	250.000	250.000
Overkurs ved emission primo	0	7.000.946
Overført til overført resultat	0	-7.000.946
Overkurs ved emission ultimo	0	0
Overført resultat, primo	3.377.879	-4.045.698
Årets resultat	647.533	422.631
Overført fra overkurs ved emission	0	7.000.946
Overført resultat ultimo	4.025.412	3.377.879
Egenkapital	4.275.412	3.627.879

NOTER

	2020	2019		
1 Særlige poster				
Kompensation i forbindelse med Covid19 kr. 218.408 (lønkompensation kr. 138.000 og omkostningskompensation kr. 80.408). Beløbet indgår i resultatopgørelsen under Andre driftsindtægter.				
2 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	4	4		
Lønninger	908.872	903.257		
Pensioner	180.441	168.296		
Andre omkostninger til social sikring	22.312	24.470		
Personaleomkostninger i alt	1.111.625	1.096.023		
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	3.468.170	3.212.625	262.000	1.935.000
	<u>3.468.170</u>	<u>3.212.625</u>	<u>262.000</u>	<u>1.935.000</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ingen				
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.500.000.				

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Norge (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-140716460207

IP: 217.198.xxx.xxx

2021-06-02 08:13:09Z

NEM ID 

Lene Norge (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-140716460207

IP: 217.198.xxx.xxx

2021-06-02 08:13:09Z

NEM ID 

Else Marie Simonsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-714535503499

IP: 37.97.xxx.xxx

2021-06-02 08:45:54Z

NEM ID 

Bjarne Møller Simonsen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-047207980115

IP: 37.97.xxx.xxx

2021-06-02 08:49:07Z

NEM ID 

Peter Adolf Norge (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-872086081140

IP: 217.198.xxx.xxx

2021-06-02 08:50:52Z

NEM ID 

Peter Adolf Norge (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-872086081140

IP: 217.198.xxx.xxx

2021-06-02 08:50:52Z

NEM ID 

Claus Elley (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:10938694-RID:1069403254834

IP: 130.185.xxx.xxx

2021-06-02 08:51:52Z

NEM ID 

Bjarne Møller Simonsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-047207980115

IP: 37.97.xxx.xxx

2021-06-07 08:04:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HXCXU-BJ3MY-EK4D3-1YM5J-E6QOB-EH1UE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>