



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VESTBIRK CAMPING APS**  
**MØLLEHØJVEJ 4, 8752 ØSTBIRK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juni 2024

---

**Bjarne Møller Simonsen**

**CVR-NR. 28 15 69 01**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vestbirk Camping ApS Møllehøjvej 4 8752 Østbirk
	CVR-nr.: 28 15 69 01 Stiftet: 4. november 2004 Kommune: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Møller Simonsen, formand Peter Adolf Norge Lene Norge Else Marie Simonsen
<b>Direktion</b>	Peter Adolf Norge Lene Norge
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Vestbirk Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 3. juni 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Peter Adolf Norge

\_\_\_\_\_  
Lene Norge

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Bjarne Møller Simonsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Peter Adolf Norge

\_\_\_\_\_  
Lene Norge

\_\_\_\_\_  
Else Marie Simonsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Vestbirk Camping ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestbirk Camping ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 3. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Vestbirk Camping.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i årsrapporten for 2022 er sket forkert indregning af udskudt skat.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelserne af væsentlige fejl.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.553.424</b>	<b>2.888.382</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.606.819	-1.281.384
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-419.655	-461.358
Andre driftsomkostninger.....		0	-1.394
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>526.950</b>	<b>1.144.246</b>
Andre finansielle indtægter.....		3.954	38
Øvrige finansielle omkostninger.....		-154.784	-75.294
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>376.120</b>	<b>1.068.990</b>
Skat af årets resultat.....	2	-83.203	-233.216
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>292.917</b>	<b>835.774</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		292.917	835.774
<b>I ALT</b> .....		<b>292.917</b>	<b>835.774</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		8.685.827	9.000.513
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		637.169	725.798
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>9.322.996</b>	<b>9.726.311</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		2.500	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.325.496</b>	<b>9.728.811</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		235.519	274.198
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>235.519</b>	<b>274.198</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	578.835
Andre tilgodehavender.....		117.672	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	54.500
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>117.672</b>	<b>633.335</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		800	800
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.775.628</b>	<b>1.730.890</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.129.619</b>	<b>2.639.223</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.455.115</b>	<b>12.368.034</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		250.000	250.000
Overført resultat.....		6.464.335	6.171.418
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.714.335</b>	<b>6.421.418</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		523.735	496.016
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>523.735</b>	<b>496.016</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.282.595	2.437.820
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.282.595</b>	<b>2.437.820</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		213.000	270.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		120.795	126.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		425.638	174.721
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		1.006.237	2.009.106
Selskabsskat.....		55.484	0
Anden gæld.....		48.296	367.590
Periodeafgrænsningsposter.....		65.000	65.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.934.450</b>	<b>3.012.780</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.217.045</b>	<b>5.450.600</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.455.115</b>	<b>12.368.034</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2022.....	250.000	5.757.316	6.007.316
Korrektion af fejl.....		414.102	414.102
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2023.....</b>	<b>250.000</b>	<b>6.171.418</b>	<b>6.421.418</b>
Forslag til resultatdisponering.....		292.917	292.917
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>250.000</b>	<b>6.464.335</b>	<b>6.714.335</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3		
Løn og gager.....	1.359.146	993.615		
Pensioner.....	229.190	230.595		
Andre omkostninger til social sikring.....	18.483	21.265		
Andre personaleomkostninger.....	0	35.909		
	<b>1.606.819</b>	<b>1.281.384</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	55.484	0		
Regulering af udskudt skat.....	27.719	233.216		
	<b>83.203</b>	<b>233.216</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023.....	15.039.685	4.590.497		
Tilgang.....	0	16.340		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>15.039.685</b>	<b>4.606.837</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	6.039.172	3.864.699		
Årets afskrivninger .....	314.686	104.969		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>6.353.858</b>	<b>3.969.668</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>8.685.827</b>	<b>637.169</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Lejedespositum og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023.....		2.500		
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>2.500</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>2.500</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.495.595	213.000	1.343.503	2.707.820
	<b>2.495.595</b>	<b>213.000</b>	<b>1.343.503</b>	<b>2.707.820</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> Ingen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.496 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 8.686 tkr.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestbirk Camping ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2022 var en væsentlig fejl, som følge af fejlagtigt indregnet udskudt skat.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Hensættelser til udskudt skat" forbedres med DKK 414.102. Egenkapitalen primo 2023 forbedres med et tilsvarende beløb. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor DKK 414.102 er ført under "Overført resultat". Sammenligningstallene er ligeledes tilrettet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

### Ændring i lagre af færdigvarer

Ændring i lagre af færdigvarer omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt personaleomkostninger. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af færdigvarer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-15 år	0-15 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.