



## Vestbirk Camping ApS

Møllehøjvej 4

8752 Østbirk

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. maj 2020

---

Bjarne Møller Simonsen  
Dirigent

CVR NR. 28156901

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Vestbirk Camping ApS  
Møllehøjvej 4  
8752 Østbirk

Telefon: 75 78 12 92  
Hjemmeside: [www.vestbirk.dk](http://www.vestbirk.dk)  
CVR-nr.: 28 15 69 01  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Bjarne Møller Simonsen, formand  
Else Marie Simonsen  
Lene Norge  
Peter Adolf Norge

### Direktion

Lene Norge  
Peter Adolf Norge

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Torvet 4-5  
7620 Lemvig

### Revisor

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Vestbirk Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 11. maj 2020

### Direktion

Lene Norge

Peter Adolf Norge

### Bestyrelse

Bjarne Møller Simonsen  
Formand

Else Marie Simonsen

Lene Norge

Peter Adolf Norge



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Vestbirk Camping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestbirk Camping ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 11. maj 2020

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694

Claus Elley  
Registreret revisor  
mne236

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i driften af Vestbirk Elite Camping.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud før skat 540 t.kr. anses for tilfredsstillende. Det er lykkedes at øge omsætningen på alle parametre, bortset fra salg i butik / grillbar, uden at øge personaleomkostningerne.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Forventningerne til 2020 var positive indtil Corona virussen ramte verden. Her og nu er det svært at vurdere hvilken indvirkning den vil få på campinglivet i Danmark i 2020. Umiddelbart ser vi et markant fald i omsætningen, men har samtidig et håb om, at vi vil se en opblomstring senere på sæsonen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vestbirk Camping ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udlejning af pladser, hytter af telte og salg af energi, campingpas, fisketegn mm.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 50 år	62 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.221.441</b>	<b>2.015.413</b>
1 Personalemkostninger .....	-1.096.023	-1.164.595
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-440.209	-167.321
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>685.209</b>	<b>683.497</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-144.644	-156.708
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>540.565</b>	<b>526.789</b>
Skat af årets resultat .....	-117.934	-117.015
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>422.631</b>	<b>409.774</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	422.631	409.774
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>422.631</b>	<b>409.774</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	2019	2018
Grunde og bygninger .....	9.954.051	10.302.217
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	487.565	369.114
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.441.616</b>	<b>10.671.331</b>
Deposita .....	2.500	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>10.444.116</b>	<b>10.673.831</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	221.821	253.179
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>221.821</b>	<b>253.179</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	323.063	256.894
Andre tilgodehavender .....	7.230	5.001
Periodeafgrænsningsposter .....	91.691	158.112
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>421.984</b>	<b>420.007</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	800	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>800</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....	139.758	25.239
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>784.363</b>	<b>698.425</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>11.228.479</b>	<b>11.372.256</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	250.000	250.000
Overkurs ved emission .....	0	7.000.946
Overført resultat.....	3.377.879	-4.045.698
<b>2 Egenkapital .....</b>	<b>3.627.879</b>	<b>3.205.248</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	242.121	124.187
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>242.121</b>	<b>124.187</b>
Prioritetsgæld .....	3.211.171	3.462.854
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.211.171</b>	<b>3.462.854</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	257.000	260.000
Kreditinstitutter.....	0	500.245
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	86.000	107.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	66.285	59.920
Anden gæld .....	409.448	319.471
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.328.575	3.333.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.147.308</b>	<b>4.579.967</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>7.358.479</b>	<b>8.042.821</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>11.228.479</b>	<b>11.372.256</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	2019	2018
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	4	3
Lønninger .....	903.257	983.904
Pensioner .....	168.296	157.810
Andre omkostninger til social sikring .....	24.470	22.881
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>1.096.023</b>	<b>1.164.595</b>

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	250.000	0	0	250.000
Overkurs ved emission .....	7.000.946	-7.000.946	0	0
Overført resultat .....	-4.045.698	7.000.946	422.631	3.377.879
	<b>3.205.248</b>	<b>0</b>	<b>422.631</b>	<b>3.627.879</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	3.722.854	3.468.171	257.000	2.190.000
	<b>3.722.854</b>	<b>3.468.171</b>	<b>257.000</b>	<b>2.190.000</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.500.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Adolf Norge (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-872086081140

IP: 217.198.xxx.xxx

2020-05-11 13:42:23Z

NEM ID 

## Peter Adolf Norge (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-872086081140

IP: 217.198.xxx.xxx

2020-05-11 13:42:23Z

NEM ID 

## Lene Norge (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-140716460207

IP: 217.198.xxx.xxx

2020-05-11 13:44:27Z

NEM ID 

## Lene Norge (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-140716460207

IP: 217.198.xxx.xxx

2020-05-11 13:44:27Z

NEM ID 

## Bjarne Møller Simonsen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-047207980115

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-05-11 17:15:00Z

NEM ID 

## Else Marie Simonsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-714535503499

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-05-11 17:18:13Z

NEM ID 

## Claus Elley (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:10938694-RID:1069403254834

IP: 130.185.xxx.xxx

2020-05-12 06:19:17Z

NEM ID 

## Bjarne Møller Simonsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-047207980115

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-05-12 07:21:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G6NLB-CUDFY-10JIV-YNOF8-XH3HN-LMDFE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>