

## F. Hülsen Invest ApS

Strandvangen 8  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 28 15 68 63

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2024.

---

Frank Hülsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for F. Hülsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 13. maj 2024

### Direktion

Frank Hülsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i F. Hülsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Hülsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 13. maj 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne10061

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** F. Hülsem Invest ApS  
Strandvangen 8  
2635 Ishøj

CVR-nr.: 28 15 68 63  
Stiftet: 11. november 2004  
Hjemsted: Ishøj  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Frank Hülsem, Direktør

**Revisor** ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel, industri for produktions- og dermed naturlig beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -24.428 kr. mod -27.577 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 531.906 kr. mod 2.991.549 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-24.428</b>	<b>-27.577</b>
1 Personaleomkostninger	-27.404	-25.190
<b>Driftsresultat</b>	<b>-51.832</b>	<b>-52.767</b>
Indtægter af kapitalinteresser	509.861	3.033.220
Andre finansielle indtægter	73.877	31.822
2 Øvrige finansielle omkostninger	0	-20.726
<b>Resultat før skat</b>	<b>531.906</b>	<b>2.991.549</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>531.906</b>	<b>2.991.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	409.906	2.873.749
<b>Disponeret i alt</b>	<b>531.906</b>	<b>2.991.549</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	67.588	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>67.588</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>67.588</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.731.143	121.639
	Værdipapirer i alt	<u>2.731.143</u>	<u>121.639</u>
	Likvide beholdninger	1.168.315	3.431.302
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.899.458</u></b>	<b><u>3.552.941</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.967.046</u></b>	<b><u>3.552.941</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.706.254	3.296.349
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.953.254</u></b>	<b><u>3.539.149</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.791	3.791
Anden gæld	1	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.792</u>	<u>13.792</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.792</u></b>	<b><u>13.792</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.967.046</u></b>	<b><u>3.552.941</u></b>

### 5 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	3.296.349	117.800	3.539.149
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	409.905	122.000	531.905
	<b>125.000</b>	<b>3.706.254</b>	<b>122.000</b>	<b>3.953.254</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	27.404	25.190
	<b>27.404</b>	<b>25.190</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	20.726
	<b>0</b>	<b>20.726</b>
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	0	30.827
Afgang i årets løb	0	-30.827
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Tilgang i årets løb	67.588	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>67.588</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>67.588</b>	<b>0</b>
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos EASST GROUP LTD	67.588	0
	<b>67.588</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<b>Andre børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2023		<u>2.731.143</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>73.877</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for F. Hülsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder samt eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Hülse

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Hülse

Direktør

ID: 070f5c40-f7ab-4d80-81a7-48919a8857db

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 15:52:02

Underskrevet med MitID



## Frank Hülse

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Hülse

Dirigent

ID: 070f5c40-f7ab-4d80-81a7-48919a8857db

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 15:52:02

Underskrevet med MitID



## Tommy Nørskov

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Nørskov Rasmussen

Revisor

ID: fdc5e9ae-2e5a-44fd-ad09-370825f0a550

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 16:09:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fe3ff9prsrq251774151

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).