

## F. Hülsen Invest ApS

Strandvangen 8  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 28 15 68 63

### Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022.

---

Frank Hülsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for F. Hülsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 16. juni 2022

### Direktion

Frank Hülsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i F. Hülsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Hülsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 16. juni 2022

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne10061

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | F. Hülsem Invest ApS<br>Strandvængen 8<br>2635 Ishøj                                       |
|                        | CVR-nr.: 28 15 68 63   |
|                        | Stiftet: 11. november 2004   |
|                        | Hjemsted: Ishøj  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>       | Frank Hülsem, direktør   |
| <b>Revisor</b>         | ALBJERG<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ringager 4C, 2. th.<br>2605 Brøndby |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank A/S  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel, industri for produktions- og dermed naturlig beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -24.004 kr. mod -41.796 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 573.968 kr. mod -75.311 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                             | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-24.004</b> | <b>-41.796</b> |
| 1 Personaleomkostninger                 | -24.905        | -34.137        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-48.909</b> | <b>-75.933</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser          | 623.549        | 0              |
| Andre finansielle indtægter             | 0              | 657            |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -672           | -35            |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>573.968</b> | <b>-75.311</b> |
| Skat af årets resultat                  | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>573.968</b> | <b>-75.311</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret               | 114.400        | 0              |
| Overføres til overført resultat         | 459.568        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat        | 0              | -75.311        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>573.968</b> | <b>-75.311</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                 | 2021                  | 2020                  |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>              |                                 | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                       |                       |
| 2                        | Kapitalinteresser               | <u>30.827</u>         | <u>30.827</u>         |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>30.827</u>         | <u>30.827</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>30.827</u></b>  | <b><u>30.827</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                       |                       |
|                          | Likvide beholdninger            | <u>646.411</u>        | <u>72.424</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>646.411</u></b> | <b><u>72.424</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>677.238</u></b> | <b><u>103.251</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          | 2021                  | 2020                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                       |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                        | 422.600               | -36.968               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 114.400               | 0                     |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>662.000</u></b> | <b><u>88.032</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                       |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000                | 15.000                |
| Anden gæld                               | 238                   | 219                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>15.238</u>         | <u>15.219</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>15.238</u></b>  | <b><u>15.219</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>677.238</u></b> | <b><u>103.251</u></b> |

## Egenkapitaloppgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført resultat<br/>kr.</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021               | 125.000                           | -36.968                          | 0  | 88.032               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                 | 459.568                          | 114.400  | 573.968              |
|  | <b>125.000</b>                    | <b>422.600</b>                   | <b>114.400</b>   | <b>662.000</b>       |

## Noter

---

|   | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.        |                       |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>  |                  |                    |                       |
| Lønninger og gager  | 0                | 7.811              |                       |
| Pensioner   | 24.905           | 24.786             |                       |
| Andre omkostninger til social sikring   | 0                | 1.540              |                       |
|   | <b>24.905</b>    | <b>34.137</b>      |                       |
| <br>  |                  |                    |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                  | 1                | 1                  |                       |
| <br>  |                  |                    |                       |
| <b>2. Kapitalinteresser</b>   |                  |                    |                       |
| Kostpris 1. januar 2021   | 30.827           | 30.827             |                       |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>   | <b>30.827</b>    | <b>30.827</b>      |                       |
| <br>  |                  |                    |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>                                  | <b>30.827</b>    | <b>30.827</b>      |                       |
| <br>  |                  |                    |                       |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                  |                    |                       |
|   | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|   |                  | kr.                | kr.                   |
| EASST Group Ltd., Hong Kong   | 41,18 %          | Oplyses ikke       | 0                     |
|   |                  | <b>0</b>           | <b>0</b>              |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for F. Hülsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Hülsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-457638615947  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2022 kl.: 08:40:03  
Underskrevet med NemID

## Frank Hülsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-457638615947  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2022 kl.: 08:40:03  
Underskrevet med NemID

## Tommy Nørskov Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 78713523  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2022 kl.: 08:42:54  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e75230qXjnZ247848308

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).