

## F. Hülsen Invest ApS

Strandvangen 8  
2635 Ishøj  
CVR-nr. 28 15 68 63

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. juni 2016



Frank Hülsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for F. Hülsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 20. juni 2016

Direktion



Frank Hülsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i F. Hülsem Invest ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for F. Hülsem Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Vi har ikke været i stand til at indhente ekstern bekræftelse på selskabets kapitalandele i associerede virksomhed i Kina, som følger heraf er kapitalandele i associerede virksomhed nedskrevet til kr. 0.

#### **Konklusion med forbehold**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 20. juni 2016

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Tommy Nøtskov

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

F. Hülsen Invest ApS  
Strandvangen 8  
2635 Ishøj

CVR-nr.: 28 15 68 63  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Ishøj

### Direktion

Frank Hülsen

### Revision

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive handel, industri og investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen har valgt, at nedskrive kapitalandele i associerede virksomhed til kr. 0, som følge af at årsrapporten for 2015 for EASST Group Ltd. endnu ikke er udarbejdet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 288.492, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 773.774.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. Hülsen Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægterne kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for F. Hülsen Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.100</b>	<b>-125.852</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-485.083</u>	<u>-482.370</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-501.183</b>	<b>-608.222</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-6.976</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-501.183</b>	<b>-615.198</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		190.705	402.651
Finansielle indtægter		0	39.943
Finansielle omkostninger		<u>-2.720</u>	<u>-400</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-313.198</b>	<b>-173.004</b>
Skat af årets resultat	2	<u>24.706</u>	<u>-82.323</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-288.492</u></b>	<b><u>-255.327</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-509.365	454.413
Overført overskud		<u>120.673</u>	<u>-809.540</u>
		<b><u>-288.492</u></b>	<b><u>-255.327</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	528.373
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>528.373</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>528.373</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		78.221	0
Andre tilgodehavender		0	18.952
Udskudt skatteaktiv		245.942	202.284
Periodeafgrænsningsposter		13.120	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>337.283</u>	<u>221.236</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>557.024</u>	<u>483.669</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>894.307</u>	<u>704.905</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>894.307</u></u>	<u><u>1.233.278</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	509.365
Overført resultat		548.574	427.901
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.200</u>	<u>99.800</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>773.774</u></b>	<b><u>1.162.066</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.530	16.580
Anden gæld		<u>41.003</u>	<u>54.632</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>120.533</u></b>	<b><u>71.212</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>120.533</u></b>	<b><u>71.212</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>894.307</u></b>	<b><u>1.233.278</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	481.520	469.010
Andre omkostninger til social sikring	4.230	3.953
Andre personaleomkostninger	<u>-667</u>	<u>9.407</u>
	<b><u>485.083</u></b>	<b><u>482.370</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-43.658	82.323
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>18.952</u>	<u>0</u>
	<b><u>-24.706</u></b>	<b><u>82.323</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015		<u>25.113</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>25.113</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		<u>25.113</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>25.113</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	30.827	879.980
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-849.153</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>30.827</u>	<u>30.827</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	497.546	364.506
Valutakursregulering	0	39.943
Årets resultat	0	402.651
Udbytte til moderselskabet	-719.078	-309.554
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>190.705</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-30.827</u>	<u>497.546</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>528.373</u></b>

Årsrapporten for 2015 for dattervirksomheden EASST Group Ltd. er endnu ikke udarbejdet, hvorfor ledelsen har valgt at nedskrive kapitalandelene i EASST Group Ltd. til kr. 0.

Nedenstående specifikation udgøres af regnskabet for EASST Group Ltd. for 2014.

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EASST Group Limited.	Hong Kong	35%	1.509.635	1.150.431

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	509.365	427.901	99.800	1.162.066
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	209.713	0	0	209.713
Årets resultat	0	0	120.673	100.200	220.873
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-719.078	0	0	-719.078
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>548.574</b>	<b>100.200</b>	<b>773.774</b>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.