

F. Hülsen Invest ApS

Strandvangen 8
2635 Ishøj
CVR-nr. 28 15 68 63

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. maj 2018

Frank Hülsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for F. Hülsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 23. maj 2018

Direktion

Frank Hülsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i F. Hülsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Hülsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 23. maj 2018

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10061

Selskabsoplysninger

Selskabet

F. Hülsen Invest ApS
Strandvangen 8
2635 Ishøj

CVR-nr.: 28 15 68 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Ishøj

Direktion

Frank Hülsen

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive handel, industri og investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 307.223, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 364.199.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. Hülsen Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægterne kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-54.992	64.891
Personaleomkostninger	1	<u>-148.171</u>	<u>-268.791</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-203.163	-203.900
Resultat før finansielle poster		-203.163	-203.900
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		167.331	184.380
Finansielle indtægter		608	0
Finansielle omkostninger		<u>-3.009</u>	<u>-5.680</u>
Resultat før skat		-38.233	-25.200
Skat af årets resultat	2	<u>-268.990</u>	<u>23.048</u>
Årets resultat		<u>-307.223</u>	<u>-2.152</u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		<u>-413.023</u>	<u>-105.552</u>
		<u>-307.223</u>	<u>-2.152</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	30.827	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>30.827</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>30.827</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	34.347
Udskudt skatteaktiv		0	268.990
Periodeafgrænsningsposter		0	15.277
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>318.614</u>
Likvide beholdninger		<u>396.800</u>	<u>483.773</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>396.800</u>	<u>802.387</u>
Aktiver i alt		<u>427.627</u>	<u>802.387</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		133.399	443.022
Foreslået udbytte for regnskabsåret (kredit)		<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
Egenkapital	4	<u>364.199</u>	<u>671.422</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.294	97.304
Anden gæld		<u>30.134</u>	<u>33.661</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>63.428</u>	<u>130.965</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>63.428</u>	<u>130.965</u>
Passiver i alt		<u><u>427.627</u></u>	<u><u>802.387</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	546.422	0	671.422
Årets resultat	0	-413.023	0	-413.023
Foreslået udbytte	0	0	105.800	105.800
Egenkapital 31. december 2017	125.000	133.399	105.800	364.199

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	73.789	259.690
Pensioner	24.000	0
Andre omkostninger til social sikring	3.661	4.437
Andre personaleomkostninger	<u>46.721</u>	<u>4.664</u>
	<u>148.171</u>	<u>268.791</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>268.990</u>	<u>-23.048</u>
	<u>268.990</u>	<u>-23.048</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	<u>30.827</u>	<u>30.827</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>30.827</u>	<u>30.827</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	-30.827
Årets afgang	0	184.380
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-184.380</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>0</u>	<u>-30.827</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>30.827</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EASST Group Limited.	Hong Kong	35%	609.519	186.965

4 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

125.000 -anparter á kr. 1	Pålydende værdi
	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frank Hülßen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-457638615947 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2018 kl.: 19:51:48
Underskrevet med NemID

Frank Hülßen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-457638615947 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2018 kl.: 19:51:48
Underskrevet med NemID

Tommy Nørskov Rasmussen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-283272147408 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2018 kl.: 08:33:38
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e4cecf9fwkKkY10691201

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.