

JH Invest 3 A/S
Holmstrupgårdvej 4
8220 Brabrand

CVR-nr. 28 15 60 14

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 03/02 2016

Jørgen Høi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JH Invest 3 A/S
Holmstrupgårdvej 4
8220 Brabrand

CVR-nr.: 28 15 60 14
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Inger Høi, formand
Jørgen Høi
Christian Høi

Direktion

Jørgen Høi

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JH Invest 3 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 26. januar 2016

Direktion

Jørgen Høi

Bestyrelse

Inger Høi
formand

Jørgen Høi

Christian Høi

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JH Invest 3 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JH Invest 3 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 26. januar 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 466.124, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 19.409.508.

Ledelsen anser ikke årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JH Invest 3 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JH Invest 3 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttotab		(98.495)	(130)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	(290.501)	870
Finansielle indtægter	2	388.954	1.047
Finansielle omkostninger	3	<u>(466.082)</u>	<u>(705)</u>
Resultat før skat		(466.124)	1.082
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(466.124)</u>	<u>1.082</u>
Foreslået udbytte		720.000	690
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(290.501)	(611)
Overført resultat		<u>(895.623)</u>	<u>1.003</u>
		<u>(466.124)</u>	<u>1.082</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>7.634.785</u>	<u>7.925</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.634.785</u>	<u>7.925</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.634.785</u>	<u>7.925</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	673
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.015.000	2.000
Selskabsskat		<u>26.169</u>	<u>20</u>
Tilgodehavender		<u>1.041.169</u>	<u>2.693</u>
Værdipapirer		<u>15.218.940</u>	<u>16.710</u>
Værdipapirer		<u>15.218.940</u>	<u>16.710</u>
Likvide beholdninger		<u>4.650.304</u>	<u>3.076</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>20.910.413</u>	<u>22.479</u>
Aktiver i alt		<u>28.545.198</u>	<u>30.404</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		87.952	379
Overført resultat		18.101.556	18.996
Foreslået udbytte for regnskabsåret		720.000	690
Egenkapital		<u>19.409.508</u>	<u>20.565</u>
Anden gæld		9.135.690	9.839
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.135.690</u>	<u>9.839</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.135.690</u>	<u>9.839</u>
Passiver i alt		<u>28.545.198</u>	<u>30.404</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	378.453	18.995.417	690.000	20.563.870
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	0	1.762	0	1.762
Korrigeret egenkapital pr. 1. januar 2015	500.000	378.453	18.997.179	690.000	20.565.632
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(690.000)	(690.000)
Årets resultat	0	(290.501)	(895.623)	720.000	(466.124)
Egenkapital 31. december 2015	500.000	87.952	18.101.556	720.000	19.409.508

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	78.440	891
Afskrivning af goodwill	(20.964)	(21)
Tab ved kapitalændringer i associerede selskaber	(347.977)	0
	<u>(290.501)</u>	<u>870</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	15.000	0
Andre finansielle indtægter	373.954	458
Kursreguleringer	0	589
	<u>388.954</u>	<u>1.047</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	149
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	294.923	556
Kursreguleringer omkostninger	171.159	0
	<u>466.082</u>	<u>705</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	7.546.833	7.547
Kostpris 31. december 2015	<u>7.546.833</u>	<u>7.547</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	378.453	1.508
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	(347.977)	0
Årets resultat	78.440	891
Udbytte til moderselskabet	0	(2.000)
Afskrivning på goodwill	<u>(20.964)</u>	<u>(21)</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>87.952</u>	<u>378</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>7.634.785</u>	<u>7.925</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Knud Høi A/S	Brabrand	30 %
Knud Høi Ejendomme A/S	Brabrand	33 %

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Jørgen Høi
Inger Høi
Christian Høi

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jørgen Høi
Christian Høi