

Jægerspris Byg ApS

Fagerkærvej 3
3630 Jægerspris
CVR-nr. 28 15 59 56

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 16. juni 2016

Allan Jensen

dirigent

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Erklæringer

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jægerspris Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 16. juni 2016
Direktion:



Allan Jensen

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jægerspris Byg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jægerspris Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Finansiering af selskabets aktiviteter for det kommende år er endnu ikke på plads, ligesom der ikke foreligger konkrete handlingsplaner eller budgetter for den kommende periode. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Vi har ikke modtaget konkret dokumentation, som understøtter forudsætningen om fortsat drift, og vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Årsrapporten burde være aflagt efter realisationsprincippet, hvilket efter vores skøn ville reducere resultat og aktiver samt forøge gældsforpligtelserne, hvilket ville reducere egenkapitalen væsentligt.

Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion" vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har ikke indenfor selskabslovens tidsfrister sikret afholdelse af generalforsamling, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke foretaget rettidig indberetning af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, når der bortses fra det i forbeholdet anførte.

Frederikssund, den 16. juni 2016
Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88


Morten Gøtttsche
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Jægerspris Byg ApS
Fagerkærvej 3
3630 Jægerspris

CVR nr.: 28 15 59 56
Stiftet: 8. november 2004
Hjemstedskommune: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

Direktion

Allan Jensen

Revisor

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
Torvet 6
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive håndværk, handel, byggevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 86.842 kr. Resultatet er påvirket af gevinst ved eftergivelse af gældsforpligtelser.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabets ejendom er ikke udlejet. Ledelsen arbejder på salg af ejendommen. Selskabets finansiering for det kommende år er ikke på plads.

På baggrund af ovenstående forhold er der betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jægerspris Byg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende fordringer og gæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
			tkr.
Bruttotab		-64.365	-12
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	-202
Resultat af primær drift		-64.365	-214
Finansielle indtægter	1	272.108	0
Finansielle omkostninger	2	-154.915	-122
Ordinært resultat før skat		52.828	-336
Skat af årets resultat	3	34.014	77
Årets resultat		<u>86.842</u>	<u>-259</u>

Forslag til resultatfordeling

Overført til næste år	<u>86.842</u>
Disponeret i alt	<u>86.842</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	1.550.000	1.550
		<u>1.550.000</u>	<u>1.550</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.550.000</u>	<u>1.550</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		163.043	129
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	32
Periodeafgrænsningsposter		0	9
		<u>163.043</u>	<u>170</u>
Likvide beholdninger		<u>39.065</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>202.108</u>	<u>170</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.752.108</u>	<u>1.720</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		-520.809	-608
Egenkapital i alt	5	<u>-395.809</u>	<u>-483</u>
Gældsforpligtelser:			
Langfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		1.905.381	1.838
	6	<u>1.905.381</u>	<u>1.838</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	6	56.304	57
Bankgæld		0	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.379	17
Gæld til tilknyttede virksomheder		90.171	215
Anden gæld		68.682	63
		<u>242.536</u>	<u>365</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.147.917</u>	<u>2.203</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>1.752.108</u>	<u>1.720</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		tkr.
1 Finansielle indtægter		
Andre renteindtægter og lignende indtægter	272.108	0
Finansielle indtægter	<u>272.108</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	154.413	118
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	502	4
Finansielle omkostninger	<u>154.915</u>	<u>122</u>
3 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-34.014	-77
Skat af årets resultat	<u>-34.014</u>	<u>-77</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.945.724</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.945.724</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	<u>395.724</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>395.724</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>1.550.000</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo 1. januar 2015	125.000	-607.651	0	-482.651
Årets resultat		86.842		86.842
Saldo 31. december 2015	125.000	-520.809	0	-395.809

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	1. januar 2015	31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Bankgæld	1.895.171	1.961.685	56.304	1.680.165
Langfristede gældsforpligtelser	1.895.171	1.961.685	56.304	1.680.165

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. i nuværende og tidligere sambeskatningskreds.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 2.100 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut.

9 Forhold der er betydelige for årsregnskabet

Der henvises til afsnittet "Den forventede udvikling" i Ledelsesberetningen på side 6 vedrørende usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift.